

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT
AND DEVELOPMENT JOINT
STOCK COMPANY**

Số: 04/CV/VTN

No: 04/CV/VTN

V/V: Lợi nhuận sau thuế âm
Negative after-tax profit.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 03 năm 2026
Da Nang, March 30, 2026.

Kính gửi : **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
To: **The State Securities Commission**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
Hanoi Stock Exchange

Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Trung Nam xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và hợp tác. *Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company would like to extend its respectful greetings and cooperation to your esteemed agency.*

Sau đây, Công ty giải trình nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế của công ty trong năm 2025 âm. *Below, the Company explains the reason for the negative after-tax profit of the Company in 2025.*

Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 là (4.677) triệu đồng, chủ yếu là từ các khoản: *The after-tax profit for the company's shareholders on the 2025 income statement is (4,677) million VND, primarily from the following items:*

- Khoản lỗ do quá trình trích lập dự phòng trong Công ty liên doanh, liên kết số tiền là 2.078 triệu đồng và hoàn nhập dự phòng các khoản đầu tư là : 637 triệu đồng. *Loss arising from the provision for impairment of investments in joint ventures and associates amounting to VND 2,078 million, and the reversal of investment provisions amounting to VND 637 million.*

- Chi phí quản lý doanh nghiệp 7.647 triệu, trong đó chủ yếu là khoản trích lập dự phòng nợ phải thu chưa có khả năng thu hồi. *Administrative expenses amounted to VND 7,647 million, mainly including the provision for doubtful receivables.*

Hiện tại Công ty vẫn đang thực hiện tái cơ cấu lại các khoản đầu tư tài chính để khắc phục khoản lỗ này. *The Company is currently implementing restructuring measures for its financial investments in order to gradually address this loss.*

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam về Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty trong năm 2025 âm. Công ty cam kết số liệu trên là đúng và chịu hoàn toàn trách nhiệm trên số liệu này. *Above is the explanation from Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company regarding the negative after-tax profit for the company's shareholders in 2025. The Company confirms that the information disclosed above is accurate and takes full responsibility for such information.*

Trân trọng ./.
Sincerely./.



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chairman of the Board of Directors

