

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT
AND DEVELOPMENT JOINT
STOCK COMPANY

Số: 02/CV/VTN
No: 02/CV/VTN

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau
thuế BCTC năm 2025 trước và sau kiểm toán
Re: Explanation of the difference in after-tax
profit of the 2025 financial statements before
and after auditing

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

To: The State Securities Commission

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
Hanoi Stock Exchange

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào
trân trọng và hợp tác. Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company would
like to extend its respectful greetings and cooperation to your esteemed agency.

Sau đây, Công ty giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trước và sau kiểm toán: nguyên
nhân chủ yếu là do Công ty thực hiện điều chỉnh trích lập và hoàn nhập các khoản dự phòng theo
yêu cầu của đơn vị kiểm toán, cụ thể: Below, the Company provides an explanation for the
difference in after-tax profit between the financial statements before and after the audit. The
main reason is that the Company made adjustments to the recognition and reversal of certain
provisions in accordance with the auditor's requirements, specifically as follows:

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo năm 2025 After-tax profit on the 2025 report.	Đơn vị tính Unit of measurement	Trước kiểm toán Before auditing.	Sau kiểm toán After auditing	Chênh lệch Difference or Variance.	
				Giá trị Value.	Tỷ lệ Depending on context
Số liệu (Data)	Tr.đồng Million VND	2.012	(4.677)	(6.689)	(332.5%)

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 theo Báo cáo tài chính trước kiểm toán là 2.012 triệu đồng,
sau kiểm toán điều chỉnh còn (4.677) triệu đồng, chênh lệch giảm 6.689 triệu đồng, tương ứng
tỷ lệ giảm 332,5%./ The after-tax profit for 2025 according to the financial statements before
audit was VND 2,012 million. After the audit adjustments, the after-tax profit was VND (4,677)
million, representing a decrease of VND 6,689 million, equivalent to a 332.5% decrease.

Nguyên nhân chủ yếu là do: / The main reasons are as follows:

- Trong năm 2025, Công ty thực hiện trích lập bổ sung dự phòng phải thu khó đòi đối
với Công ty Cổ phần Tây Bà Nà với số tiền 7.326.992.031 đồng do khoản phải thu có
dấu hiệu rủi ro không thu hồi được. Việc trích lập bổ sung này làm chi phí quản lý



doanh nghiệp tăng, dẫn đến lợi nhuận sau thuế chuyển từ lãi sang lỗ./ In 2025, the Company recorded an additional provision for doubtful receivables amounting to VND 7,326,992,031 related to receivables from Công ty Cổ phần Tây Bà Nà due to indications that these receivables may not be recoverable. This additional provision significantly increased administrative expenses, resulting in the Company's after-tax profit changing from profit to loss.

- Đồng thời, Công ty thực hiện hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính vào Công ty Cổ phần Sản xuất Ứng dụng Công nghệ cao Thái Sơn với số tiền 637.519.539 đồng, làm chi phí tài chính giảm trong kỳ./ At the same time, the Company recorded a reversal of financial investment provision amounting to VND 637,519,539 related to its investment in Công ty Cổ phần Sản xuất Ứng dụng Công nghệ cao Thái Sơn, which reduced financial expenses during the period.
- Các điều chỉnh trên là nguyên nhân chính dẫn đến chênh lệch lợi nhuận sau thuế giữa Báo cáo tài chính trước và sau kiểm toán năm 2025./ These adjustments are the main reasons for the difference in after-tax profit between the financial statements before and after the audit for the year 2025.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

I commit that the information disclosed above is true and accurate, and I take full responsibility before the law for the content of the information disclosed.

Trân trọng ./ Sincerely

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chairman of the Board of Directors

