

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**

Số: **28.3** /TCKT - CT6

*Giải trình báo cáo tài chính riêng  
sau Kiểm toán so với trước Kiểm  
toán BCTC năm 2025.*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

\*\*\*\*\*

*Hà nội, ngày 28 tháng 3 năm 2026*

**GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG NĂM 2025 ĐÃ KIỂM TOÁN**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở giao dịch Chứng khoán**

Căn cứ khoản 11, điều 4, Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 16 tháng 11 năm 2020, hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình nội dung: Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD riêng năm 2025 thay đổi sau kiểm toán so với trước kiểm toán như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	Năm 2025 Sau Kiểm toán (VND)	Năm 2025 Trước Kiểm toán (VND)	Chênh lệch (VND)	% tăng giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính riêng	1.395.728.787	1.248.764.385	146.964.402	11,77%

Nguyên nhân chênh lệch:

**\* Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo riêng của Công ty năm 2025 sau Kiểm toán tăng 0,146 tỷ đồng tương ứng 11,77 % so với trước kiểm toán năm 2025 do các nguyên nhân sau:**

-Thuế TNDN sau kiểm toán giảm 0,146 tỷ đồng tương ứng giảm 11,77% so với trước kiểm toán, làm lợi nhuận sau thuế tăng tương ứng.

Bằng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh sau Kiểm toán so với trước kiểm toán BCTC năm 2025.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. BKS, TCKT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Bé Ngọc Long*