

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI

Số: 29 /TCKT - CT6

Giải trình Báo cáo tài chính riêng  
năm 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

\*\*\*\*\*

Hà nội, ngày 29 tháng 3 năm 2025

## GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ KIỂM TOÁN NĂM 2025

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch Chứng khoán

Căn cứ khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06 tháng 10 năm 2015 hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình một số nội dung lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2025, thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	Năm 2025 (ĐVT: VNĐ)	Năm 2024 (ĐVT: VNĐ)	Chênh lệch (ĐVT: VNĐ)	% tăng giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.395.728.787	34.157.149.073	-32.761.420.286	-95,91 %

Nguyên nhân chênh lệch:

**\*Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo riêng của Công ty năm 2025 giảm 32,761 tỷ đồng tương ứng giảm 95,91% so với năm 2024 do các nguyên nhân chủ yếu sau:**

-Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 3,647 tỷ đồng tương ứng tăng 62,02% do: Doanh thu, giá vốn tăng.

-Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD giảm so với năm trước 38,514 tỷ đồng tương ứng giảm 102,22% do:

+ Doanh thu hoạt động tài chính giảm 46,388 tỷ đồng tương ứng giảm 92,32% do: Trong năm giảm nguồn thu lợi nhuận từ Công ty con nên công ty đã dùng nguồn tiền vay để phục vụ thi công làm Chi phí hoạt động tài chính tăng 3,433 tỷ đồng tương ứng tăng 754,54%

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 7,69 tỷ đồng tương ứng 42,56 % trong năm công ty cơ cấu lại nhân sự, tiết kiệm chi phí làm chi phí quản lý giảm so với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận khác tăng 5,752 tỷ đồng tương ứng 163,42 % do: Trong năm Công ty thu hồi được khoản công nợ đã xử lý vào chi phí của các năm trước.

Bằng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCKT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Bế Ngọc Long*