



**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP**

Địa chỉ: Số 34, Đường ĐT 743, P. Tân Đông Hiệp, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0274. 3749080 - Fax: 0274. 3749287

Mã chứng khoán: NHC

# **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

*Tháng 3/2026*



**Phụ lục số IV**  
**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)*

## **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**

**Tên Công ty đại chúng: CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP**  
**Năm báo cáo: NĂM 2025**

### **I. Thông tin chung**

#### **1. Thông tin khái quát**

- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3700358798
- Vốn điều lệ trong giấy kinh doanh: 30.415.420.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 30.415.420.000 đồng
- Địa chỉ: Số 34, Phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại: 0274.3749080
- Số fax: 0274.3749287
- Website: gachngoinhihiep.com
- Mã cổ phiếu: **NHC**

#### **Quá trình hình thành và phát triển**

##### **Quá trình hình thành và phát triển:**

Trước đây Công ty là Xí nghiệp sản xuất Gạch ngói trực thuộc Công ty Sản Xuất và Xuất Nhập Khẩu Vật Liệu Xây Dựng Sông Bé nay là Công ty Cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương (M&C).

Năm 2000, Xí nghiệp được chuyển thành Công ty cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp theo Quyết định số 171/2000/QĐ-UB ngày 29/11/2000 của UBND tỉnh Bình Dương. Vốn điều lệ ban đầu là 9.990.000.000 đồng, trong đó đại diện Nhà nước nắm giữ 30% tổng vốn. Qua các năm hoạt động cho đến nay vốn điều lệ của Công ty là 30.415.420.000 đồng.

##### **Việc niêm yết:**

Ngày 11/11/2005, Công ty được cấp giấy phép niêm yết theo Quyết định số 38/2005 của Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh.

Ngày 16/12/2005, Công ty chính thức được niêm yết trên thị trường giao dịch chứng khoán, với mã chứng khoán giao dịch là NHC với tổng số cổ phần là 1.336.061 cổ phần tương ứng với vốn điều lệ là 13.360.610.000 đồng.

Ngày 02/10/2007, Công ty được Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh chấp thuận cho niêm yết bổ sung 99.418 cổ phiếu, tương ứng với tổng giá trị Chứng khoán niêm yết bổ sung là 994.180.000 đồng. Ngày bắt đầu được chính thức giao dịch là ngày 18/10/2007, đã nâng tổng khối lượng cổ phần niêm yết là 1.435.479 cổ phần.



Ngày 05/12/2007, Công ty được Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận Đăng Ký Kinh Doanh thay đổi lần thứ 05 với vốn điều lệ là 14.354.790.000 đồng và ngành nghề kinh doanh bổ sung thêm phần trồng cây cao su.

Ngày 10/12/2008, Công ty được Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh chấp thuận nguyên tắc niêm yết bổ sung 85.292 cổ phiếu.

Ngày 26/12/2008, Công ty được Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận Đăng Ký Kinh Doanh thay đổi lần thứ 06 với mã số doanh nghiệp: 3700358798 (số cũ: 4603000011) và vốn điều lệ là 15.207.710.000 đồng.

Ngày 12/01/2009, Công ty được Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh chấp thuận cho niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm số lượng 85.292 cổ phiếu, tương ứng với tổng giá trị Chứng khoán niêm yết bổ sung là 852.920.000 đồng. Ngày chính thức giao dịch là ngày 16/01/2009, nâng tổng khối lượng cổ phần niêm yết là 1.520.771 cổ phần, ứng với giá trị niêm yết là 15.207.710.000 đồng.

Để thực hiện các quy định về tiêu chuẩn niêm yết tại Nghị định 14/2007/NĐ-CP của Chính Phủ và thực hiện theo CV số 163/PTTT ngày 10/02/2009 của UBCKNN về việc xử lý các Công ty không đủ điều kiện niêm yết theo quy định tại Nghị định 14/2007/NĐ-CP của Chính Phủ cho các Công ty niêm yết có vốn điều lệ dưới 80 tỷ đồng mà không có kế hoạch tăng vốn thì phải đăng ký chuyển sàn niêm yết tại TTGDCK Hà Nội. Theo hướng dẫn chi tiết quy trình, thủ tục chuyển sàn, Công ty đã tự làm hồ sơ đăng ký chuyển sàn.

Ngày 01/6/2009, căn cứ vào hồ sơ đăng ký hủy niêm yết của Công ty, Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh đã ra Quyết định số 52/QĐ-SGDHCM chấp thuận hủy niêm yết cổ phiếu của Công ty với số lượng cổ phiếu hủy: 1.520.771 cổ phiếu, tổng giá trị hủy niêm yết: 15.207.710.000 đồng. Ngày giao dịch cuối cùng tại Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh là ngày 08/6/2009, ngày hiệu lực hủy là ngày 11/06/2009.

Ngày 03/6/2009, Công ty được Trung tâm Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội chấp thuận niêm yết cổ phiếu của Công ty với mã chứng khoán NHC; mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu; số lượng chứng khoán niêm yết: 1.520.771 cổ phiếu; giá trị chứng khoán niêm yết: 15.207.710.000 đồng. Ngày giao dịch chính thức là ngày 17/6/2009 với giá khởi điểm tham chiếu là 35.900 đồng/cổ phiếu.

Ngày 09/10/2014, Công ty được Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội chấp thuận niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm số lượng 1.520.771 cổ phiếu, mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu, tương ứng với giá trị phát hành thêm là 15.207.710.000 đồng. Tổng khối lượng cổ phần niêm yết là 3.041.542 cổ phần, ứng với giá trị là 30.415.420.000 đồng, ngày giao dịch chính thức là ngày 22/10/2014.

Ngày 24/4/2015, Công ty được Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận Đăng Ký Kinh Doanh thay đổi lần thứ 10 với vốn điều lệ là 30.415.420.000 đồng. Hiện Công ty được hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 3700358798 (thay đổi lần thứ 14 ngày 22/8/2023) với vốn điều lệ là 30.415.420.000 đồng.

– **Các sự kiện khác.**

Vào ngày 02/12/2005, Công ty được Tổng Cục Tiêu Chuẩn Đo Lường Chất Lượng, Trung tâm chứng nhận phù hợp tiêu chuẩn Quacert cấp Giấy chứng nhận ISO 9001:2000 về lĩnh vực Sản xuất và cung ứng Gạch Ngói đất sét nung.

Ngày 06/03/2006 Công ty hoạt động theo mô hình Công ty liên kết với Công ty Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương (nay là Công ty cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương) theo



QĐ số 61/2006/QĐ-UBND Tỉnh Bình Dương về việc thành lập Công ty Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương hoạt động theo mô hình Công ty mẹ – công ty con.

Ngày 08/5/2009, Công ty được Trung tâm chứng nhận phù hợp tiêu chuẩn Quacert đến đánh giá tái chứng nhận TCVN ISO 9001: 2000.

Ngày 04/8/2009, Công ty được Tổng Cục Tiêu Chuẩn Đo Lường Chất Lượng, Trung tâm chứng nhận phù hợp tiêu chuẩn Quacert cấp Giấy chứng nhận ISO 9001:2000 về lĩnh vực Sản xuất và cung ứng Gạch Ngói đất sét nung. Giấy chứng nhận có hiệu lực từ ngày 04/8/2009 đến 14/11/2010.

Ngày 02/8/2010, Công ty được Tổng Cục Tiêu Chuẩn Đo Lường Chất Lượng, Trung tâm chứng nhận phù hợp tiêu chuẩn Quacert cấp Giấy chứng nhận ISO 9001:2008 về lĩnh vực Sản xuất và cung ứng Gạch Ngói đất sét nung. Giấy chứng nhận có hiệu lực từ ngày 22/7/2010 đến 03/8/2012.

Ngày 05/9/2014, Công ty tạm ngưng sản xuất ngành gạch ngói tại trụ sở chính chính của Công ty cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp (*Địa chỉ: Số 1/8 khu phố Quyết Thắng, phường Bình Thắng, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương*) để tìm địa điểm thích hợp sản xuất trở lại cho đến khi tìm mua được địa điểm thích hợp và đầu tư nhà máy mới xong, lúc đó Công ty mới hoạt động sản xuất trở lại.

Năm 2016, Công ty mua lại 1.200.000 cổ phần tương ứng 60% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Sông Phan từ các cổ đông của Công ty Cổ phần Sông Phan. Kể từ ngày 10/05/2016, Công ty chính thức nắm quyền kiểm soát Công ty Cổ phần Sông Phan tại địa chỉ: Thôn An Bình, xã Sông Phan, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận. Công ty Cổ Phần Sông Phan hoạt động chủ yếu là kinh doanh sản xuất gạch xây dựng từ đất sét nung.

Ngày 20/6/2016, Công ty đã được Cục Sở Hữu Trí Tuệ thuộc Bộ Khoa Học Và Công Nghệ tái chứng nhận Đăng ký nhãn hiệu bảo hộ độc quyền thương hiệu sản phẩm (đối với logo có thương hiệu NHI HIEP).

Tháng 12/2018, Công ty mua thêm 200.000 cổ phần tương ứng 10% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Sông Phan, nâng tỷ lệ sở hữu tại Công ty con từ 60% lên 70%.

Tháng 4/2019, Công ty mua thêm 580.000 cổ phần công ty con, tương ứng tăng thêm 29% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Sông Phan, nâng tỷ lệ sở hữu tại Công ty con từ 70% lên 99%. Hiện công ty đang nắm giữ 1.980.000 cổ phần tại Công ty Cổ phần Sông Phan.

Tháng 7/2019, Chi Nhánh sản xuất kinh doanh đá tại Chi nhánh Bình Phước chính thức đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

## **2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

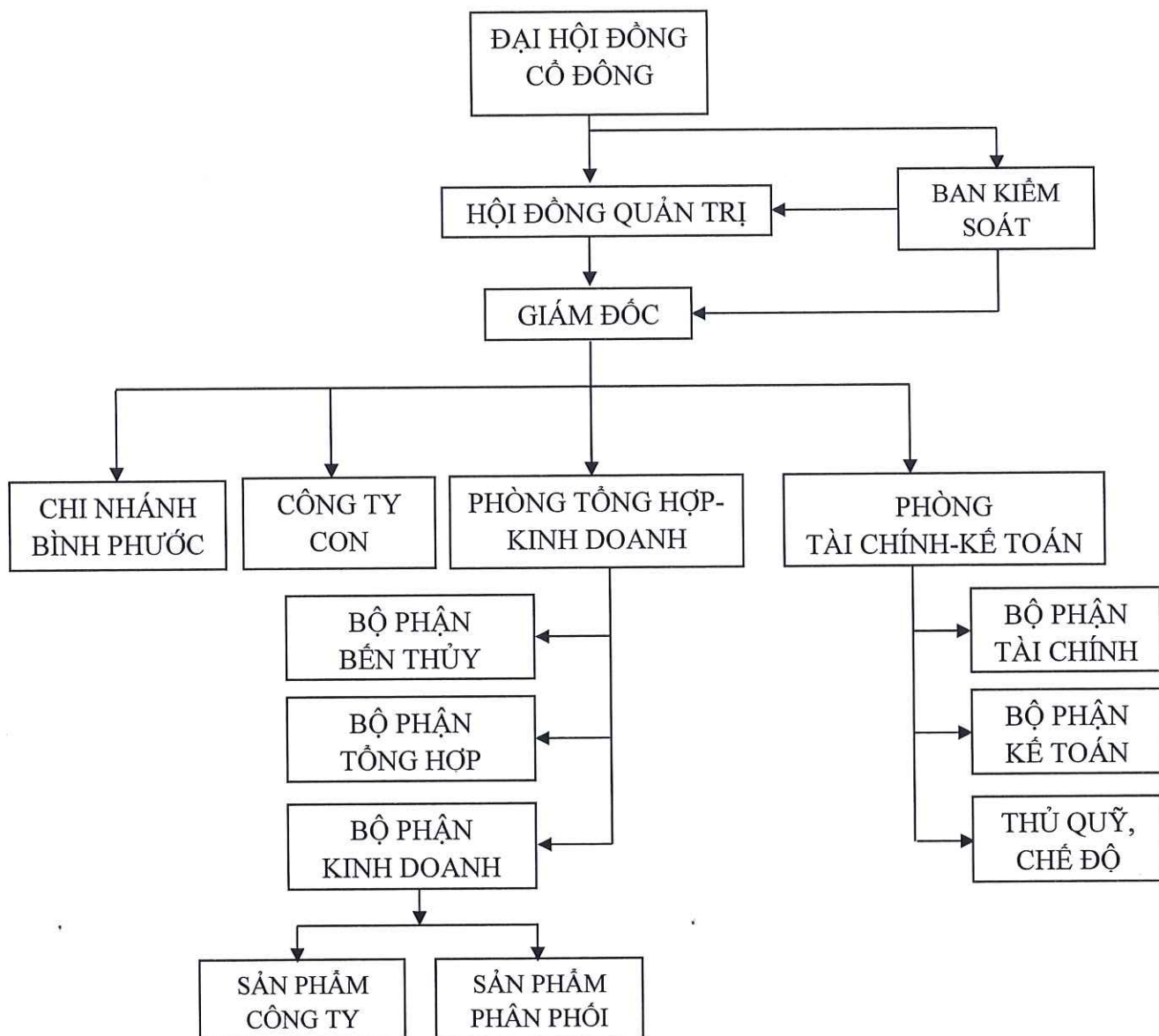
– Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là: Sản xuất gạch ngói xây dựng chất lượng cao các loại từ đất sét, kinh doanh chế biến đá các loại, cho thuê mặt bằng kinh doanh và hoạt động bến thủy nội địa.

– Địa bàn kinh doanh hoạt động chính chiếm thị phần cao là ở khu vực Bình Dương, Bình Phước, Tây Ninh, thành phố Hồ Chí Minh, Bình Thuận, Ninh Thuận và các tỉnh Miền Tây.

## **3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

– Mô hình quản trị: Công ty xây dựng mô hình quản trị trực tuyến

– Cơ cấu bộ máy quản lý hoạt động theo sơ đồ sau:



– Các công ty con, công ty liên kết:

+ Công ty có liên kết với Công ty Cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương.

Địa chỉ: Số 34, Phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ Công ty Cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương thực góp là: 9.137.940.000 đồng (Chín tỷ, một trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn), tỷ lệ sở hữu chiếm 30,04% vốn của Công ty.

+ Công ty có liên kết với Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ.

Địa chỉ: Số 34, Khu phố Tân An, Phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ thực góp là: 7.102.420.000 đồng (Bảy tỷ, một trăm lẻ hai triệu, bốn trăm hai mươi ngàn đồng chẵn), tỷ lệ sở hữu chiếm 23,35% vốn của Công ty.

+ Công ty có công ty con là Công ty Cổ phần Sông Phan

Địa chỉ: Thôn An Bình, xã Tân Lập, tỉnh Lâm Đồng.



Vốn điều lệ sở hữu là: 19.800.000.000 đồng (Mười chín tỷ, tám trăm triệu đồng chẵn), chiếm tỷ lệ 99%/ vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Sông Phan.

#### **4. Định hướng phát triển**

##### **a. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty.**

Với vị trí mặt bằng thuận lợi về đường bộ và đường thủy cùng với thương hiệu Nhị Hiệp sẵn có nên Công ty đã tập trung vào các mục tiêu định hướng phát triển.

##### **Kinh doanh phân phối vật liệu xây dựng các loại:**

Trong năm Công ty ký hợp đồng nhà phân phối kinh doanh bán vật liệu xây dựng (đá, cát, gạch) với các công ty liên kết trong hệ thống Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương và Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ. Đồng thời tiếp tục tìm kiếm khách hàng mới đẩy mạnh tiêu thụ hàng hóa ở các khu vực lân cận tỉnh Bình Phước, Bình Dương, Tây Ninh và các tỉnh miền Tây, qua đó nghiên cứu định hướng đầu tư sản xuất, mở rộng kinh doanh trong tương lai.

##### **Dịch vụ xây đá gia công:**

Tiếp tục ký Hợp đồng xây gia công đá với Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương, tập trung quản lý hoạt động gia công để tăng năng suất máy xay và giảm các chi phí đầu vào nhằm tạo hiệu quả lợi nhuận tối đa.

##### **Đối với kinh doanh dịch vụ cho thuê mặt bằng và bến thủy nội địa:**

Phối hợp kiểm tra nhắc nhở với đối tác thuê mượn mặt bằng thực hiện tốt các quy định về an toàn và phòng chống cháy nổ, khắc phục các lỗi về tiếng ồn, khói bụi... không làm ảnh hưởng đến môi trường và người dân xung quanh.

Thường xuyên kiểm tra chất lượng bến thủy, bảo dưỡng sửa chữa kịp thời các hỏng hóc để tránh không xảy ra sự cố.

Thực hiện tốt nội quy an ninh trật tự, an toàn trong hoạt động vận hành thiết bị và khai thác bến thủy.

##### **Về quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh đối với Công ty con (Công ty Cổ phần Sông Phan):**

Tình hình thị trường năm 2025 còn gặp nhiều khó khăn nên Công ty con vẫn đang tạm ngưng sản xuất. Tuy nhiên Công ty vẫn có kế hoạch nghiên cứu sản phẩm về kiểu dáng chất lượng, công suất sản xuất của máy tạo hình và lò nung để tạo điều kiện tốt khi nhà máy hoạt động sản xuất trở lại.

Về mô sét: Hiện Công ty đang thực hiện thủ tục thuê đất để đưa dự án đi vào hoạt động.

##### **Về thực hiện chế độ phúc lợi xã hội cho người lao động:**

Luôn quan tâm, chăm lo đời sống và các chế độ chính sách đối với Cán Bộ công nhân viên, đào tạo, sắp xếp lại các nhân viên có đủ trình độ năng lực kiến thức để làm việc tạo hiệu quả đáp ứng nhu cầu quản lý của Công ty khi thay đổi mô hình kinh doanh mới.

Duy trì thực hiện đúng định mức kế hoạch tiền lương hàng năm đã được duyệt, đảm bảo lương tháng 13 và các chế độ khác cho Người lao động.

Chú trọng quan tâm và phối hợp cùng các tổ chức chính trị- đoàn thể thực hiện các phong trào có tính chất truyền thống của công ty như: phong trào xanh sạch đẹp, các phong trào TDTT, PCCN, ANTT, thực hành tiết kiệm chống tham nhũng lãng phí..., duy trì và phát huy truyền thống hỗ trợ tương thân tương ái của đơn vị.

Duy trì tốt các chế độ chính sách cho người lao động theo quy định như: Thực hiện đúng chế độ đóng BHXH, BHYT, BHTN theo mức lương điều chỉnh của Nhà nước, trang bị cấp đủ đồ



phòng hộ lao động, thực hiện các chế độ bồi dưỡng khâu làm việc nặng nhọc, làm trong môi trường độc hại.

**b. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:**

- Tại trụ sở chính: Cùng cố khai thác phát triển bên thủy nội địa, kinh doanh cho thuê mặt bằng. Với vị trí địa lý mặt bằng giáp sông và đường nhựa sẽ thuận lợi để thực hiện đầu tư, phát triển dự án thương mại dịch vụ.
- Kinh doanh hàng hóa vật liệu xây dựng: Tiếp tục ký hợp đồng nhà phân phối tiêu thụ sản phẩm với các Công ty trong hệ thống công ty liên kết và phát triển kinh doanh thêm mặt hàng vật liệu khác.
- Duy trì ổn định công suất hoạt động của máy xay đá để sản lượng dịch vụ xay gia công đá.
- Hoạt động tại Công ty Cổ phần Sông Phan (công ty con): Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nằm trong ranh mỏ, hoàn tất các thủ tục pháp lý để đưa mỏ vào khai thác nhằm chủ động nguồn nguyên liệu đất sét cung cấp cho nhà máy khi hoạt động trở lại. Đồng thời nghiên cứu đa dạng sản phẩm sản xuất với chất lượng cao, tích cực cải tiến kỹ thuật tăng công suất máy và lò nung.
- Nghiên cứu đầu tư (hợp tác- liên kết): Đầu tư Cửa hàng xăng dầu và Mỏ đá hoặc hợp tác liên kết đầu tư.
- Đào tạo đội ngũ cán sự đảm bảo yêu cầu nghiên cứu và phát triển Công ty.

**c. Các mục tiêu phát triển bền vững (mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng và chương trình liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty):**

Công ty đang cho các đối tác thuê mặt bằng để sản xuất kinh doanh tại trụ sở khu đất của Công ty và gia công chế biến xay đá nên các vấn đề về môi trường, khắc phục tiếng ồn, khói bụi, thực hiện an toàn lao động trong vận hành thiết bị và khai thác bên thủy đều được Công ty quan tâm chú trọng đặt lên hàng đầu. Công ty đã phối hợp với các đối tác thuê mặt bằng thực hiện tốt các quy định về an toàn lao động, bảo vệ môi trường.

**5. Các rủi ro:**

Trước định hướng phát triển trung và dài hạn của Công ty có thể có các rủi ro tồn tại:

Nguồn hàng hóa kinh doanh, nguồn nguyên vật liệu để sản xuất khan hiếm, giá cả đầu vào (nhất là nhiên liệu) tăng cao.

Thị trường sản xuất và tiêu thụ sản phẩm vật liệu xây dựng luôn biến động, ảnh hưởng bởi chính sách đất đai, bất động sản và đầu tư công của Nhà nước. Mặt khác có sự cạnh tranh khốc liệt về giá cả của các dịch vụ khác nên ảnh hưởng đến tình hình tiêu thụ sản phẩm.

**II. Tình hình hoạt động trong năm**

**1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh**

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:

Năm 2025, Công ty tuy vẫn gặp khó khăn về sản xuất kinh doanh do ảnh hưởng chung của thị trường nhưng đã thực hiện đạt được chỉ tiêu kế hoạch rất cao, cụ thể ở các lĩnh vực:

Kinh doanh dịch vụ cho thuê mặt bằng:

Hoạt động cho thuê mặt bằng trong năm vẫn ổn định.

Đối với kinh doanh hàng hóa:

Thực hiện giao dịch ký hợp đồng làm nhà phân phối sản phẩm hàng hóa vật liệu xây dựng với các Công ty liên kết trong hệ thống để phát triển duy trì khách hàng. Mặt khác xây dựng các chính sách bán hàng linh hoạt phù hợp với từng thời điểm thị trường để nâng cao hiệu quả bán hàng.

Dịch vụ xây gia công đá: Ký Hợp đồng xây gia công đá với Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương và luôn duy trì công suất hoạt động của máy xay ổn định.

- Tình hình thực hiện so với kế hoạch và năm liền kề:

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	Thực hiện 2024	Tỷ lệ TH/ KH 2025	Tỷ lệ TH/ TH 2024
<b>I-</b>	<b>Công ty mẹ</b>						
1	Doanh thu +TN khác	đồng	55.000.000.000	99.221.474.924	49.891.811.258	180,40%	198,90%
2	Lợi nhuận trước thuế	đồng	1.500.000.000	6.440.120.669	933.825.209	429,30%	689,60%
<b>II-</b>	<b>Hợp nhất</b>						
1	Doanh thu +TN khác	đồng	55.000.000.000	104.330.744.943	51.102.575.671	189,70%	204,20%
2	Lợi nhuận trước thuế	đồng	1.849.632.599	6.495.447.271	710.375.531	438,60%	914,4,80%

Qua số liệu trên, năm 2025 các chỉ tiêu về doanh thu, lợi nhuận Công ty hoàn thành vượt kế hoạch năm 2025 rất cao.

**2. Tổ chức và nhân sự**

**2.1 Danh sách lý lịch Ban điều hành:**

- Ông Lâm Thành Lâm:** Giám đốc (bổ nhiệm ngày 01/8/2023).
  - Chức vụ công tác tại tổ chức niêm yết: Giám đốc CTCP GN Nhị Hiệp
  - Giới tính: Nam
  - Ngày tháng năm sinh: 14/12/1991
  - Nơi sinh: Tỉnh Kiên Giang
  - Quốc tịch: Việt Nam
  - Dân tộc: Kinh
  - Nguyên quán: Trà Vinh
  - Địa chỉ thường trú:
  - ĐT liên lạc ở cơ quan: 0274.3749080
  - Trình độ văn hóa: 12/12
  - Trình độ chuyên môn: Cử nhân Địa chất
  - Chức vụ tại tổ chức khác: Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ
  - Số lượng cổ phần sở hữu và đại diện:
    - + Số lượng cổ phần sở hữu: 0 cổ phần
    - + Số lượng cổ phần đại diện: không
- Bà Nguyễn Thị Thu Phương:** Kế toán trưởng
  - Chức vụ công tác tại tổ chức niêm yết: Kế toán trưởng Công ty CP GN Nhị Hiệp.
  - Giới tính: Nữ
  - Ngày tháng năm sinh: 25/5/1976
  - Nơi sinh: Tỉnh Ninh Bình
  - Quốc tịch: Việt Nam
  - Dân tộc: Kinh
  - Nguyên quán: Ninh Bình
  - Địa chỉ thường trú:
  - ĐT liên lạc ở cơ quan: 0274.3749080
  - Trình độ văn hóa: 12/12
  - Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
  - Số lượng cổ phần sở hữu và đại diện:



- + Số lượng cổ phần sở hữu: 115 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,0038% quyền biểu quyết
- + Số lượng cổ phần đại diện: không

## **2.2. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động**

- Cán bộ công nhân viên đầu năm 2025 toàn Công ty là: 22 người.
- Chính sách đối với người lao động:
  1. Thực hiện chế độ làm việc 8 giờ/ngày
  2. Các ngày lễ, chủ nhật được nghỉ theo quy định của Nhà Nước.
  3. Nghỉ phép, lễ, tết theo quy định của Bộ luật Lao động hiện hành.
  4. Các chế độ phúc lợi: Công ty thực hiện đầy đủ các chế độ cho người lao động theo Luật lao động, nộp 100% BHXH, BHYT, BHTN cho Cán bộ công nhân viên.
  5. Trang bị đầy đủ phương tiện lao động cho Cán bộ công nhân viên.
  6. Bồi dưỡng chế độ độc hại theo quy định hiện hành.
  7. Hỗ trợ tiền ăn giữa ca.

## **3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án**

- a) Các khoản đầu tư lớn: Trong năm Công ty không có khoản đầu tư lớn.
- b) Công ty con:
  - Công ty Cổ phần Sông Phan, với vốn điều lệ sở hữu là: 19.800.000.000 đồng (Mười chín tỷ, tám trăm triệu đồng chẵn), chiếm tỷ lệ 99%/ vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Sông Phan. Công ty Cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp chính thức tiếp quản ngày 10/5/2016.
  - Công ty Cổ phần Sông Phan ngưng hoạt động gần 2 năm trước thời gian trở thành Công ty con của Công ty Nhị Hiệp, để hoạt động trở lại đã phải mất một thời gian duy tu sửa chữa, bảo trì máy móc thiết bị, nhà xưởng đến đầu tháng 11/2016 mới đi vào hoạt động sản xuất gạch đất sét nung trở lại.
  - Tình hình tài chính của công ty con (Công ty Cổ phần Sông Phan) như sau:

*Đvt: đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025
Tổng giá trị tài sản	9.902.760.088	10.282.006.983
Doanh thu thuần	1.336.570.664	64.400.000
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-1.146.995.980	-237.209.802
Lợi nhuận khác	-1.376.290.614	3.103.745.296
Lợi nhuận trước thuế	-2.523.286.594	2.866.535.494
Lợi nhuận sau thuế	-2.523.286.594	2.839.604.942
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức		

## **4. Tình hình tài chính**

- a) *Tình hình tài chính:*
  - *Số liệu riêng Công ty mẹ*

*Đvt: đồng*

**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP**  
**Báo cáo thường niên năm 2025**

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	% tăng so năm trước	% giảm so năm trước
Tổng giá trị tài sản	102.483.692.852	95.223.842.684		7,1
Doanh thu thuần	48.293.285.707	98.826.532.401	104,6	
Lợi nhuận từ HĐKD	320.845.209	6.395.658.769	1.893,4	
Lợi nhuận khác	612.980.000	44.461.900		92,7
Lợi nhuận trước thuế	933.825.209	6.440.120.669	589,6	
Lợi nhuận sau thuế	747.071.367	5.345.842.280	615,6	
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức				

- Số liệu Hợp nhất

Đvt: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	% tăng so năm trước	% giảm so năm trước
Tổng giá trị tài sản	94.122.343.804	87.069.326.239		7,5
Doanh thu thuần	49.629.856.371	98.890.932.401	99,3	
Lợi nhuận từ HĐKD	1.473.686.145	3.347.240.075	127,1	
Lợi nhuận khác	-763.310.614	3.148.207.196	512,4	
Lợi nhuận trước thuế	710.375.531	6.495.447.271	814,4	
Lợi nhuận sau thuế	523.621.689	5.374.238.330	926,4	
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0%	0%		

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

- Số liệu riêng Công ty mẹ

Các chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	Ghi chú
<u>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</u>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	0.68	1.55	
+ Hệ số thanh toán nhanh: TSLĐ - Hàng tồn kho Nợ ngắn hạn	0.58	1.34	
<u>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</u>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0.378	0.275	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0.607	0.380	
<u>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</u>			
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán Hàng tồn kho bình quân	10.89	33.87	
+ Vòng quay tổng tài sản Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0.47	1.04	
<u>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</u>			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0.015	0.054	



**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP**  
**Báo cáo thường niên năm 2025**

+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0.012	0.077	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0.007	0.056	
+ Hệ số LN từ HĐ kinh doanh/DT thuần	0.007	0.065	

**- Số liệu Hợp nhất**

Các chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	Ghi chú
<u>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</u>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	0.64	1.79	
+ Hệ số thanh toán nhanh: TSLĐ - Hàng tồn kho Nợ ngắn hạn	0.52	1.49	
<u>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</u>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0.417	0.303	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0.715	0.436	
<u>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</u>			
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán Hàng tồn kho bình quân	8.59	23.18	
+ Vòng quay tổng tài sản Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0.527	1.136	
<u>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</u>			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0.011	0.054	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0.010	0.089	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0.006	0.062	
+ Hệ số LN từ HĐ kinh doanh/DT thuần	0.030	0.034	

**5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu**

- a) Cổ phần: Tổng số cổ phần của Công ty là: 3.041.542 cổ phần,  
 trong đó: Cổ phần đang lưu hành là: 3.041.542 cổ phiếu  
 Cổ phiếu quỹ: 0 cổ phần (chiếm 0%/ tổng cp)  
 Cổ phần bị hạn chế: không có

- b) Cơ cấu cổ đông: Theo danh sách chốt ngày 22/01/2026 của Công ty là:

Stt	Đối tượng cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu
1	Cổ đông lớn là tổ chức trong nước:	913,794	30.04%

**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP**  
**Báo cáo thường niên năm 2025**

Stt	Đối tượng cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu
	Công ty Cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương		
2	Cổ đông lớn là tổ chức trong nước: Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ	710,242	23,35%
3	Cổ đông cá nhân lớn trong nước: Bà Lâm Thị Mai	284,800	9.36%
4	Cổ đông nhỏ trong nước	798,235	26.25%
5	Cổ đông nước ngoài	334,471	11.00%
6	Cổ phiếu quỹ	0	0.00%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>3,041,542</b>	<b>100.00%</b>

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Trong năm Công ty có thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu, cụ thể:

Stt	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Số cuối năm 2025	Số đầu năm 2025
01	Công ty Cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương	9.137.940.000	9.137.940.000
02	Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ	7.102.420.000	5.952.420.000
03	Bà Lâm Thị Mai	2.848.000.000	2.848.000.000
04	Cổ đông khác	11.327.060.000	12.477.060.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>30.415.420.000</b>	<b>30.415.420.000</b>

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Trong năm công ty không có giao dịch mua bán cổ phiếu quỹ.

e) Các chứng khoán khác: Trong năm công ty không phát hành chứng khoán khác.

## **6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty.**

6.1. *Tác động lên môi trường:* Công ty cho các đối tác thuê mặt bằng kinh doanh vận chuyển bốc dỡ hàng hóa đường bộ và đường sông nên không tránh khỏi bụi do vậy Công ty cũng có giải pháp thực hiện phun nước, tưới đường để hạn chế bụi phát tán.

6.2. *Quản lý nguồn nguyên vật liệu:* Công ty tạm ngưng sản xuất đá nên không có nguồn nguyên vật liệu.

6.3. *Tiêu thụ năng lượng:* Công ty kinh doanh cho thuê mặt bằng nên các đối tác thuê mượn cũng sử dụng năng lượng điện để sản xuất. Công ty luôn bám sát nhắc nhở đối tác sắp xếp thời gian sản xuất hợp lý, tránh sản xuất trong giờ cao điểm để tiết kiệm điện.

- Trong năm năng lượng tiêu thụ điện trực tiếp sản xuất là 1.594.522 kwh và điện sinh hoạt là: 69.298 kwh.

6.4. *Tiêu thụ nước:* Sử dụng tài nguyên nước đúng theo quy định của Nhà nước

- Nguồn nước sử dụng do Công ty Cổ phần Nước Môi Trường Bình Dương cung cấp.

- Lượng nước sử dụng trong năm: 3.285 m<sup>3</sup>

6.5. *Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:* Công ty luôn tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường.

Công ty không bị xử phạt về vi phạm các quy định về môi trường.



**6.6. Chính sách liên quan đến người lao động:**

- a) Số lượng Cán bộ công nhân viên: 22 người  
Mức lương trung bình đối với người lao động: 10.500.000 đ/tháng
- b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:
  - Chế độ làm việc: Ngày làm việc 8 tiếng, nghỉ trưa giữa giờ 1.5 tiếng
  - Làm việc ở khâu nặng nhọc, độc hại thì được bồi dưỡng chế độ độc hại hàng tháng.
  - Người lao động hàng năm được cấp phát trang phục, phòng hộ lao động.
  - Chế độ phúc lợi đối với người lao động: Căn cứ vào kết quả lợi nhuận năm, công ty trích quỹ khen thưởng phúc lợi 5% để chi cho người lao động.
- c) Hoạt động đào tạo người lao động: Khi phát sinh những công việc mới hoặc hoán chuyển công việc, Công ty thường tổ chức đào tạo bằng hình thức hướng dẫn trao đổi trực tiếp các công việc cho các đối tượng lao động phổ thông. Còn các đối tượng cần chuyên môn nghiệp vụ hoặc phát triển thêm các kỹ năng cho người lao động thì Công ty gửi đào tạo qua các trung tâm đào tạo kỹ năng.

**III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc**

**1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh**

Căn cứ vào Nghị quyết ĐHĐCĐ ngày 18/4/2025, thông qua các phương hướng hoạt động và chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận năm 2025. Ban Giám Đốc Công ty đã triển khai thực hiện được kết quả năm 2025, cụ thể:

Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	Tỷ lệ TH
01	Tổng Doanh thu riêng	55.000.000.000	99.221.474.924	180,4%
02	Lợi nhuận sau thuế riêng	1.200.000.000	5.345.842.280	445,5%
03	Tổng Doanh thu hợp nhất	55.000.000.000	104.330.744.943	189,7%
04	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	1.181.000.000	5.374.238.330	455,1%

Kết quả hoạt động năm 2025, các chỉ tiêu về doanh thu, lợi nhuận đã hoàn thành cao do gia tăng nguồn phân phối bán vật liệu xây dựng và hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư vào Công ty con.

**2. Tình hình tài chính**

- a) Tình hình tài sản: Trong năm Công ty không có biến động thay đổi về tài sản.
- b) Tình hình nợ phải trả: Tại thời điểm tháng 12/2025, Công ty nợ nhà cung cấp hàng hóa phân phối vật liệu xây dựng và nợ vốn vay ngân hàng.

**3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý**

Về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý Công ty vẫn duy trì các chính sách đã được thiết lập trước.

**4. Kế hoạch phát triển trong tương lai**

- Khai thác lợi thế để kinh doanh phát triển bên thủy nội địa, cho thuê mặt bằng.
- Phát triển mảng kinh doanh tiếp thị bán sản phẩm hàng hóa phân phối vật liệu xây dựng.
- Xây dự đầu tư Cửa hàng xăng dầu tại khu đất Nhị Hiệp.
- Tìm mỏ đá đầu tư phù hợp với nguồn tài chính của Công ty.
- Phát triển đầu tư dự án, thương mại dịch vụ tại khu đất Nhị Hiệp phường Đông Hòa.



- Đối với Công ty Cổ phần Sông phan (công ty con): Hoàn thiện các thủ tục pháp lý đưa mỏ vào khai thác đất sét để cung cấp nguồn nguyên liệu cho việc khởi động sản xuất tại nhà máy gạch.

**5. *Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán:***

Ý kiến của kiểm toán về thực hiện kiểm tra báo cáo tài chính năm 2025 đã thể hiện rất rõ và đầy đủ, Ban Giám đốc không có ý kiến gì khác.

**6. *Đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty.***

- a) Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường: Đã phối hợp tốt với các đối tác, chính quyền địa phương thực hiện an toàn và phòng chống cháy nổ, khắc phục các lỗi về tiếng ồn, khói bụi..., thực hiện tốt các nghĩa vụ về thuế và phí môi trường.
- b) Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động: Đảm bảo các điều kiện làm việc tốt bảo vệ an toàn và sức khỏe cho người lao động như: trang bị phòng hộ lao động, thường xuyên kiểm tra các thiết bị an toàn lao động, bồi dưỡng chế độ làm việc khâu nặng nhọc, độc hại. Quan tâm thực hiện tạo công ăn việc làm ổn định và các chính sách chế độ cho người lao động theo đúng quy định như: chế độ làm việc, chính sách chi trả lương thưởng và các chế độ phúc lợi khác, trợ cấp khi gặp ngưng nghỉ sản xuất- thất nghiệp.
- c) Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương: Phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện an ninh trật tự, công tác thu gom chất thải sinh hoạt, phòng chống bệnh dịch, tham gia hỗ trợ cứu trợ, công tác xóa đói giảm nghèo, đền ơn đáp nghĩa.

**IV. *Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty***

**1. *Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty***

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tích cực triển khai thực hiện các nội dung được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua tại Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/4/2025, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường (theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản) số 01/NQ-ĐHĐCĐ-BT ngày 16/9/2025.

Định kỳ hàng quý, Hội đồng Quản trị Công ty đã họp một lần để đánh giá tình hình thực hiện quý trước và đưa ra các phương hướng kế hoạch cho quý sau, ngoài ra có những công việc cần giải quyết cấp bách Hội đồng Quản trị cũng đã có những phiên họp bất thường để đưa ra các giải pháp và chỉ đạo kịp thời đối với Ban Giám Đốc.

**2. *Đánh giá của Hội đồng Quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty***

Trong năm 2025, Hội đồng Quản trị đã tổ chức 08 cuộc họp theo yêu cầu nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, đã ban hành 08 Nghị quyết phục vụ công tác quản trị điều hành của công ty. Các văn bản do Hội đồng Quản trị được ban hành kịp thời và dựa trên nguyên tắc tập trung dân chủ, đúng quy định, cụ thể trong năm 2025, Hội đồng quản trị giám sát Ban Giám đốc các nội dung công việc sau:

**1. Ký hợp đồng giao dịch các bên liên quan.**

- Đã ký hợp đồng làm nhà phân phối vật liệu xây dựng, Hợp đồng xây gia công đá hỗn hợp với Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương.
- Đã ký hợp đồng làm Nhà phân phối vật liệu xây dựng với Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ.

**2. Chuyển nhượng Công ty Cổ phần Sông Phan.**

Trong năm 2025 đã đã thương lượng với nhiều đối tác nhưng chưa tìm được đối tác phù hợp để chuyển nhượng.



3. Đầu tư phát triển Công ty: Tiếp tục triển khai đầu tư Cửa hàng xăng dầu Nhị Hiệp, tìm kiếm mỏ đá xây dựng phù hợp với nguồn lực của Công ty thông qua các hình thức như đầu giá quyền khai thác khoáng sản hoặc chuyển nhượng dự án.

4. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn Công ty Kiểm toán:

Công ty đã ký Hợp đồng Kiểm toán Báo cáo tài chính với Công ty kiểm toán độc lập AASCS để thực hiện hoàn thành kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025.

5. Một số vấn đề khác:

- Xây dựng định mức kỹ thuật năm 2025.
- Soạn thảo tài liệu, công bố thông tin tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, vào ngày 18/4/2025.
- Thực hiện đẩy mạnh tìm kiếm khách hàng tiêu thụ sản phẩm phân phối vật liệu xây dựng, triển khai các phương hướng hoạt động nhằm đạt chỉ tiêu hoàn thành kế hoạch lợi nhuận năm 2025.
- Chốt danh sách Cổ đông ngày 22/8/2025 để lấy ý kiến Đại hội đồng Cổ đông bằng văn bản về các vấn đề:
  - + Không chia cổ tức năm 2024 và 06 tháng đầu năm 2025, tỷ lệ chia cổ tức năm 2025 cụ thể sẽ trình cổ đông tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.
  - + Sửa đổi, bổ sung Điểm 3, Điều 2 của Điều lệ Công ty về nội dung liên quan đến việc thay đổi địa chỉ Trụ sở chính Công ty theo thay đổi địa giới hành chính mới.
- Công ty đã thay đổi địa chỉ Trụ sở chính Công ty về địa chỉ số 34, đường ĐT 743, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh và sửa đổi bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty liên quan đến thay đổi trụ sở.
- Giám sát việc thực hiện và tuân thủ các quy định theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ của công ty và quy định khác có liên quan.

**\* Đánh giá chung:**

Năm 2025, Hội đồng Quản trị đã rất quyết tâm chỉ đạo hoạt động điều hành của Ban giám đốc như linh hoạt trong khâu kinh doanh bán hàng hóa, quản lý 02 máy xay gia công đã hoạt động ổn định và đã đạt kết quả chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận cao. Đồng thời Hội đồng Quản trị cũng đã chỉ đạo Ban giám đốc bám sát các Cơ quan có thẩm quyền để hoàn thành các thủ tục pháp lý liên quan đến hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư Cửa hàng xăng dầu Nhị Hiệp và dự án khai thác mỏ sét tại Công ty Cổ phần Sông Phan.

**3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

Kinh tế năm 2026 được đánh giá cũng có những thuận lợi và khó khăn riêng. Hội đồng Quản trị đã thống nhất cùng Ban Giám đốc xây dựng và trình Đại hội đồng cổ đông năm 2026 với các chỉ tiêu thể sau:

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	KH 2026
1	Doanh thu	Tr đồng	60.000
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr đồng	2.000

**\* Các nhiệm vụ cơ bản**

1. Không ngừng nâng cao hiệu lực và hiệu quả hoạt động của Hội đồng Quản trị trên cơ sở tuân thủ chặt chẽ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty, đảm bảo tạo điều kiện tối đa và phát huy năng lực của đội ngũ cán bộ quản lý điều hành.

2. Hội đồng quản trị triển khai thực hiện các nội dung theo tinh thần Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã họp ngày 20/3/2026.

3. Hội đồng quản trị chỉ đạo, giám sát chặt chẽ chi phí sản xuất và các đề án kinh doanh, tiếp thị bán hàng nhằm mang lại hiệu quả lợi nhuận hoàn thành kế hoạch năm.

4. Thường xuyên kiểm tra Ban Điều hành trong việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng Quản trị.

5. Tiếp tục bám sát các Cơ quan có thẩm quyền hoàn thành các hồ sơ pháp lý liên quan đến đầu tư dự án đầu tư phát triển Công ty.

6. Tiếp tục tìm kiếm đối tác để chuyển nhượng Công ty Cổ phần Sông Phan, đồng thời chuẩn bị tốt các điều kiện để đưa nhà máy gạch Sông Phan đi vào hoạt động trở lại.

## **V. Quản trị công ty**

### **1. Hội đồng Quản trị**

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng Quản trị:

- Thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ (NK VI: 2022-2027): Gồm có 5 thành viên, trong năm có thay đổi bầu lại thành viên cụ thể như sau:

Stt	Họ và tên	Chức danh	SL cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu	Ghi chú
01	Nguyễn Hồng Châu	C.tịch HĐQT	- Đại diện vốn của Công ty cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương sở hữu: 913.794 cp - Cá nhân: 190 cp	30,04 %  0.006 %	Bổ nhiệm 22/4/2022 và miễn nhiệm chức danh Chủ tịch HĐQT từ ngày 01/01/2026
02	Phạm Thanh Liêm	TV HĐQT- C.tịch HĐQT			Bổ nhiệm TV HĐQT ngày 19/4/2024 và Bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT kể từ ngày 01/01/2026
03	Nguyễn Quốc Bình	TV HĐQT			Bổ nhiệm 22/4/2022 và miễn nhiệm ngày 18/4/2025
04	Lâm Thành Lâm	TV HĐQT			Bổ nhiệm 18/4/2025
05	Lâm Thị Mai	TV HĐQT	Cá nhân: 284.800 cp	9.36 %	Bổ nhiệm 22/4/2022
06	Bùi Hoài Châu	TV HĐQT- độc lập			Bổ nhiệm 19/4/2024

### **Lý lịch của các thành viên Hội đồng Quản trị:**

**Ông: Nguyễn Hồng Châu**\_ Chủ tịch HĐQT CTCP GN Nhị Hiệp

- Chức vụ công tác tại tổ chức niêm yết: Chủ tịch HĐQT CTCP GN Nhị Hiệp.
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 04/02/1970
- Nơi sinh: Xã Tân Ba, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương



- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Nguyên quán: Xã Thạnh Phước, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương  
Địa chỉ thường trú:
- ĐT liên lạc ở cơ quan:
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế tài chính, Cử nhân kinh tế nông lâm
- + Các chức vụ công tác tại tổ chức niêm yết:
  - Từ 05/2006 – 3/2015: Trưởng BKS Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp.
  - Từ ngày 14/3/2015 – 31/12/2025: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp
  - Từ ngày 01/01/2026 – đến nay: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp.
- Chức vụ tại tổ chức khác:
  - + Phó tổng Giám đốc Công ty Cổ Phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương
  - + Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Gạch Ngói Cao Cấp
- Số lượng cổ phần sở hữu và đại diện:
  - + Số lượng cổ phần sở hữu: 190 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0.006% quyền biểu quyết
  - + Số lượng cổ phần đại diện: 913.794 cổ phần, chiếm tỷ lệ 30.04% quyền biểu quyết.

**Ông Phạm Thanh Liêm:** Thành viên HĐQT; Bổ nhiệm ngày 19/4/2024 và được bầu là Chủ tịch HĐQT CTCP GN Nhị Hiệp kể từ ngày 01/01/2026.

- Chức vụ công tác tại tổ chức niêm yết: TV HĐQT- Chủ tịch HĐQT CTCP GN Nhị Hiệp
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 05/10/1975
- Nơi sinh: Tỉnh Long An
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Nguyên quán: Cần Đước, Long An  
Địa chỉ thường trú:

ĐT liên lạc:

- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
- Chức vụ tại tổ chức khác:
  - + Giám đốc Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ.
- Số lượng cổ phần sở hữu và đại diện:
  - + Số lượng cổ phần sở hữu: 0 cổ phần
  - + Số lượng cổ phần đại diện: không

**Bà Lâm Thị Mai:** Thành viên HĐQT; Bổ nhiệm ngày 22/4/2022

- Chức vụ công tác tại tổ chức niêm yết: TV HĐQT CTCP GN Nhị Hiệp
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 01/02/1972
- Nơi sinh: Tỉnh Long An
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Nguyên quán: Tỉnh Long An  
Địa chỉ thường trú:

ĐT liên lạc

- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Đại học ngân hàng, Cử nhân anh văn
- Chức vụ tại tổ chức khác: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ
- Số lượng cổ phần sở hữu và đại diện:
  - + Số lượng cổ phần sở hữu: 284.800 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9.36% quyền biểu quyết
  - + Số lượng cổ phần đại diện: không

**Ông Nguyễn Quốc Bình:** Thành viên HĐQT; Bổ nhiệm ngày 22/4/2022 và miễn nhiệm ngày 18/4/2025.

- Chức vụ công tác tại tổ chức niêm yết: TV HĐQT CTCP GN Nhị Hiệp
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 01/01/1977
- Nơi sinh: TP Đà Nẵng
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Nguyên quán: TP Đà Nẵng
- Địa chỉ thường trú:
- ĐT liên lạc:
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế, chuyên ngành Kế toán kiểm toán
- Chức vụ tại tổ chức khác:
  - + Phó tổng Giám đốc Công ty Cổ Phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương.
  - + Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ.
- Số lượng cổ phần sở hữu và đại diện:
  - + Số lượng cổ phần sở hữu: 0 cổ phần
  - + Số lượng cổ phần đại diện: không

**Ông Lâm Thành Lâm:** Thành viên HĐQT; Bổ nhiệm ngày 18/4/2025

- Chức vụ công tác tại tổ chức niêm yết: TV HĐQT CTCP GN Nhị Hiệp kiêm Giám đốc CTCP GN Nhị Hiệp.
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 14/12/1991
- Nơi sinh: Tỉnh Kiên Giang
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Nguyên quán: Trà Vinh
- Địa chỉ thường trú:
- ĐT liên lạc ở cơ quan:
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Địa chất
- Chức vụ tại tổ chức khác: Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ
- Số lượng cổ phần sở hữu và đại diện:
  - + Số lượng cổ phần sở hữu: 0 cổ phần
  - + Số lượng cổ phần đại diện: không

**Bà Bùi Hoài Châu:** Thành viên HĐQT độc lập; Bổ nhiệm ngày 19/4/2024

- Chức vụ công tác tại tổ chức niêm yết: TV HĐQT CTCP GN Nhị Hiệp
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 18/07/1968
- Nơi sinh: Hà Nội



- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Nguyên quán: Hà Nội
- Địa chỉ thường trú:
- ĐT liên lạc:
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành kế toán
- Số lượng cổ phần sở hữu và đại diện:
  - + Số lượng cổ phần sở hữu: 0 cổ phần
  - + Số lượng cổ phần đại diện: không

Trong năm 2025, Hội đồng Quản trị có thay đổi thành viên như sau:

- Miễn nhiệm: Ông Nguyễn Quốc Bình
- Bầu bổ sung: Ông Lâm Thành Lâm

b). Các tiểu ban thuộc Hội đồng Quản trị: Công ty không có các tiểu ban Hội đồng quản trị.

c). Hoạt động của Hội đồng Quản trị:

Trong năm, Hội đồng Quản trị đã tổ chức 08 cuộc họp theo yêu cầu nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, phục vụ công tác quản trị điều hành của Công ty. Giám sát Ban Giám đốc các nội dung công việc cụ thể:

- Xây dựng định mức kỹ thuật năm 2025.
- Soạn thảo tài liệu, công bố thông tin tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, vào ngày 18/4/2025.
- Ký hợp đồng giao dịch với bên liên quan là Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương và Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ.
- Thực hiện đẩy mạnh tìm kiếm khách hàng tiêu thụ sản phẩm phân phối vật liệu xây dựng, triển khai các phương hướng hoạt động nhằm đạt chỉ tiêu hoàn thành kế hoạch lợi nhuận năm 2025.
- Ký Hợp đồng kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 với Công ty TNHH Dịch vụ Tư Vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam.
- Chốt danh sách Cổ đông ngày 22/8/2025 để lấy ý kiến Đại hội đồng Cổ đông bằng văn bản gồm các vấn đề:
  - + Không chia cổ tức năm 2024 và 06 tháng đầu năm 2025, tỷ lệ chia cổ tức năm 2025 cụ thể sẽ trình cổ đông tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.
  - + Sửa đổi, bổ sung Điểm 3, Điều 2 của Điều lệ Công ty về nội dung liên quan đến việc thay đổi địa chỉ Trụ sở chính Công ty theo thay đổi địa giới hành chính mới.
- Đàm phán đối tác chuyển nhượng lại 02 (hai) máy nghiền sàng đá, giá chuyển nhượng theo giá thị trường.
- Chốt danh sách Cổ đông để thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, ngày đăng ký cuối cùng là ngày 06/01/2026, dự kiến thực hiện trong quý 1/2026.
  - +Nội dung lấy ý kiến: Các vấn đề thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông dưới hình thức biểu quyết lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp.
- Hủy bỏ chốt danh sách Cổ đông để thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, thay vào đó là chốt danh sách Cổ đông để thực hiện tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, ngày đăng ký cuối cùng là ngày 22/01/2026.
- Giám sát việc thực hiện và tuân thủ các quy định theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ của công ty và quy định khác có liên quan.

d). Hoạt động của thành viên Hội đồng Quản trị độc lập: Tham gia trực tiếp các cuộc họp của Hội đồng Quản trị, phối hợp hoạt động thường xuyên với Hội đồng Quản trị, ban điều hành Công ty trong phân chức năng thực hiện phân công của Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

e). Các thành viên Hội đồng Quản trị công ty đã tham gia khóa đào tạo Quản trị công ty do Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước tổ chức.

## **2. Ban Kiểm soát**

a. Thành viên và cơ cấu của Ban Kiểm soát nhiệm kỳ (NK 2022-2027) được bổ nhiệm ngày 22/4/2022: gồm có 03 thành viên sau:

Stt	Họ và tên	Chức danh	SL cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu	Ghi chú
01	Huỳnh Minh Tâm	Trưởng BKS			
02	Hồ Huyền Trang	TV BKS			
03	Phan Thị Thuyền Hương	TV BKS	590	0.019 %	

### **Lý lịch của các thành viên BKS**

#### **1. Ông Huỳnh Minh Tâm: Trưởng BKS**

- Chức vụ công tác tại tổ chức niêm yết: Trưởng BKS Công ty CP GN Nhị Hiệp
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 16/04/1979
- Nơi sinh: Bình Dương
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Nguyên quán: Bình Dương
- Địa chỉ thường trú:
- ĐT liên lạc ở cơ quan:
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế, chuyên ngành Tài chính doanh nghiệp.
- Chức vụ tại tổ chức khác: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Vật Liệu và Xây Dựng Bình Dương.
- Số lượng cổ phần sở hữu và đại diện:
  - + Số lượng cổ phần sở hữu: 0 cổ phần
  - + Số lượng cổ phần đại diện: không

#### **2. Bà: Phan Thị Thuyền Hương: Thành viên BKS**

- Chức vụ công tác tại tổ chức niêm yết: Thành viên BKS Công ty CP GN Nhị Hiệp
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 25/11/1977
- Nơi sinh: Bình Dương
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Nguyên quán: Xã Tân Hưng Tây, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau
- Địa chỉ thường trú:
- ĐT liên lạc ở cơ quan:
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế, Cử nhân anh văn
- Chức vụ tại tổ chức khác: Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ



- Số lượng cổ phần sở hữu và đại diện:
  - + Số lượng cổ phần sở hữu: 590 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0.019% quyền biểu quyết
  - + Số lượng cổ phần đại diện: không

**3. Ông: Hồ Huyền Trang\_Thành viên BKS**

- Chức vụ công tác tại tổ chức niêm yết: Thành viên BKS Công ty CP GN Nhị Hiệp
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 06/12/1986
- Nơi sinh: Biên Hòa
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Nguyên quán: Biên Hòa, Đồng Nai  
Địa chỉ thường trú:
- DT liên lạc ở cơ quan:
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Chức vụ tại tổ chức khác: Trưởng phòng Tổ chức Hành chính Công ty Cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương.
- Số lượng cổ phần sở hữu và đại diện:
  - + Số lượng cổ phần sở hữu: 0 cổ phần
  - + Số lượng cổ phần đại diện: không

**b. Hoạt động của Ban Kiểm soát:**

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã tiến hành kiểm soát các mặt hoạt động của Công ty trong phạm vi chức năng quyền hạn của mình như:

- Kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, Nghị quyết HĐQT, Điều lệ và quy chế làm việc giữa Chủ tịch HĐQT với Giám đốc, các văn bản ban hành nội bộ phục vụ quản lý điều hành doanh nghiệp.

- Kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện kế hoạch và các định mức kinh tế kỹ thuật của Công ty.

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; trong ghi chép sổ sách kế toán, các báo cáo tài chính của Công ty và Công ty con;

- Theo dõi và giám sát việc công bố thông tin theo qui định của UBCK Nhà nước.

- Thảo luận với kiểm toán độc lập những vấn đề được nêu trong báo cáo tài chính.

- Thảo luận với Ban giám đốc công ty trong việc lập kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2026.

- Qua kết quả làm việc, Ban kiểm soát đã thông báo lại với HĐQT và Ban giám đốc Công ty những vấn đề còn thiếu sót, đồng thời đưa ra giải pháp để khắc phục và xử lý như: thủ tục nghiệm thu thanh toán; hạch toán và định khoản kế toán; phân bổ và trích trước chi phí,... Các đề xuất và kiến nghị xử lý đều được HĐQT, Ban giám đốc xem xét giải quyết theo phạm vi quyền hạn của mình được quy định tại Điều lệ Công ty và các văn bản pháp luật có liên quan.

Ban Kiểm soát đã phân công nhiệm vụ đối với các kiểm soát viên, đã tổ chức các phiên họp định kỳ theo đúng quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty. Tham gia đầy đủ các phiên họp của Hội đồng Quản trị Công ty về định hướng, quyết định các vấn đề liên quan đến sản xuất kinh doanh.



**Về Giám sát tình hình thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:**

Hội đồng quản trị đã thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2025 giao cho như:

- Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất –kinh doanh mà Đại hội đồng cổ đông đã giao như báo cáo đã trình bày;
- Thực hiện phân phối trích quỹ đúng tỷ lệ theo Nghị quyết;
- Ký Hợp đồng giao dịch với các bên liên quan;
- Thay đổi địa chỉ Trụ sở chính Công ty;
- Đàm phán và ký hợp đồng với công ty kiểm toán AASCs để kiểm toán Báo cáo tài chính Công ty;
- Chăm lo tốt đời sống Cán bộ -Công nhân viên Công ty giúp đẩy nhanh việc thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch hàng năm do Đại hội đồng cổ đông giao cho.

**Về Thẩm định báo cáo tài chính năm 2025**

Ban kiểm soát đã thực hiện việc thẩm định báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp trong năm tài chính 2025, với kết quả như sau:

- Báo cáo tài chính hàng quý của Công ty được lập và gửi đúng hạn, phù hợp với các quy định của pháp luật. Qua đó giúp cho Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc nắm thông tin kịp thời để quản lý, điều hành Công ty.
- Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty, phù hợp với các quy định của pháp luật, với chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành.
- Việc ghi chép, mở sổ kế toán, tổ chức quản lý, lưu trữ chứng từ sổ sách, công tác lập và nộp báo cáo tài chính theo đúng quy định.
- Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp đã thực hiện báo cáo và công bố thông tin định kỳ cho Ủy Ban Chứng khoán và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo đúng quy định của Bộ tài chính về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

**Kết quả giám sát việc thực hiện nhiệm vụ quản lý, điều hành của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và các Cán bộ quản lý.**

- Năm 2025 Hội đồng Quản trị đã tổ chức 08 cuộc họp định kỳ, ngoài ra để ban hành kịp thời các Nghị quyết, quyết định, Hội đồng Quản trị đã thực hiện lấy ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản. Hội đồng Quản trị đã triển khai thực hiện nghiêm túc các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng Quản trị đã ban hành các Nghị quyết, quyết định liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, định hướng đầu tư xây dựng và tổ chức nhân sự theo đúng quy định và Điều lệ công ty.
- Hội đồng Quản trị đã thực hiện tốt vai trò chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ Ban giám đốc điều hành tốt hoạt động sản xuất kinh doanh và đã hoàn thành đạt các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt.
- Ban giám đốc đã nỗ lực trong điều hành sản xuất kinh doanh, quyết tâm vượt qua khó khăn, để thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua và các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng Quản trị.
- Ban kiểm soát nhận thấy rằng Ban điều hành đã thực hiện các hoạt động kinh doanh của Công ty tuân thủ đúng các nghị quyết của Hội đồng Quản trị.



- Đến thời điểm báo cáo Ban kiểm soát không nhận được bất kỳ khiếu nại nào liên quan đến các chức danh thuộc Hội đồng Quản trị và Ban giám đốc, Ban kiểm soát không thấy có điều gì bất thường trong hoạt động của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý công ty.

- Ban kiểm soát nhất trí thông qua Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, phương án phân chia lợi nhuận và tình hình trích lập các quỹ của công ty.

- Thù lao Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát được chi theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2025.

**Sự phối hợp giữa Ban Kiểm soát, Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành:**

Trong năm sự phối hợp giữa Ban Kiểm soát, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc được thực hiện tốt. Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc cũng như các phòng ban trong Công ty đã tạo điều kiện và hỗ trợ rất nhiều cho Ban Kiểm soát để Ban Kiểm soát thực hiện hoàn thành tốt nhiệm vụ của Ban.

**3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Ban Kiểm soát**

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

Đại hội cổ đông năm 2025 đã quyết định thông qua mức chi trả quỹ thưởng và quỹ thù lao Hội đồng Quản trị - Ban Kiểm soát là 5% lợi nhuận sau thuế. Thực tế trong năm 2025 Công ty chưa chi và sẽ chi trong năm 2026 ứng với số tiền đã được trích theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Tiền lương của Ban Giám đốc năm 2025 như sau:

Stt	Chức danh	Số tiền (đồng) /năm	Ghi chú
01	Giám đốc điều hành	484.395.000	
02	Kế toán trưởng	321.345.700	

b) Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ:

Trong năm 2025, Công ty có giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ của công ty như sau:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Lý do tăng, giảm (mua, chuyển nhượng)
01	Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ	Ông Nguyễn Quốc Bình, thành viên HĐQT Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp	595.242	710.242	Tăng tỷ lệ sở hữu lên đến 23,35%

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ: Trong năm Công ty có ký kết Hợp đồng phân phối sản phẩm vật liệu xây dựng và Hợp đồng xây gia công đá với Công ty Cổ phần Vật Liệu và Xây dựng Bình Dương; ký Hợp đồng nhà phân phối tiêu thụ sản phẩm vật liệu xây dựng với Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ.



d) Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty: Việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty được Công ty triển khai thực hiện đồng bộ theo đúng quy định về quản trị Công ty.

## **VI. Báo cáo tài chính:**

### **1. Ý kiến kiểm toán:**

*Về Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.*

Kính gửi: CỎ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC  
*CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP*

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp (sau đây gọi tắt là Công ty), được lập ngày 10/03/2026, từ trang 06 đến trang 42, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.

### **Trách nhiệm của Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập, trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập, trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### **Ý kiến của kiểm toán viên:**

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Nhóm Công ty tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ



**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP**  
**Báo cáo thường niên năm 2025**

---

hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các qui định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 03 năm 2026

**Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính**

**Kế toán và Kiểm toán Phía Nam - AASCS**

**Phó Tổng Giám Đốc**

**Lê Đình Ái**

**Kiểm toán viên**

**Lưu Vinh Khoa**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 3770-2023-142-1

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 0166-2023-142-1

**- Báo cáo tài chính được kiểm toán**

Bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng và hợp nhất; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và hợp nhất; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng và hợp nhất; Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất theo quy định của pháp luật về kế toán và kiểm toán đã được Công ty công bố trên cổng thông tin của UBCK Nhà nước và tải trên Website công ty theo địa chỉ: [gachngoinhiep.com](http://gachngoinhiep.com).

Tân Đông Hiệp, ngày 26 tháng 03 năm 2026

  
**LÂM THÀNH LÂM**