

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN GELEX  
GELEX GROUP  
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No.: 136/2026/GELEX-CBTT

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026  
Hanoi, 31 March, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh  
**To:** - State Securities Commission of Vietnam  
- The Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX

*Name of organization: GELEX Group Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán / Stock code: GEX
- Địa chỉ: Số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam  
*Address: No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi, Vietnam.*
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024 39726245/6 Fax: 024 39726282
- E-mail: gelex@gelex.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX (GELEX) trân trọng công bố: Các báo cáo định kỳ về Trái phiếu doanh nghiệp.

*GELEX Group Joint Stock Company respectfully disclosure information: Periodic Reports on Corporate Bonds.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2026 tại đường dẫn: <https://gelex.vn/doc-cat/cong-bo-thong-tin-2>.

*This information was published on the company's website on 31 March, 2026, as in the link: <https://gelex.vn/en/document-cat/information-disclosure>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX**  
**GELEX GROUP JOINT STOCK COMPANY**

**Người ủy quyền công bố thông tin**

*Person authorized to disclose information*



**Lê Tuấn Anh**

**Le Tuan Anh**



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN GELEX  
GELEX Group Joint Stock Company**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số / No.: 129/2026/GELEX/BC-TP  
V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình  
hình sử dụng vốn trái phiếu  
Re: *Periodic Disclosure of Information  
on the Use of Bond Capital*

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026  
Hanoi, dated ..30. March 2026

**Kính gửi / To: - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội / Hanoi Stock Exchange;  
- Những Người sở hữu Trái phiếu / Bondholders**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

*Pursuant to Circular No. 76/2024/TT-BTC dated November 6, 2024, issued by the Ministry of Finance, which provides guidance on the information disclosure and reporting regime on the private placement and trading of corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds in international markets, GELEX Group Joint Stock Company provides the periodic disclosure of information on the use of capital raised from bond issuance as follows:*

**1. Thông tin doanh nghiệp / Company Information**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX  
*Company Name: GELEX Group Joint Stock Company*
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp / *Business Registration Number: 0100100512*  
Cấp lần đầu ngày 01/12/2010 bởi Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hà Nội  
*First registered on 1 December 2010 by the Hanoi authority of planning and investment*
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam  
*Head Office Address: No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam*
- Số điện thoại / *Phone Number: 024.39726245/6*
- Số fax giao dịch / *Fax Number: 024.39726282*
- Địa chỉ thư điện tử / *Email: gelex@gelex.vn*
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần  
*Type of Company: Joint Stock Company*



- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh thiết bị điện dùng trong công nghiệp, nông nghiệp và dân dụng.  
*Main Business line: Manufacturing and trading electrical equipment for industrial, agricultural, and residential use.*
- Mã số thuế / *Tax Identification Number*: 0100100512  
*Main Business line: Manufacturing and trading electrical equipment for industrial, agricultural, and residential use.*

**2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành / *Purpose of Fund Usage According to the Bond Issuance Plan***

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại:

*Based on the bond issuance plans approved under:*

Nghị quyết HĐQT số 38/GELEX/2019/NQ-HĐQT ngày 16/12/2019;

*Resolution No. 38/GELEX/2019/NQ-HĐQT dated December 16, 2019.*

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu:

*Total amount raised from bond issuance (at par value) and the issuance amount for each bond code:*

| <b>Mã trái phiếu / <i>Bond Code</i></b> | <b>Tên trái phiếu / <i>Bond Name</i></b>   | <b>Khối lượng phát hành (tỷ đồng) <i>Issuance Amount (billion VND)</i></b> |
|---|--|--|
| GELEXH1929001                           | Trái phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX<br><i>GELEX Group Joint Stock Company Bond</i> | 1.150  |
| <b>Tổng cộng / <i>Total</i></b>         |  | <b>1.150</b>   |

- Mục đích sử dụng vốn / *Purpose of fund usage:*

| <b>Mã trái phiếu / <i>Bond code</i></b> | <b>Mục đích sử dụng vốn / <i>Purpose of fund usage</i></b>   |
|---|--|
| GELEXH1929001                           | Tăng quy mô vốn hoạt động:<br><br>Tăng quy mô vốn hoạt động: Giải ngân cho việc tái tài trợ cho khoản vốn góp chủ sở hữu vào Dự án điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận, đồng thời cho Công ty TNHH MTV Năng lượng GELEX Ninh Thuận (là công ty con 100% vốn trong hệ thống GELEX đồng thời là chủ đầu tư trực tiếp của dự án Điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận) vay vốn để Công ty TNHH MTV Năng |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>lượng GELEX Ninh Thuận cơ cấu lại khoản nợ ngân hàng và chi sử dụng cho các hoạt động khác của GELEX.</p> <p><i>Increases in working capital:</i></p> <p><i>Disbursement for refinancing the equity contribution of the 50MW solar power project in Ninh Thuan, and providing loans to GELEX Ninh Thuan Energy Company Limited (a wholly-owned subsidiary within the GELEX system and the direct investor of the 50MW solar power project in Ninh Thuan) to restructure bank debt and to finance GELEX's other operational activities.</i></p> |
|--|---|

**3. Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu và tiến độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn dư nợ / *Fund utilization raised from Bond Issuance and disbursement progress of outstanding Bond proceeds:***

- Kỳ báo cáo: báo cáo năm (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)  
*Reporting Period: annual report (from January 1, 2025, to December 31, 2025)*

**3.1. Đối với doanh nghiệp phát hành không phải tổ chức tín dụng / *For Bond-Issuing Enterprises that are not Credit Institutions:***

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

| STT/<br>No.   | Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu /<br><i>Purpose of Funds Usage raised from Bonds</i>  | Mã trái phiếu /<br><i>Bond Code</i> | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024 (ngày liền kề trước kỳ báo cáo)                     | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)      | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày kết thúc kỳ báo cáo     |
|---|---|-------------------------------------|--|--|---|
|   |   |                                     | <i>Actual usage status of funds raised from bond issuance accumulated up to December 31, 2024 (the day immediately preceding the reporting period)</i> | <i>Actual usage status of funds raised from bond issuance during the reporting period (from January 1, 2025, to December 31, 2025)</i> | <i>Actual usage status of funds raised from bond issuance accumulated up to the end of the reporting period</i> |
|   |   |                                     | Số tiền (tỷ đồng)<br><i>Amount (billion dong)</i>  | Số tiền (tỷ đồng)<br><i>Amount (billion dong)</i>  | Số tiền (tỷ đồng)<br><i>Amount (billion dong)</i>   |
| <b>I.</b> Đối với các trái phiếu đã phát hành trước ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ<br><i>For bonds issued before the effective date of Decree No. 65/2022/ND-CP and still outstanding</i> |   |                                     |  |  |   |
| 1.  | Tăng quy mô vốn hoạt động; Giải ngân cho việc tái tài trợ cho khoản vốn góp chủ sở hữu vào Dự án điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận, đồng thời cho Công ty TNHH MTV Năng lượng GELEX Ninh Thuận (là công ty con 100% vốn trong hệ thống GELEX đồng thời là chủ đầu tư trực tiếp của dự án Điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận) vay vốn để Công ty TNHH MTV Năng lượng GELEX Ninh | GELEXH1<br>929001                   | 1.150  |  | 1.150   |

10  
10  
PI  
Đ  
L  
10

| STT/<br>No. | Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu / <i>Purpose of Funds Usage raised from Bonds</i>  | Mã trái phiếu / <i>Bond Code</i> | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024 (ngày liền kề trước kỳ báo cáo)                     | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)      | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày kết thúc kỳ báo cáo     |
|-------------|--|----------------------------------|--|--|---|
|             |  |                                  | <i>Actual usage status of funds raised from bond issuance accumulated up to December 31, 2024 (the day immediately preceding the reporting period)</i> | <i>Actual usage status of funds raised from bond issuance during the reporting period (from January 1, 2025, to December 31, 2025)</i> | <i>Actual usage status of funds raised from bond issuance accumulated up to the end of the reporting period</i> |
|             |  |                                  | Số tiền (tỷ đồng)<br><i>Amount (billion dong)</i>  | Số tiền (tỷ đồng)<br><i>Amount (billion dong)</i>  | Số tiền (tỷ đồng)<br><i>Amount (billion dong)</i>   |
|             | <p>Thuận cơ cấu lại khoản nợ ngân hàng và chi sử dụng cho các hoạt động khác của GELEX.</p> <p><i>Increases in working capital: Disbursement for refinancing the equity contribution of the 50MW solar power project in Ninh Thuan, and providing loans to GELEX Ninh Thuan Energy Company Limited (a wholly-owned subsidiary within the GELEX system and the direct investor of the 50MW solar power project in Ninh Thuan) to restructure bank debt and to finance GELEX's other operational activities.</i></p> |                                  |  |  |   |

20/11/2024

| STT/<br>No.         | Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu / <i>Purpose of Funds Usage raised from Bonds</i>   | Mã trái phiếu / <i>Bond Code</i> | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024 (ngày liền kề trước kỳ báo cáo)                     | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)      | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày kết thúc kỳ báo cáo     |
|---------------------|---|----------------------------------|--|--|---|
|                     |   |                                  | <i>Actual usage status of funds raised from bond issuance accumulated up to December 31, 2024 (the day immediately preceding the reporting period)</i> | <i>Actual usage status of funds raised from bond issuance during the reporting period (from January 1, 2025, to December 31, 2025)</i> | <i>Actual usage status of funds raised from bond issuance accumulated up to the end of the reporting period</i> |
|                     |   |                                  | Số tiền (tỷ đồng)<br><i>Amount (billion dong)</i>  | Số tiền (tỷ đồng)<br><i>Amount (billion dong)</i>  | Số tiền (tỷ đồng)<br><i>Amount (billion dong)</i>   |
| II.                 | <b>Đối với các trái phiếu phát hành từ ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ</b><br><i>For bonds issued on or after the effective date of Decree No. 65/2022/ND-CP and still outstanding</i> |                                  |  |  |   |
| <b>Tổng (I +II)</b> |   |                                  | 1.150  |  | 1.150   |

**3.2. Đối với doanh nghiệp phát hành là tổ chức tín dụng / *For Bond-Issuing Enterprises that are credit Institutions***

Không áp dụng / *Not Applicable*

**3.3. Đối với doanh nghiệp phát hành trái phiếu xanh tại thị trường trong nước / *For Enterprises issuing Green Bonds in the Domestic Market***

Không áp dụng / *Not Applicable*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

*We commit to taking full legal responsibility for the content and accuracy of the disclosed information./.*

NGƯỜI LẬP BIỂU

*Prepared by*

*Thuy*  
*Nguyễn Duy Hưng*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI  
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

*Legal Representative or Authorized Person  
or Authorized Information Disclosure Representative*



LÊ TUẤN ANH



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN GELEX  
GELEX Group Joint Stock Company**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số / No.: 130/2026/GELEX/BC-TP  
V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi  
Re: *Periodic Disclosure of Information on the  
Principal and Interest Payment Status*

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026  
*Hanoi, dated ... 30 March 2026*

**Kính gửi / To:**

- **Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội / Hanoi Stock Exchange;**
- **Những Người sở hữu Trái phiếu / Bondholders.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

*Pursuant to Circular No. 76/2024/TT-BTC dated November 06, 2024, issued by the Ministry of Finance, which provides guidance on the regime for information disclosure and reporting on the private placement and trading of corporate bonds in the domestic market and the issuance of corporate bonds in international markets, GELEX Group Joint Stock Company hereby provides periodic disclosure of information on bond principal and interest payments as follows:*

**1. Thông tin doanh nghiệp / Company Information**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX  
*Company Name: GELEX Group Joint Stock Company*
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp / *Business Registration Number: 0100100512*  
Cấp lần đầu ngày 01/12/2010 bởi Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hà Nội  
*First registered on 1 December 2010 by the Hanoi authority of planning and investment*
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam



Head Office Address: No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam

- Số điện thoại / Phone Number: 024.39726245/6
- Số fax giao dịch / Fax Number: 024.39726282
- Địa chỉ thư điện tử / Email: gelex@gelex.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần  
Type of Company: Joint Stock Company
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh thiết bị điện dùng trong công nghiệp, nông nghiệp và dân dụng.  
Main Business line: Manufacturing and trading electrical equipment for industrial, agricultural, and residential use.
- Mã số thuế / Tax Identification Number: 0100100512

## 2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu / Bond Principal and Interest Payment Status

### a) Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ Disclosure of Periodic Bond Principal and Interest Payment Status

- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)  
Reporting Period: annual report (from January 1, 2025 to December 12, 2025)
- Ngày thống kê: 31/12/2025  
Statistical Date: December 31, 2025
- Nội dung báo cáo / Report Content:

| STT No. | Mã trái phiếu Bond Code | Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)/ Issued Value at Par (billion VND) | Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng)/ Outstanding Principal Value at Par as of the Reporting Date (billion VND) | Trả lãi/Trả gốc Interest Payment / Principal Repayment | Ngày thanh toán danh nghĩa/ Nominal Payment Date | Ngày thanh toán theo kế hoạch/ Scheduled Payment Date | Ngày thanh toán thực tế/ Actual Payment Date | Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)/ Interest Rate Paid During the Period (%/year) | Số tiền phải thanh toán (đồng) Amount to be paid (VND)<br>(1) = (2)+(3)+(4) | Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) Amount already paid on time (VND)<br>(2) | Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu/ Cases of Delayed Principal or Interest Payments by the Enterprise |  |  |  |
|---------|-------------------------|---|--|--|--|---|--|--|---|--|--|--|--|--|
|         |                         |   |  |  |  |   |  |  |   |  | Số tiền đã thanh toán chậm/ Amount Paid Late (3)   | Số tiền chưa thanh toán/ Unpaid Amount (4) | Lý do chậm thanh toán gốc lãi / Reason for Delayed Principal and Interest Payments | Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nêu cụ thể kết quả đàm phán) /Negotiation Status with Investors Regarding Principal and Interest Payments (specify negotiation results) |
| 1       | GELEXH1929001           | 1.150.000.000.000   | 1.150.000.000.000  | Trả lãi / Interest payment                             | 30/06/2025                                       | 30/06/2025  | 26/06/2025                                   | 6,95%  | 39.634.041.094  | 39.634.041.094   |  |  |  |  |
|         |                         |   |  |  | 31/12/2025                                       | 31/12/2025  | 29/12/2025                                   |  | 40.290.958.906  | 40.290.958.906   |  |  |  |  |

b) Thông tin về hoàn thành việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu tại ngày đáo hạn: Không  
*Information on the Completion of Bond Principal and Interest Payments at Maturity Date: None*

c) Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu / *Information on delayed payment of bond principal and interest: Không / None*

d) Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán / *Information on updated supplementary payments/completion of bond principal and interest payments after delays: Không / None*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

*We commit to taking full legal responsibility for the content and accuracy of the disclosed information./.*

NGƯỜI LẬP BIỂU

*Prepared by*

*Thung*  
*Nguyễn Duy Thung*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN

Legal Representative or Authorized Person  
or Authorized Information Disclosure Representative



LÊ TUẤN ANH



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN GELEX  
GELEX Group Joint Stock Company**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số / No.: 131/2026/GELEX/BC-TP  
V/v: Báo cáo tình hình thực hiện các  
cam kết với người sở hữu trái phiếu  
Re: Report on the Performance of  
Commitments to Bondholders

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026  
Hanoi, dated 30 March 2026

**Kính gửi / To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / State Securities Commission of Vietnam;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội / Hanoi Stock Exchange;  
- Những Người sở hữu Trái phiếu / Bondholders.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

Pursuant to the Circular No. 76/2024/TT-BTC dated 06<sup>th</sup> November 2024, issued by the Ministry of Finance, providing guidance on the information disclosure regime and reporting regime for the private placement and trading of corporate bonds in the domestic market, as well as the issuance of corporate bonds in the international market, GELEX Group Joint Stock Company provides the periodic disclosure of information on the performance of the issuer's commitments to bondholders as follows:

**1. Thông tin doanh nghiệp / Company Information**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX  
Company Name: GELEX Group Joint Stock Company
- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số / Business Registration Number: 0100100512
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam  
Head Office Address: No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam
- Số điện thoại / Phone Number: 024.39726245/6
- Số fax giao dịch / Fax Number: 024.39726282
- Địa chỉ thư điện tử / Email: gelex@gelex.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần  
Type of Company: Joint Stock Company

**2. Kỳ báo cáo: kỳ báo cáo năm (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)**



*Reporting period: annual reporting (from 01/01/2025 to 31/12/2025)*

**3. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:**

*Status of compliance with information disclosure regulations for each outstanding bond*

| STT | Mã trái phiếu /<br>Bond Code | Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuân thủ/ không tuân thủ)<br><br><i>Status of periodic information disclosure (compliant/non-compliant)</i> | Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuân thủ/ không tuân thủ)<br><br><i>Status of information disclosure on repurchase, swap, conversion, and exercise of rights (if applicable) (compliant/non-compliant)</i> | Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuân thủ/ không tuân thủ)<br><br><i>Status of extraordinary information disclosure (compliant/non-compliant)</i> | Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuân thủ/ không tuân thủ) (nếu có)<br><br><i>Status of other information disclosure (compliant/non-compliant) (if applicable)</i> |
|-----|------------------------------|--|---|--|---|
| 1   | GELEXH1929001                | Tuân thủ<br><i>Compliant</i>   | Tuân thủ<br><i>Compliant</i>  | Tuân thủ<br><i>Compliant</i>   | Tuân thủ<br><i>Compliant</i>  |

**4. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:**

*Status of compliance with other commitments for each outstanding bond:*

| STT | Mã trái phiếu<br>Bond code | Ngày phát hành<br>Issue date | Nội dung<br>Content  | Chi tiết nội dung<br>Detail  | Kết quả tuân thủ<br>Compliance |
|-----|----------------------------|------------------------------|--|--|--------------------------------|
| 1   | GELEXH1929001              | 31/12/2019                   | Mục đích phát hành (Nêu cụ thể)<br><br><i>Bond purpose</i> | Giải ngân cho việc tái tài trợ cho khoản vốn góp chủ sở hữu vào Dự án điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận, đồng thời cho Công ty TNHH MTV Năng lượng GELEX Ninh Thuận (là công ty con 100% vốn trong hệ thống GELEX đồng thời là chủ đầu tư trực tiếp của dự án Điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận) vay vốn để Công ty TNHH MTV Năng lượng GELEX Ninh Thuận | Tuân thủ<br><i>Compliant</i>   |

0010  
ÔNG  
Ổ P  
P E  
E L  
H PH

| STT | Mã trái phiếu<br><i>Bond code</i> | Ngày phát hành<br><i>Issue date</i> | Nội dung<br><i>Content</i>   | Chi tiết nội dung<br><i>Detail</i>   | Kết quả tuân thủ<br><i>Compliance</i> |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------------|--|--|---------------------------------------|
|     |                                   |                                     |  | <p> cơ cấu lại khoản nợ ngân hàng và chi sử dụng cho các hoạt động khác của GELEX</p> <p><i>Disbursement for refinancing the equity contribution of the 50MW solar power project in Ninh Thuan, and providing loans to GELEX Ninh Thuan Energy Company Limited (a wholly-owned subsidiary within the GELEX system and the direct investor of the 50MW solar power project in Ninh Thuan) to restructure bank debt and to finance GELEX's other operational activities.</i></p> |                                       |
|     |                                   |                                     | Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể)<br><i>Collateral / Payment guarantee</i>                | Bảo lãnh thanh toán bởi CGIF<br><i>Guaranteed by CGIF</i>  | Tuân thủ<br><i>Compliant</i>          |
|     |                                   |                                     | Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu (Nêu cụ thể)<br><i>Status of interest and principal payment</i> | Thanh toán đầy đủ và đúng hạn<br><i>Payment in full and on-time</i>  | Đủ; Đúng hạn<br><i>Full; On-time</i>  |
|     |                                   |                                     | Cam kết mua lại trước hạn<br><i>Commitment to early redemption</i>                                       | Không áp dụng<br><i>Not applicable</i>   |                                       |
|     |                                   |                                     | Cam kết về chuyển đổi trái phiếu<br><i>Commitment to bond conversion</i>                                 | Không áp dụng<br><i>Not applicable</i>   | Tuân thủ<br><i>Compliant</i>          |
|     |                                   |                                     | Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành  |  | Tuân thủ<br><i>Compliant</i>          |

05/

TY

HÀN

HOÀI

EX

S HP

| STT | Mã trái phiếu<br><i>Bond code</i> | Ngày phát hành<br><i>Issue date</i> | Nội dung<br><i>Content</i> | Chi tiết nội dung<br><i>Detail</i> | Kết quả tuân thủ<br><i>Compliance</i> |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
|     |                                   |                                     | <i>Other commitment</i>    |                                    |                                       |

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

*We commit to taking full legal responsibility for the content and accuracy of the disclosed information./.*

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

*Prepared by*

*Sheng*  
*Nguyễn Duy Hưng*

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX  
TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC**

*On behalf of GELEX Group Joint Stock Company*

*Authorized by the General Director*



**LÊ TUẤN ANH**

*Nơi nhận/*

*Recipients:*

- Như trên/ As above

- Lưu VT/ Copy to Clerical Office



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN GELEX  
GELEX Group Joint Stock Company**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số / No.: 132/2026/GELEX/BC-TP  
V/v: Báo cáo định kỳ về tình hình tài chính  
Re: Periodic Disclosure of Financial Status

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026  
Hanoi, dated 30 March 2026

**Kính gửi / To: - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội / Hanoi Stock Exchange;  
- Những Người sở hữu Trái phiếu / Bondholders.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế. Công ty cổ phần Tập đoàn GELEX gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

*Pursuant to Circular No. 76/2024/TT-BTC dated November 6, 2024, issued by the Ministry of Finance, which provides guidance on the information disclosure and reporting regime on the private placement and trading of corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds in international markets. GELEX Group Joint Stock Company provides periodic disclosure of financial status as follows:*

**1. Thông tin doanh nghiệp / Company Information**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX  
*Company Name: GELEX Group Joint Stock Company*
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp / *Business Registration Number: 0100100512*  
Cấp lần đầu ngày 01/12/2010 bởi Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hà Nội  
*First registered on 1 December 2010 by the Hanoi authority of planning and investment*
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam  
*Head Office Address: No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam*
- Số điện thoại / *Phone Number: 024.39726245/6*
- Số fax giao dịch / *Fax Number: 024.39726282*
- Địa chỉ thư điện tử / *Email: gelex@gelex.vn*
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần  
*Type of Company: Joint Stock Company*
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh thiết bị điện dùng trong công nghiệp, nông nghiệp và dân dụng.  
*Main Business line: Manufacturing and trading electrical equipment for industrial, agricultural, and residential use.*
- Mã số thuế / *Tax Identification Number: 0100100512*



## 2. Tình hình tài chính / *Financial Status*

- Kỳ báo cáo: báo cáo năm (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)  
*Reporting Period: annual report (from January 1, 2025 to December 31, 2025)*
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ (theo BCTC hợp nhất):  
*Key financial indicators for the period (according to the consolidated financial statements):*

| STT / No. | Chỉ tiêu / Indicator  | Kỳ báo cáo / Current Period | Kỳ trước / Previous Period |
|-----------|---|-----------------------------|----------------------------|
|           |   | (31/12/2025)                | (31/12/2024)               |
| 1         | <b>- Vốn chủ sở hữu (đồng):</b><br><b>Owner's Equity (VND)</b>  | 30.136.536.048.713          | 23.257.960.536.946         |
|           | Vốn đầu tư của chủ sở hữu<br><i>Owner's Investment Capital</i>  | 9.023.989.480.000           | 8.594.297.930.000          |
|           | Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế<br><i>Funds Appropriated from After-Tax Profit</i>                              | 728.051.877.964             | 655.599.859.290            |
|           | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối<br><i>Undistributed After-Tax Profit</i>  | 7,263,827,855,875           | 3.952.152.891.868          |
|           | Chênh lệch tỷ giá<br><i>Exchange Rate Difference</i>  | 23,084,229,162              | 14.587.980.358             |
| 2         | <b>Tổng số nợ phải trả (đồng)</b><br><b>Total Liabilities (VND)</b>   | 43,418,985,730,105          | 30.524.357.681.876         |
|           | Nợ vay ngân hàng<br><i>Bank Loans</i>   | 24.598.506.205.099          | 15.302.920.886.378         |
|           | Nợ vay từ phát hành trái phiếu<br><i>Debt from Bond Issuance</i>  | 1.139.152.063.341           | 1.136.440.079.169          |
|           | Trái phiếu chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước<br><i>Privately Placement Bonds in the Domestic Market</i>   | 1.139.152.063.341           | 1.136.440.079.169          |
|           | Trái phiếu chào bán ra công chúng tại thị trường trong nước<br><i>Publicly Offered Bonds in the Domestic Market</i> |                             |                            |
|           | Trái phiếu chào bán ra thị trường quốc tế<br><i>Bonds Offered in the International Market</i>                       |                             |                            |
|           | Nợ phải trả khác<br><i>Other Liabilities</i>  | 17.681.327.461.665          | 14.084.996.716.329         |
| 3         | <b>Cơ cấu vốn (lần):</b><br><b>Capital Structure (times):</b>   |                             |                            |
|           | Hệ số nợ phải trả/Tổng tài sản<br><i>Debt-to-Total Assets Ratio</i>   | 0,59                        | 0,57                       |
|           | Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu<br><i>Debt-to-Equity Ratio</i>   | 1,44                        | 1,31                       |

| STT / No. | Chỉ tiêu / Indicator   | Kỳ báo cáo / Current Period | Kỳ trước / Previous Period |
|-----------|--|-----------------------------|----------------------------|
|           |  | (31/12/2025)                | (31/12/2024)               |
| 4         | <b>Khả năng thanh toán (lần):<br/>Solvency Ratio (times):</b>  |                             |                            |
|           | Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)<br>Current Ratio (Short-term Assets / Short-term Liabilities)                                 | 1,81                        | 1,34                       |
|           | Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho) / nợ ngắn hạn)<br>Quick Ratio ((Short-term Assets – Inventory) / Short-term Liabilities)     | 1,15                        | 0,83                       |
|           | Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay)<br>Interest Coverage Ratio (Earnings Before Interest and Taxes / Interest Expenses) | 4,90                        | 4,35                       |
| 5         | <b>Dư nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần):<br/>Issued Bond Debt / Equity Ratio (times)</b>   |                             |                            |
|           | Hệ số tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu<br>Total Corporate Bond Debt / Equity Ratio  | 0,04                        | 0,05                       |
|           | Hệ số dư nợ trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/vốn chủ sở hữu<br>Private Corporate Bond Debt / Equity Ratio  | 0,04                        | 0,05                       |
| 6         | <b>Lợi nhuận / Profit</b>  |                             |                            |
|           | Lợi nhuận/Lỗ trước thuế<br>Profit/Loss Before Tax  | 4.620.990.517.985           | 3.612.833.298.357          |
|           | Lợi nhuận/Lỗ sau thuế trong năm tài chính<br>Profit/Loss After Tax for the Financial Year  | 2.956.122.328.335           | 2.669.330.468.694          |
|           | Lỗ lũy kế (nếu có)<br>Accumulated Loss (if any)  |                             |                            |
| 7         | <b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%):<br/>Profitability Indicators (%):</b>  |                             |                            |
|           | Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản<br>Return on Assets (ROA) (After-Tax Profit / Total Assets)  | 4,02%                       | 4,96%                      |
|           | Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu<br>Return on Equity (ROE) (After-Tax Profit / Equity)  | 9,81%                       | 11,48%                     |

12.0  
 Y  
 N  
 AN  
 X  
 HA N

| STT / No. | Chỉ tiêu / Indicator  | Kỳ báo cáo / Current Period            | Kỳ trước / Previous Period             |
|-----------|---|--|--|
|           |   | (31/12/2025)                           | (31/12/2024)                           |
| 8         | Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán...)<br><i>Capital Adequacy Ratio as per Industry Laws</i> | Không quy định<br><i>Not specified</i> | Không quy định<br><i>Not specified</i> |

3. Ý kiến của kiểm toán đối với báo cáo tài chính 06 tháng đã được soát xét/báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện: Theo ý kiến của đơn vị kiểm toán là Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

*Auditor's Opinion on the Reviewed Semi-Annual Financial Statements/Audited Annual Financial Statements by a Qualified Auditing Firm: According to the opinion of the auditing firm, Deloitte Vietnam Company Limited, the consolidated financial statements fairly and accurately present, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as of December 31, 2025, as well as the consolidated financial performance and consolidated cash flows for the 6-month period then ended, in accordance with accounting standards, the Vietnamese enterprise accounting regime, and relevant legal regulations regarding the preparation and presentation of consolidated financial statements.*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

*We commit to taking full legal responsibility for the content and accuracy of the disclosed information.*

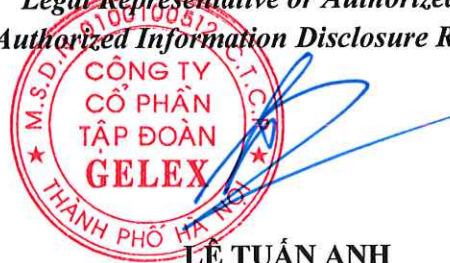
NGƯỜI LẬP BIỂU

*Prepared by*

*Nguyễn Duy Hưng*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI  
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

*Legal Representative or Authorized Person  
or Authorized Information Disclosure Representative*



LÊ TUẤN ANH

Tài liệu kèm theo bao gồm / Attached Documents:

Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2026 / 2026 Consolidated Financial Report.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX**

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu  
cho trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025  
(đã được kiểm toán)



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX**

Số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

---

**NỘI DUNG**

|  | <b>Trang</b> |
|--|--------------|
| Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc  | 02-03        |
| Báo cáo kiểm toán  | 04-05        |
| Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu             | 06-08        |
| Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu | 09-10        |

0111  
CÔN  
CHINH  
NG K  
AA  
H P

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX

Số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

# BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty.

## CÔNG TY

Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX tiền thân là Tổng Công ty Thiết bị Kỹ thuật Điện, được thành lập theo Quyết định số 1120/QĐ-TCCBĐT của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp nặng (nay là Bộ Công thương). Sau đó, Tổng Công ty được cổ phần hóa theo Quyết định số 1422/QĐ-TTg ngày 10 tháng 8 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ, và hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp lần đầu số 0100100512 ngày 01 tháng 12 năm 2010, đăng ký thay đổi gần nhất lần thứ 19 ngày 01 tháng 8 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội (trước đây là Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội) cấp.

Công ty có trụ sở chính tại số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ ỦY BAN KIỂM TOÁN

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Ông Nguyễn Trọng Hiền    | Chủ tịch   |
| Ông Lương Thanh Tùng     | Phó Chủ tịch   |
| Ông Lê Bá Thọ            | Phó Chủ tịch   |
| Ông Đậu Minh Lâm         | Thành viên độc lập                                     |
| Bà Nguyễn Thị Minh Giang | Thành viên độc lập (bổ nhiệm ngày 27 tháng 3 năm 2025) |
| Ông Nguyễn Văn Tuấn      | Thành viên (miễn nhiệm ngày 27 tháng 3 năm 2025)       |

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Ông Nguyễn Văn Tuấn    | Tổng Giám đốc     |
| Ông Nguyễn Hoàng Long  | Phó Tổng Giám đốc |
| Ông Nguyễn Trọng Trung | Phó Tổng Giám đốc |
| Ông Lê Tuấn Anh        | Phó Tổng Giám đốc |

Các thành viên của Ủy ban Kiểm toán bao gồm:

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Ông Đậu Minh Lâm     | Chủ tịch   |
| Ông Lương Thanh Tùng | Thành viên |

## KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 cho Công ty.

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX

Số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 một cách trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty. Trong quá trình lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Tuân thủ các yêu cầu của Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2018 quy định về phát hành trái phiếu doanh nghiệp ("Nghị định 163"), Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("Nghị định 153"), Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 153 ("Nghị định 65"), Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("Nghị định 08").
- Tuân thủ các yêu cầu của Thông tư 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.
- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn.
- Lựa chọn cơ sở và nguyên tắc thích hợp để lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu và áp dụng một cách nhất quán.
- Đưa ra các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý, thận trọng.
- Lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc Công ty, Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 được lập và trình bày tuân thủ với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại thuyết minh số 02- Cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu và cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



Lê Tuấn Anh

Phó Tổng Giám đốc

(Theo Giấy ủy quyền số 21/2024/GELEX/GUQ-TGD  
ngày 06 tháng 6 năm 2024)

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 được lập ngày 30 tháng 03 năm 2026 và bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho các trái phiếu còn dư nợ cùng ngày của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX được lập từ trang 06 đến trang 10. Báo cáo này được Ban Tổng Giám đốc lập trên cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu của Công ty phù hợp với cơ sở lập báo cáo như được trình bày tại Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và các quy định có liên quan. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

## **Ý kiến kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho các trái phiếu còn số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được lập trên các khía cạnh trọng yếu, tuân thủ cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu.

## **Cơ sở lập báo cáo**

Không phù nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu mô tả cơ sở lập báo cáo mà Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu. Báo cáo này được lập để giúp Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX sử dụng cho mục đích công bố thông tin và đáp ứng các yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

## **Vấn đề cần nhấn mạnh**

Chúng tôi lưu ý người đọc đến mục III của Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu, trong đó Công ty trình bày tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu, bao gồm khoản chi sử dụng cho các hoạt động khác với giá trị 44,5 tỷ VND. Khoản chi này không phù hợp với mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành trái phiếu đã phê duyệt. Công ty đang giải trình với các trái chủ về mục đích sử dụng số tiền này.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến kiểm toán nêu trên của chúng tôi.

## **Vấn đề khác**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ còn dư nợ tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 đã được kiểm toán bởi Kiểm toán viên và Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế kiểm toán tại ngày 25 tháng 08 năm 2025. Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ.

## **Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC**



**Vũ Xuân Biễn**

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 0743-2023-002-1

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

**Lê Văn Hưng**

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 3953-2023-002-1

## BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

*cho trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025*

### I. Thông tin chung

#### 1.1. Thông tin về doanh nghiệp

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX;
2. Công ty có trụ sở chính tại số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
3. Số điện thoại: +84 24 3972 6245/46;  
Fax: 84 24 3972 6282;
4. Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần;
5. Vốn điều lệ: 9.023.989.480.000 VND;
6. Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp lần đầu số 0100100512 ngày 01 tháng 12 năm 2010, đăng ký thay đổi gần nhất lần thứ 19 ngày 01 tháng 8 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội (trước đây là Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội) cấp.
7. Lĩnh vực hoạt động: Kinh doanh vật tư thiết bị điện, kinh doanh bất động sản và quản lý vốn đầu tư vào hai lĩnh vực kinh doanh cốt lõi là sản xuất công nghiệp và hạ tầng.
8. Cổ phiếu của Công ty được niêm yết và giao dịch chính thức trên Sàn Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) với mã chứng khoán là GEX từ ngày 18 tháng 01 năm 2018.
9. Mã số thuế: 0100100512.

#### 1.2. Thông tin về trái phiếu phát hành còn dư nợ đến 31 tháng 12 năm 2025

1. Mã trái phiếu: GELEXH1929001;
2. Loại hình trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không phải là nợ thứ cấp, và được bảo lãnh thanh toán bởi Credit Guarantee And Investment Facility, một quỹ ủy thác của Ngân hàng Phát triển Châu Á ("CGIF").
3. Hình thức phát hành: Phát hành riêng lẻ cho dưới 100 nhà đầu tư không kể nhà đầu tư chuyên nghiệp theo Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04/12/2018 thông qua đại lý phát hành.
4. Đồng tiền phát hành và thanh toán trái phiếu: Đồng Việt Nam (VND);
5. Hình thức trái phiếu: bút toán ghi sổ, có phát hành Giấy chứng nhận sở hữu Trái phiếu;
6. Khối lượng: 1.150 trái phiếu;
7. Mệnh giá: 1.000.000.000 VND/Trái phiếu;
8. Tổng giá trị phát hành: 1.150.000.000.000 VND;
9. Ngày phát hành: 31/12/2019;
10. Ngày hoàn tất: 31/12/2019;
11. Ngày đáo hạn: 31/12/2029;
12. Lãi suất: Lãi suất cố định 6,95%/năm;
13. Phương thức trả lãi: Định kỳ 06 (sáu) tháng/lần từ ngày phát hành;
14. Đại lý phát hành: Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam);
15. Tổ chức lưu ký: Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam;
16. Đại lý đăng ký, lưu ký, thanh toán và quản lý chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
17. Đại diện chủ sở hữu trái phiếu: Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
18. Tổng dư nợ tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2025: 1.150.000.000.000 VND;

**II. Mục đích sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu**

Theo Nghị quyết số 38/GELEX/2019/NQ-HĐQT ngày 16/12/2019 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty Cổ phần Thiết bị Điện Việt Nam (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX) và phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ phát hành năm 2019 – kỳ hạn 10 năm, mục đích phát hành và kế hoạch sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành là: Tổ chức phát hành dự kiến sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu để cơ cấu lại khoản nợ và đầu tư vào dự án Điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận (đồng thời cũng sử dụng nguồn tiền này để thanh toán các chi phí phát sinh của đợt phát hành trái phiếu).

**III. Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu và tiến độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn số dư**

| STT              | Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu  | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 30/06/2025 | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo từ ngày 01/07/2025 đến ngày 31/12/2025 | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày kết thúc kỳ báo cáo |
|------------------|--|--|---|---|
|                  |  | Số tiền (đồng)   | Số tiền (đồng)  | Số tiền (đồng)  |
| <b>1.</b>        | <b>Tăng quy mô vốn hoạt động</b>   |  |   |   |
| 1.1              | Tái tài trợ cho khoản vốn góp chủ sở hữu của công ty con vào Công ty TNHH MTV Năng lượng Gelex Ninh Thuận ("GELEX Ninh Thuận") – là công ty con 100% vốn trong hệ thống GELEX, đồng thời là chủ đầu tư trực tiếp của Dự án điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận. <sup>(1)</sup> | 368.000.000.000  | -   | 368.000.000.000   |
| 1.2              | Cho Công ty TNHH MTV Năng lượng GELEX Ninh Thuận vay vốn để GELEX Ninh Thuận cơ cấu lại khoản nợ ngân hàng liên quan Dự án điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận của GELEX Ninh Thuận. <sup>(1)</sup>  | 737.500.000.000  | -   | 737.500.000.000   |
| 1.3              | Chi sử dụng cho các hoạt động khác của Công ty <sup>(2)</sup>  | 44.500.000.000   | -   | 44.500.000.000  |
| <b>Tổng cộng</b> |  | <b>1.150.000.000.000</b>   | <b>-</b>  | <b>1.150.000.000.000</b>  |

<sup>(1)</sup> Số liệu căn cứ theo Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ còn dư nợ tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế kiểm toán.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX**

Số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng,  
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu  
được từ phát hành trái phiếu**

<sup>(2)</sup> Số liệu căn cứ theo Kết luận Thanh tra số 46/KL-TTTP ngày 06/02/2026 của Thanh tra Chính phủ về việc chấp hành chính sách pháp luật về trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ và sử dụng nguồn tiền từ phát hành trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ. Khoản chi này không phù hợp với mục đích sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đã trình bày ở mục II báo cáo này. Công ty đang giải trình với các trái chủ về mục đích sử dụng số tiền này.

**Phương Kim Trung**

Người lập

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

**Hoàng Hưng**

Kế toán trưởng



**Lê Tuấn Anh**

Phó Tổng Giám đốc

## **THUYẾT MINH** **BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC** **TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU**

*cho trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025*

### **1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX tiền thân là Tổng Công ty Thiết bị Kỹ thuật Điện, được thành lập theo Quyết định số 1120/QĐ-TCCBĐT của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp nặng (nay là Bộ Công thương). Sau đó, Tổng Công ty được cổ phần hóa theo Quyết định số 1422/QĐ-TTg ngày 10 tháng 8 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ, và hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp lần đầu số 0100100512 ngày 01 tháng 12 năm 2010, đăng ký thay đổi gần nhất lần thứ 19 ngày 01 tháng 8 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội (trước đây là Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội) cấp.

Công ty có trụ sở chính tại số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

#### **Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động kinh doanh của Công ty gồm: Kinh doanh vật tư thiết bị điện, kinh doanh bất động sản và quản lý vốn đầu tư vào hai lĩnh vực kinh doanh cốt lõi là sản xuất công nghiệp và hạ tầng.

### **2 . CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU**

#### **2.1 . Cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu**

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu này được lập để giúp Công ty đáp ứng yêu cầu theo quy định tuân thủ với:

- Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2018 quy định về phát hành trái phiếu doanh nghiệp ("Nghị định 163");
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế ("Nghị định 153");
- Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153 ("Nghị định 65");
- Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế ("Nghị định 08");
- Thông tư 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("Thông tư 76").

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu này được lập dựa trên cơ sở thực thu thực chi theo nguyên tắc giá gốc, theo cơ sở kế toán:

- Thu từ huy động trái phiếu: là số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu được ghi nhận khi Công ty nhận tiền của người mua trái phiếu và được ghi nhận theo số tiền thực tế thu được từ việc phát hành trừ đi các khoản chi phí trực tiếp có liên quan đến việc phát hành trái phiếu đó, nếu có;
- Chi sử dụng vốn huy động từ trái phiếu: Là số tiền chi thực tế từ nguồn huy động trái phiếu ở trên và không bao gồm lãi trái phiếu phải trả. Số tiền chi từ nguồn vốn huy động thu được từ các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31/12/2025 được ghi nhận theo số tiền thực tế chi ra cho các hoạt động đúng mục đích của việc huy động trái phiếu.

Việc sử dụng nguồn vốn thu được từ các đợt phát hành trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31/12/2025 được tính từ lần giải ngân đầu tiên từ tài khoản thu tiền phát hành trái phiếu. Công ty đã sử dụng hết nguồn tiền huy động từ phát hành trái phiếu theo đúng mục đích phát hành trái phiếu đã công bố.

## 2.2 . Kỳ báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu được lập cho việc sử dụng vốn thu được từ các đợt phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31/12/2025.

## 2.3 . Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn chỉ được sử dụng để báo cáo tình hình sử dụng vốn theo kế hoạch sử dụng vốn được thông qua tại Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 38/2019/GELEX/NQ-HĐQT ngày 16/12/2019 về việc thông qua phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ, không chuyển đổi, được bảo lãnh thanh toán bởi CGIF mà không mở rộng ra cho toàn bộ báo cáo tài chính của Công ty.

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu này được lập để giúp Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

## 2.4 . Số liệu lũy kế đến ngày 30 tháng 06 năm 2025

Số liệu tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 30 tháng 06 năm 2025 là số liệu trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ còn dư nợ tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế kiểm toán.

## 3 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu này.



**Phương Kim Trung**  
Người lập



**Hoàng Hưng**  
Kế toán trưởng



**Lê Tuấn Anh**  
Phó Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026