

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP (Mã chứng khoán: **LLM**) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Hợp nhất năm 2025 (đã được kiểm toán) với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: **LLM**
- Địa chỉ: Số 124 Minh Khai, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Điện thoại liên hệ/Tel: 024 38637747 Fax: 024 3863 8104
- Website: <http://www.lilama.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Hợp nhất năm 2025 (đã được kiểm toán):
  - ☐ BCTC Riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
  - ☒ BCTC Hợp nhất (TCNY có công ty con);
  - ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☒ Có ☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☒ Có ☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có ☐ Không





+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☒ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2026 tại đường dẫn: <https://lilama.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

### TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM-CTCP

Người được ủy quyền Công bố thông tin

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC Hợp nhất năm 2025 (đã được kiểm toán);
- Văn bản giải trình ý kiến ngoại trừ, chênh lệch trên BCTC hợp nhất năm 2025.



**TÔ PHI SƠN**



# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

(đã được kiểm toán)



## **NỘI DUNG**

	<b>Trang</b>
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02-03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04-06
Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán	07-51
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	07-08
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	09
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	10-11
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	12-51
Phụ lục số 01: Các khoản Vay ngắn hạn	52-53
Phụ lục số 02: Các khoản Vay dài hạn	54



## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Lắp Máy Việt Nam - CTCP (sau đây gọi tắt là “Tổng Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

### **TỔNG CÔNG TY**

Tổng Công ty Lắp Máy Việt Nam - CTCP được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - Công ty TNHH MTV theo quyết định số 1036/QĐ-TTg ngày 10/07/2015 của Thủ Tướng Chính phủ về phê duyệt phương án cổ phần hóa Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam.

Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - Tổng Công ty TNHH MTV là doanh nghiệp Nhà nước trực thuộc Bộ Xây dựng, được thành lập theo quyết định số 999/BXD - TCLĐ ngày 01/12/1995 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và hoạt động theo mô hình Tổng Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100106313 do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/09/2010, đăng ký thay đổi lần thứ năm ngày 10/08/2025.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần hai ngày 06/04/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) thành phố Hà Nội cấp, Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - Công ty TNHH MTV chính thức chuyển sang Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP.

Trụ sở chính của Tổng Công ty được đặt tại: Số 124, phố Minh Khai, phường Tương Mai, Hà Nội, Việt Nam.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Bùi Đức Kiên	Chủ tịch	
Ông Nguyễn Văn Hùng	Thành viên	
Ông Trần Vũ Vương	Thành viên	
Ông Nguyễn Mạnh Dũng	Thành viên	
Ông Lê Đình Khanh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/06/2025
Ông Lê Văn Tuấn	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 27/06/2025

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng đã điều hành Tổng Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Văn Hùng	Tổng Giám đốc	
Ông Phạm Trung Thành	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 15/05/2025
Ông Lê Quốc Ân	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 26/04/2025
Ông Nguyễn Mạnh Dũng	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Hoàng Minh Khôi	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Tô Phi Sơn	Kế toán trưởng	

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà Nguyễn Thị Thu Trang	Trưởng ban
Bà Lê Thị Thu Hồng	Thành viên
Bà Trần Thương Huyền	Thành viên

### **NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty trong năm và cho đến khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất này là ông Nguyễn Văn Hùng – Tổng Giám đốc.

## TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP

Số 124, phố Minh Khai, phường Tương Mai, Hà Nội, Việt Nam

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hăng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính hợp nhất cho Tổng Công ty.

### CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Tổng Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Tổng Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Tổng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Tổng Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tổng Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

#### Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Tổng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Tổng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.

Thay mặt Hội đồng Quản trị

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc

  
Bùi Đức Kiên

Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026

  
Nguyễn Văn Hùng

Tổng Giám đốc



Số: 310325.015/BCTC.KT2

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Tổng Công ty Lắp Máy Việt Nam - CTCP**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Tổng Công ty Lắp Máy Việt Nam - CTCP được lập ngày 26 tháng 03 năm 2026, từ trang 07 đến trang 54, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tổng Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tổng Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

### Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

#### 1. Các vấn đề tại các Công ty con ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất

*Các khoản công nợ phải thu và dự phòng phải thu khó đòi*

- Tại ngày 01/01/2025 và 31/12/2025 tại các công ty con của Tổng Công ty bao gồm: Công ty Cổ phần Cơ khí Lắp máy Lilama, Công ty Cổ phần Lilama 5 và Công ty Cổ phần Lilama 7 ghi nhận một số khoản phải thu quá hạn thanh toán với tổng giá trị lần lượt là 76,17 tỷ VND và 92,26 tỷ VND. Tuy nhiên, chúng tôi chưa thu thập được các bằng chứng về đánh giá của Ban Tổng Giám đốc cũng như các tài liệu khác có liên quan về khả năng thu hồi các khoản phải thu này. Do đó, chúng tôi không thể xác định được những điều chỉnh cần thiết (nếu có) đối với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Tổng Công ty.



### *Hàng tồn kho*

- Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán cần thiết, tuy nhiên không thể đảm bảo được tính chính xác và tồn thất (nếu có) của khoản mục hàng tồn kho tại các công ty con của Tổng Công ty, bao gồm: Công ty Cổ phần Cơ khí Lắp máy Lilama, Công ty Cổ phần Lilama 5 và Công ty Cổ phần Lilama 7 với tổng giá trị tại thời điểm 01/01/2025 và 31/12/2025 lần lượt là 287,24 tỷ VND và 246,69 tỷ VND. Do đó, chúng tôi chưa xác định được các điều chỉnh cần thiết liên quan đến khoản mục "hàng tồn kho" cũng như những ảnh hưởng (nếu có) đối với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Tổng Công ty.

### *Nợ phải trả*

- Tại ngày 01/01/2025 và 31/12/2025, Công ty con của Tổng Công ty - Công ty Cổ phần Lilama 5 đang phản ánh chi phí phải trả lãi vay đã quá hạn thanh toán với cùng số tiền là 74,01 tỷ VND và khoản vay Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bim Son (Ngân hàng BIDV) với cùng số tiền là 182,96 tỷ VND và 182,96 tỷ VND. Với các thủ tục kiểm toán đã thực hiện, Chúng tôi không có cơ sở xác định tính chính xác và đầy đủ của chi phí lãi vay ghi nhận trong năm nay và các năm trước cũng như tính chính xác và nghĩa vụ đối với số dư khoản vay Ngân hàng BIDV của Công ty con này. Do đó, chúng tôi không thể đánh giá được các ảnh hưởng (nếu có) liên quan đến khoản mục "Chi phí phải trả ngắn hạn", "Vay và nợ thuê tài chính" tại thời điểm 01/01/2025 và 31/12/2025 và chỉ tiêu "Chi phí tài chính" đối với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Tổng Công ty.

- Tại thời điểm 01/01/2025 và 31/12/2025, Công ty con của Tổng Công ty - Công ty Cổ phần Cơ khí Lắp máy Lilama đang trình bày Chi phí lãi vay lũy kế từ năm 2023 đến hết năm 2025 cho khoản vay ngắn hạn đối với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình, số tiền lần lượt là 21,31 tỷ VND và 31,56 tỷ VND trên khoản mục "Phải thu ngắn hạn khác" mà không ghi nhận vào kết quả kinh doanh hàng năm. Điều này dẫn đến trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, chỉ tiêu "Chi phí tài chính" năm 2025 và số liệu so sánh năm 2024 đang được ghi nhận thiếu, chỉ tiêu "Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế" đang được ghi nhận thừa với cùng số tiền lần lượt là 10,24 tỷ VND và 10,5 tỷ VND. Trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 01/01/2025 và 31/12/2025, chỉ tiêu "Phải thu ngắn hạn khác" và chỉ tiêu "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" đang được ghi nhận thừa với số tiền lần lượt là 21,31 tỷ VND và 31,56 tỷ VND.

- Đến thời điểm 31/12/2025, theo thông báo của cơ quan Bảo hiểm xã hội tại Công ty con của Tổng Công ty - Công ty Cổ phần Cơ khí Lắp máy Lilama có nghĩa vụ phải trả lãi phạt chậm nộp Bảo hiểm xã hội với số tiền lũy kế là 8,03 tỷ VND (tại 01/01/2025 là 7,07 tỷ VND), trong đó lãi phạt chậm nộp phát sinh trong năm 2025 là 0,96 tỷ VND (năm 2024 là 1,13 tỷ VND). Số tiền phạt chậm nộp này chưa được Công ty con ghi nhận trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2025, điều này dẫn đến chỉ tiêu "Phải trả ngắn hạn khác" đang phản ánh thấp hơn, chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2025 đang phản ánh cao hơn với cùng số tiền là 8,03 tỷ VND (tại 01/01/2025 ảnh hưởng tương ứng là 7,07 tỷ VND). Chỉ tiêu "Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp" trên Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2025 đang phản ánh cao hơn số tiền là 0,96 tỷ VND (năm 2024 tương ứng cao hơn là 1,13 tỷ VND).

### *Một số vấn đề khác*

- Tại Công ty con - Công ty Cổ phần Lilama 7 đang trình bày trên khoản mục "Chi phí trả trước dài hạn" tại ngày 01/01/2025 và 31/12/2025 với số tiền lần lượt là 2,1 tỷ VND và 2,1 tỷ VND. Bằng các thủ tục kiểm toán đã thực hiện, chúng tôi không thể đánh giá được sự phù hợp của số liệu nêu trên cũng như ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Tổng Công ty.

- Chúng tôi không thể đánh giá được sự phù hợp của số dư các khoản mục phải thu và phải trả tại thời điểm 01/01/2025 và 31/12/2025 tại các Công ty con - Công ty Cổ phần Lilama 7 và Công ty Cổ phần Cơ khí Lắp máy với số tiền công nợ phải thu lần lượt là 50,89 tỷ VND và 21,06 tỷ VND, công nợ phải trả lần lượt là 48,35 tỷ VND và 34,49 tỷ VND cũng như ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Tổng Công ty.



- Tại Công ty con của Tổng Công ty - Công ty Cổ phần Lilama 7 đang ghi nhận tiền lãi và phạt chậm thanh toán tiền thuê lại đất, phí cơ sở hạ tầng phát sinh từ các năm trước vào chi phí khác năm 2024 theo Phán quyết trọng tài số 40/19 ngày 04/02/2020 giữa Công ty Cổ phần Lilama 7 và Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng với số tiền là 4,9 tỷ VND mà không thực hiện điều chỉnh hồi tố các khoản chi phí này vào kết quả kinh doanh của các năm trước. Điều này dẫn đến chỉ tiêu "Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế" trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2024 (số liệu so sánh) của Tổng Công ty đang phản ánh thấp hơn với số tiền là 4,9 tỷ VND.

## 2. Các vấn đề tại các Công ty liên kết ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất

Tổng Công ty đang kế toán các khoản đầu tư vào Công ty liên kết theo phương pháp vốn chủ sở hữu như trình bày tại Thuyết minh số 2.9 - Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất. Tuy nhiên, giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu này chưa được xem xét ảnh hưởng của cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ được nêu trong các Báo cáo kiểm toán đối với Báo cáo tài chính năm 2025 của các Công ty: Công ty Cổ phần Lilama 45-3, Công ty Cổ phần Lilama 69-3 và Công ty Cổ phần Bất động sản Lilama. Chúng tôi không thể đánh giá được ảnh hưởng của các vấn đề này trên Báo cáo tài chính của các đơn vị nêu trên. Do đó, chúng tôi không thể xác định được những điều chỉnh cần thiết (nếu có) đối với khoản mục "Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết" (Mã số 252 trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất) tại ngày 01/01/2025 và 31/12/2025 và Chỉ tiêu "Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết" (Mã số 24 trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất) cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Tổng Công ty.

### Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tổng Công ty Lắp Máy Việt Nam - CTCP tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### Vấn đề cần nhấn mạnh

Tại thuyết minh số 2.3 - "Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất", đến thời điểm phát hành báo cáo này, các công việc liên quan đến quyết toán cổ phần hóa của Tổng Công ty đang được tiếp tục thực hiện và Tổng Công ty chưa nhận được quyết định của Cơ quan có thẩm quyền về phê duyệt quyết toán giá trị vốn Nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển thành công ty cổ phần.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến kiểm toán ngoại trừ nêu trên của Chúng tôi.

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC



Vũ Xuân Biển  
Phó Tổng Giám đốc  
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
Số: 0743-2023-002-1  
Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Ngô Hoàng Hà  
Kiểm toán viên  
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
Số: 3999-2023-002-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>6.533.106.249.908</b>	<b>5.257.743.842.325</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	2.699.166.274.464	2.976.474.914.887
111	1. Tiền		1.708.647.274.464	1.538.774.914.887
112	2. Các khoản tương đương tiền		990.519.000.000	1.437.700.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	6.488.200.000	6.361.600.000
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		6.488.200.000	6.361.600.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		2.956.979.695.983	1.716.969.351.956
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	2.895.547.027.493	1.403.658.376.872
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	436.940.022.552	716.551.979.168
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	7	353.477.492.932	359.312.856.281
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	8	460.310.172.467	470.920.424.895
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(1.189.295.019.461)	(1.233.474.285.260)
140	IV. Hàng tồn kho	10	763.079.902.959	439.300.807.573
141	1. Hàng tồn kho		763.079.902.959	439.300.807.573
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		107.392.176.502	118.637.167.909
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	16	679.158.823	1.074.581.469
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		90.280.262.700	47.297.529.829
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	19	16.432.754.979	70.265.056.611
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>820.733.680.045</b>	<b>858.796.682.588</b>
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		171.000.000	8.742.000.000
216	1. Phải thu dài hạn khác	8	171.000.000	8.742.000.000
220	II. Tài sản cố định		114.733.404.279	119.849.239.374
221	1. Tài sản cố định hữu hình	12	96.345.686.793	100.995.565.524
222	- Nguyên giá		723.251.547.956	726.607.203.734
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(626.905.861.163)	(625.611.638.210)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	13	2.065.295.932	2.505.252.292
225	- Nguyên giá		3.519.650.908	3.519.650.908
226	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1.454.354.976)	(1.014.398.616)
227	3. Tài sản cố định vô hình	14	16.322.421.554	16.348.421.558
228	- Nguyên giá		18.500.095.231	18.500.095.231
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(2.177.673.677)	(2.151.673.673)
230	III. Bất động sản đầu tư	15	10.815.178.770	13.120.334.922
231	- Nguyên giá		57.127.963.520	57.127.963.520
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(46.312.784.750)	(44.007.628.598)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		39.238.098.943	36.788.280.405
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	11	39.238.098.943	36.788.280.405
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	4	556.275.494.023	550.696.410.397
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		330.767.377.809	322.511.899.877
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		255.227.056.322	255.227.056.322
254	3. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn		(30.150.642.888)	(27.320.745.802)
255	4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		431.702.780	278.200.000
260	VI. Tài sản dài hạn khác		99.500.504.030	129.600.417.490
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	16	99.500.504.030	129.600.417.490
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>7.353.839.929.953</b>	<b>6.116.540.524.913</b>



## TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP

Số 124, phố Minh Khai, phường Trương Mai,  
Hà Nội, Việt Nam

## Báo cáo tài chính hợp nhất

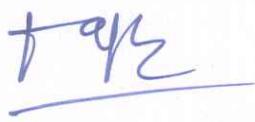
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>5.937.792.459.951</b>	<b>5.138.300.957.827</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>5.312.547.055.733</b>	<b>4.685.143.487.553</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	17	1.475.265.898.422	1.499.571.198.824
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	18	461.282.343.162	320.788.540.466
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	19	71.757.468.774	5.687.587.578
314	4. Phải trả người lao động		95.257.736.760	96.878.133.511
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	20	1.471.836.359.048	873.703.122.417
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	21	1.063.041.460	803.841.460
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	22	296.684.317.298	311.596.145.265
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	24	998.212.314.842	1.329.685.368.977
321	9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	23	386.340.034.198	188.566.036.808
322	10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		54.847.541.769	57.863.512.247
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>625.245.404.218</b>	<b>453.157.470.274</b>
336	1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	21	13.076.185.471	13.714.796.931
337	2. Phải trả dài hạn khác	22	1.151.886.839	1.151.886.839
338	3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	24	408.385.378	1.108.474.582
341	4. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	35	16.838.855.462	15.818.258.562
342	5. Dự phòng phải trả dài hạn	23	593.770.091.068	421.364.053.360
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>1.416.047.470.002</b>	<b>978.239.567.086</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>25</b>	<b>1.416.321.962.442</b>	<b>978.514.059.526</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		797.261.040.000	797.261.040.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		797.261.040.000	797.261.040.000
414	2. Vốn khác của chủ sở hữu		1.126.365.735	1.126.365.735
416	3. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		(32.374.321.082)	(32.374.321.082)
417	4. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		(3.192.153.466)	(7.468.801.166)
418	5. Quỹ đầu tư phát triển		124.994.151.567	107.936.133.757
420	6. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		18.290.851	18.290.851
421	7. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		618.276.580.314	183.105.198.192
421a	LNST chưa phân phối lũy kết đến cuối năm trước		126.236.843.162	90.410.541.765
421b	LNST chưa phân phối năm nay		492.039.737.152	92.694.656.427
429	9. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		(89.787.991.477)	(71.089.846.761)
<b>430</b>	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>(274.492.440)</b>	<b>(274.492.440)</b>
431	1. Nguồn kinh phí		(274.492.440)	(274.492.440)
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>7.353.839.929.953</b>	<b>6.116.540.524.913</b>

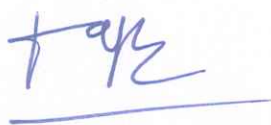

Lại Việt Tân  
Người lập

Tô Phi Sơn  
Kế toán trưởngNguyễn Văn Hùng  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Năm 2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	27	5.432.589.386.760	6.101.321.678.819
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		5.432.589.386.760	6.101.321.678.819
11	4. Giá vốn hàng bán	28	5.052.280.513.854	5.995.282.722.011
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		380.308.872.906	106.038.956.808
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	29	139.954.036.249	147.176.515.389
22	7. Chi phí tài chính	30	132.854.001.183	132.398.887.478
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		62.521.004.587	91.166.963.055
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		8.255.477.932	1.307.394.379
25	9. Chi phí bán hàng		-	-
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	31	32.802.785.619	55.987.842.581
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		362.861.600.285	66.136.136.517
31	12. Thu nhập khác	32	209.973.099.529	29.462.580.986
32	13. Chi phí khác	33	6.673.187.300	12.787.207.308
40	14. Lợi nhuận khác		203.299.912.229	16.675.373.678
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		566.161.512.514	82.811.510.195
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	34	91.760.974.424	1.440.376.956
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	35.b	1.020.596.899	2.146.189.692
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>473.379.941.191</u>	<u>79.224.943.547</u>
61	19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		492.039.737.152	92.694.656.427
62	20. Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông không kiểm soát		(18.659.795.961)	(13.469.712.880)
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	36	6.172	1.163


Lại Việt Tân  
Người lập

Tô Phi Sơn  
Kế toán trưởngNguyễn Văn Hùng  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Năm 2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		566.161.512.514	82.811.510.195
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		15.109.599.918	16.098.831.020
03	- Các khoản dự phòng		328.830.666.385	463.930.802.034
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(22.524.199.515)	(41.328.414.482)
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(61.822.837.647)	(67.651.380.259)
06	- Chi phí lãi vay		62.521.004.587	91.166.963.055
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		888.275.746.242	545.028.311.563
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(1.209.563.186.329)	568.740.426.861
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(323.779.095.386)	(6.196.891.503)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		669.117.102.169	(496.483.605.991)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		30.495.336.106	(41.681.391.424)
14	- Tiền lãi vay đã trả		(44.960.216.236)	(73.604.066.472)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(366.960.722)	(1.998.971.634)
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(14.913.875.634)	(14.804.807.000)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(5.695.149.790)	478.999.004.400
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn		(10.036.548.118)	(1.384.591.818)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn		1.150.150.908	1.213.744.107
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(8.075.693.687)	(6.499.800.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		13.630.954.256	9.852.475.163
27	5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		49.732.885.027	57.071.828.955
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		46.401.748.386	60.253.656.407
33	1. Tiền thu từ đi vay		1.842.082.064.625	3.825.125.232.101
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(2.173.555.118.760)	(4.118.541.575.059)
35	3. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(700.089.204)	(700.089.204)
36	4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(27.849.729.900)	(35.775.942.300)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(360.022.873.239)	(329.892.374.462)

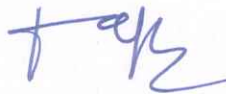


**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Năm 2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		(319.316.274.643)	209.360.286.345
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		2.976.474.914.887	2.738.040.007.941
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		42.007.634.220	29.074.620.601
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	3	<u>2.699.166.274.464</u>	<u>2.976.474.914.887</u>


Lại Việt Tân  
Người lập

Tô Phi Sơn  
Kế toán trưởngNguyễn Văn Hùng  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Năm 2025*

### **1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **Hình thức sở hữu vốn**

Tổng Công ty Lắp Máy Việt Nam - CTCP được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - Công ty TNHH MTV theo quyết định số 1036/QĐ-TTg ngày 10/07/2015 của Thủ Tướng Chính phủ về phê duyệt phương án cổ phần hóa Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam.

Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - Tổng Công ty TNHH MTV là doanh nghiệp Nhà nước trực thuộc Bộ Xây dựng, được thành lập theo quyết định số 999/BXD - TCLĐ ngày 01/12/1995 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và hoạt động theo mô hình Tổng Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100106313 do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/09/2010, đăng ký thay đổi lần thứ năm ngày 10/08/2025.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần hai ngày 06/04/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - Công ty TNHH MTV chính thức chuyển sang Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP.

Trụ sở chính của Tổng Công ty được đặt tại: Số 124, phố Minh Khai, phường Tương Mai, Hà Nội, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Tổng Công ty theo đăng ký là 797.261.040.000 VND, vốn điều lệ thực góp đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 797.261.040.000 VND; tương đương 79.726.104 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Tổng số nhân viên của Tổng Công ty- Công ty mẹ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là: 828 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là: 1.579 người).

#### **Lĩnh vực kinh doanh**

Hoạt động chính của Tổng Công ty và các công ty con là thi công và xây lắp các công trình.

#### **Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty chủ yếu là:

- Sản xuất, kinh doanh và xây dựng theo quy hoạch, kế hoạch phát triển xây dựng của Nhà nước bao gồm các lĩnh vực thi công và lắp đặt thiết bị máy móc;
- Tổng thầu EPC xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu điện, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, công trình đường dây trạm biến thế;
- Đầu tư xây dựng các công trình bao gồm: công nghiệp (thủy điện, nhiệt điện, xi măng, hóa dầu, giấy và thép), dân dụng, giao thông, thủy lợi, cấp thoát nước và hạ tầng kỹ thuật đô thị;
- Kinh doanh bất động sản, du lịch, lữ hành, khách sạn, nhà hàng và khu vui chơi giải trí; kinh doanh vận tải hàng hóa và các thiết bị siêu trường, siêu trọng, cho thuê thiết bị thi công vận tải;
- Tư vấn xây dựng, tổng thầu toàn bộ hoặc một phần của dự án đầu tư các công trình công nghiệp, dân dụng và hạ tầng kỹ thuật như: lập dự án, thiết kế (chỉ hoạt động trong phạm vi lĩnh vực ngành nghề đăng ký) và lập tổng dự toán, tư vấn giám sát, quản lý dự án, cung cấp thiết bị công nghệ và điều khiển tự động;
- Thiết kế, chế tạo thiết bị và gia công kết cấu thép cho các công trình công nghiệp, dân dụng;
- Đóng mới và sửa chữa các loại tàu, thuyền vận tải đường sông, đường biển;



## Ngành nghề kinh doanh (tiếp theo)

- Kiểm tra, thí nghiệm, hiệu chỉnh thiết bị điện, hệ thống điều khiển tự động, hệ thống cho các dây chuyền công nghệ, giám sát, kiểm tra chất lượng các mối hàn và tính cơ lý của vật liệu;
- Đào tạo công nhân kỹ thuật các ngành nghề để phục vụ nhu cầu sản xuất của Tổng công ty và ngoài xã hội, đào tạo nâng cao và cấp chứng chỉ cho thợ hàn, đào tạo và thực hiện việc đưa lao động Việt Nam (trong và ngoài Tổng công ty) đi làm việc có thời hạn tại nước ngoài;
- Kinh doanh, sản xuất vật tư, máy móc, thiết bị, phụ tùng, tư liệu sản xuất, tư liệu tiêu dùng, nguyên phụ liệu sản xuất, tiêu dùng, dây chuyền công nghệ - tự động hóa, hàng tiêu dùng, phương tiện vận tải, làm đại lý tiêu thụ cho các hãng trong và ngoài nước các mặt hàng phục vụ sản xuất và tiêu dùng theo quy định của pháp luật.

## Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Tổng Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng, ngoại trừ một số hạng mục của công trình đặc thù của hoạt động xây lắp, đầu tư bất động sản có thời gian trên 12 tháng.

## Cấu trúc Tập đoàn

Tổng Công ty có các công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2025 bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH Lilama South East Asia SDN BHD	Brunei	99,00%	99,00%	Xây lắp
Công ty Cổ phần Lilama 5	Tỉnh Thanh Hóa	51,00%	51,00%	Xây lắp
Công ty Cổ phần Lilama 7	Thành phố Đà Nẵng	51,00%	51,00%	Xây lắp
Công ty Cổ phần Cơ khí Lắp máy Lilama	Tỉnh Ninh Bình	51,00%	51,00%	Xây lắp
Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT (*)	Thành phố Hà Nội	60,00%	60,00%	Tư vấn thiết kế các nhà máy công nghiệp

(\*) Công ty con đang trong quá trình hoàn tất các thủ tục giải thể.

Tổng Công ty có các công ty liên kết được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2025 bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Lilama 10	Thành phố Hà Nội	36,00%	36,00%	Xây lắp
Công ty Cổ phần Lilama 18	TP. Hồ Chí Minh	36,00%	36,00%	Xây lắp
Công ty Cổ phần Lilama 69.1	Tỉnh Bắc Ninh	41,10%	41,10%	Xây lắp
Công ty Cổ phần Lilama 69.3	Thành phố Hải Phòng	36,00%	36,00%	Xây lắp
Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Công nghệ Lilama	Thành phố Hà Nội	45,45%	45,45%	Tư vấn thiết kế
Công ty Cổ phần Lilama 45.3	Tỉnh Quảng Ngãi	40,83%	40,83%	Xây lắp
Công ty Cổ phần Lắp máy - Thí nghiệm Cơ điện	Thành phố Hà Nội	36,18%	36,18%	Thí nghiệm kiểm tra các dây chuyền công nghệ
Công ty Cổ phần Lilama 45.1	TP. Hồ Chí Minh	36,00%	36,00%	Xây lắp
Công ty Cổ phần Lilama 45.4	Tỉnh Đồng Nai	35,06%	35,06%	Xây lắp
Công ty Cổ phần Bất động sản Lilama	Thành phố Hà Nội	27,93%	27,93%	Kinh doanh bất động sản



## **2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI TỔNG CÔNG TY**

### **2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Tổng Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

### **2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Tổng Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Tổng Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### **2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty và Báo cáo tài chính của các công ty con do Tổng Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm. Việc kiểm soát đạt được khi Tổng Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Tổng Công ty Lắp Máy Việt Nam - CTCP được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - Công ty TNHH MTV theo quyết định số 1036/QĐ-TTg ngày 10/07/2015 của Thủ Tướng Chính phủ về phê duyệt phương án cổ phần hóa Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam. Đến thời điểm lập báo cáo này, các công việc liên quan đến quyết toán cổ phần hóa đang được tiếp tục thực hiện và Tổng Công ty chưa nhận được quyết định của Cơ quan có thẩm quyền về phê duyệt quyết toán giá trị vốn hóa Nhà nước tại ngày chính thức chuyển thành công ty Cổ phần.

Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Tổng Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Tổng Công ty và các công ty con.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

#### *Lợi ích của cổ đông không kiểm soát*

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích của những chủ sở hữu không nắm quyền kiểm soát trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con.

**2.4 . Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm:

- Dự phòng phải thu khó đòi;
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Dự phòng phải trả;
- Ước tính phân bổ chi phí trả trước;
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định;
- Phân loại và dự phòng các khoản đầu tư tài chính;
- Ước tính giá thành hoạt động xây lắp.
- Ước tính tỷ lệ phần trăm hoàn thành của doanh thu.

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty và được Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đánh giá là hợp lý.

**2.5 . Công cụ tài chính***Ghi nhận ban đầu***Tài sản tài chính**

Tài sản tài chính của Tổng Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

**Nợ phải trả tài chính**

Nợ phải trả tài chính của Tổng Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

*Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.



**2.6 . Chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam**

Công ty TNHH Lilama South East Asia SDN BHD - Công ty con của Tổng Công ty lập báo cáo tài chính theo đồng Đô la Brunei (BND). Cho mục đích lập báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Tổng Công ty theo luật định tại Việt Nam, Tổng Công ty đã thực hiện chuyển đổi báo cáo tài chính của Công ty TNHH Lilama South East Asia SDN BHD cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 được lập bằng Đô la Brunei (BND) sang Đồng Việt Nam (VND) theo nguyên tắc sau:

- Tài sản và nợ phải trả được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế cuối năm là tỷ giá chuyển khoản của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập báo cáo;
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phát sinh sau ngày đầu tư được quy đổi ra đồng Việt Nam bằng cách tính toán theo các khoản mục của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Vốn góp của chủ sở hữu được quy đổi ra Đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày góp vốn;
- Các khoản mục thuộc Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ được quy đổi ra Đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch bình quân tại thời điểm phát sinh giao dịch;
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh khi chuyển đổi Báo cáo tài chính được lập bằng đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam được ghi nhận trên chỉ tiêu "Chênh lệch tỷ giá hối đoái" - Mã số 417 thuộc phần Vốn chủ sở hữu của Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

**2.7 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Tổng Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

**2.8 . Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

**2.9 . Các khoản đầu tư tài chính**

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn* bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, trái phiếu, được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Tổng Công ty trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Tổng Công ty không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng năm thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không.

Phần sở hữu của nhà đầu tư trong lợi nhuận (lỗ) của công ty liên kết sau khi mua được phản ánh trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất và phần sở hữu của nhà đầu tư trong thay đổi sau khi mua của các quỹ của công ty liên kết được ghi nhận vào các quỹ. Thay đổi lũy kế sau khi mua được điều chỉnh vào giá trị còn lại của khoản đầu tư vào công ty liên kết. Cổ tức nhận được từ công ty liên kết được căn trừ vào khoản đầu tư vào công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng năm với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Tổng Công ty. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để đảm bảo các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Tổng Công ty trong trường hợp cần thiết.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

**2.10 . Các khoản nợ phải thu**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

**2.11 . Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp đích danh.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.



Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối năm: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối năm.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## **2.12 . Tài sản cố định, Tài sản cố định thuê tài chính**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm mà chi phí phát sinh.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính (không bao gồm thuế GTGT). Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính được trích căn cứ theo thời gian thuê theo hợp đồng và tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh, đảm bảo thu hồi đủ vốn.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 35 năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 15 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	04 - 20 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 08 năm
- Tài sản cố định khác	03 - 10 năm
- Quyền sử dụng đất	Không trích khấu hao
- Phần mềm quản lý	03 - 05 năm

## **2.13 . Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	15 - 25 năm
--------------------------	-------------

## **2.14 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

**2.15 . Thuê hoạt động**

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

**2.16 . Chi phí trả trước**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Tổng Công ty bao gồm:

- Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước, kể cả các khoản liên quan đến đất thuê mà Tổng Công ty đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc đảm bảo cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất.
- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Tổng Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 03 tháng đến 36 tháng.
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng từ 03 tháng đến 60 tháng.

**2.17 . Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

**2.18 . Vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính.

**2.19 . Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.



**2.20 . Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí lãi tiền vay phải trả, chi phí trích trước tạm tính giá vốn hoạt động xây lắp ... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

**2.21 . Các khoản dự phòng phải trả**

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Tổng Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc năm tài chính.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng bảo hành công trình được trích lập tối đa 5% giá trị công trình dựa trên đặc điểm của từng công trình và đánh giá của Ban Tổng Giám đốc về thời gian và chi phí bảo hành thực tế.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của năm tài chính. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở năm tài chính trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở năm báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong năm.

**2.22 . Doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều năm tài chính về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng năm tài chính.

**2.23 . Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng, giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Chênh lệch đánh giá lại tài sản được phản ánh trong các trường hợp: khi có quyết định của Nhà nước về đánh giá lại tài sản, khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước, và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Tổng Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất của Tổng Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

## **2.24 . Doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Tổng Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

### *Doanh thu bán hàng*

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

*Doanh thu từ các hợp đồng xây dựng:* Được ghi nhận theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong năm phản ánh trên hoá đơn đã lập.

### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tổng Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

## **2.25 . Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

*Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp* là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, chi phí nhân công và chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, dự phòng giảm giá hàng tồn kho, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan... được ghi nhận đầy đủ và kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

### *Giá vốn Hợp đồng xây dựng*

Giá vốn hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành phù hợp với doanh thu và được xác định một cách đáng tin cậy.

Nếu tổng chi phí của hợp đồng vượt quá tổng doanh thu của hợp đồng thì khoản lỗ ước tính được ghi nhận là chi phí.



**2.26 . Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**2.27 . Thuế thu nhập doanh nghiệp**

**a) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc năm tài chính.

**b) Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

**c) Thuế suất thuế TNDN hiện hành**

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, Tổng Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN.

**2.28 . Lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Tổng Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

**2.29 . Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Tổng Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Tổng Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Tổng Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tổng Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tổng Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Tổng Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Tổng Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, Tổng Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

**TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP**Số 124, phố Minh Khai, phường Tương Mai,  
Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025**2.30 . Thông tin bộ phận**

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Tổng Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Tổng Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Tổng Công ty một cách toàn diện.

Do hoạt động kinh doanh trong năm của Tổng Công ty chủ yếu là hoạt động xây lắp nên Tổng Công ty không lập Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh.

**3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	1.465.087.377	2.850.292.225
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn (*)	1.707.182.187.087	1.535.924.622.662
Các khoản tương đương tiền (**)	990.519.000.000	1.437.700.000.000
	<b>2.699.166.274.464</b>	<b>2.976.474.914.887</b>

(\*) Tại ngày 31/12/2025, Tổng Công ty có số dư tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn là 1.707.182.187.087 VND; trong đó, các khoản tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn có gốc ngoại tệ bao gồm 47.325.764,41 USD, 294.608,19 EUR và 101.964,27 BND.

(\*\*) Tại ngày 31/12/2025, các khoản tương đương tiền của Tổng Công ty bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 01 tháng đến 03 tháng tại các ngân hàng thương mại, được hưởng lãi suất theo quy định tại từng hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn. Trong đó, các khoản tiền gửi có kỳ hạn có gốc ngoại tệ bao gồm 25.000.000 USD và 1.500.000 EUR.

**4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH****a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Đầu tư ngắn hạn</b>	<b>6.488.200.000</b>	-	<b>6.361.600.000</b>	-
- Tiền gửi có kỳ hạn (*)	6.488.200.000	-	6.361.600.000	-
<b>Đầu tư dài hạn</b>	<b>431.702.780</b>	-	<b>278.200.000</b>	-
- Tiền gửi có kỳ hạn (*)	291.702.780	-	138.200.000	-
- Trái phiếu (**)	140.000.000	-	140.000.000	-
	<b>6.919.902.780</b>	-	<b>6.639.800.000</b>	-

(\*) Tại ngày 31/12/2025, các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 05 tháng đến 24 tháng được gửi tại các ngân hàng thương mại với lãi suất từ 5,25%/năm đến 6,1%/năm.

Tại ngày 31/12/2025, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là trái phiếu được phát hành bởi Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam có thời hạn 10 năm, ngày đáo hạn là 19/12/2028 theo hình thức lãi trả sau, định kỳ 1 năm một lần.



**TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP**

Số 124, phố Minh Khai, phường Trương Mai, Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

**b) Đầu tư góp vốn vào Công ty liên kết**

	31/12/2025				01/01/2025			
	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp Vốn chủ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp Vốn chủ sở hữu	
				VND			VND	
<b>Đầu tư vào công ty liên kết</b>				<b>330.767.377.809</b>			<b>322.511.899.877</b>	
- Công ty Cổ phần Lilama 45.1	Thành phố Hồ Chí Minh	36,00%	36,00%	-	36,00%	36,00%	-	
- Công ty Cổ phần Lilama 45.3	Tỉnh Quảng Ngãi	40,83%	40,83%	2.121.067.887	40,83%	40,83%	4.325.327.803	
- Công ty Cổ phần Lilama 45.4	Tỉnh Đồng Nai	35,06%	35,06%	-	35,06%	35,06%	-	
- Công ty Cổ phần Bất động sản Lilama	Thành phố Hà Nội	27,93%	27,93%	32.862.732.308	27,93%	27,93%	31.567.883.582	
- Công ty Cổ phần Lắp máy - Thí nghiệm Cơ điện	Thành phố Hà Nội	36,18%	36,18%	11.096.836.329	36,18%	36,18%	10.990.966.336	
- Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Công nghệ Lilama	Thành phố Hà Nội	45,45%	45,45%	936.256.213	45,45%	45,45%	940.347.122	
- Công ty Cổ phần Lilama 10	Thành phố Hà Nội	36,00%	36,00%	113.588.624.554	36,00%	36,00%	106.195.115.554	
- Công ty Cổ phần Lilama 18	Thành phố Hồ Chí Minh	36,00%	36,00%	133.335.688.795	36,00%	36,00%	132.007.102.721	
- Công ty Cổ phần Lilama 69.1	Tỉnh Bắc Ninh	41,10%	41,10%	-	41,10%	41,10%	-	
- Công ty Cổ phần Lilama 69.3	Thành phố Hải Phòng	36,00%	36,00%	36.826.171.723	36,00%	36,00%	36.485.156.759	

Các giao dịch trọng yếu giữa Tổng Công ty và Công ty liên kết trong năm: Xem thuyết minh số 41.

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/12/2025		01/01/2025	
	Mã chứng khoán	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc
		VND	VND	VND
- Công ty Cổ phần Chế tạo Giàn khoan Dầu khí	PVY	19.799.036.703	(19.799.036.703)	19.799.036.703
- Công ty Cổ phần Phú Mỹ Trung Việt (Lilama SHB)		2.165.892.592	(34.879.229)	2.165.892.592
- Công ty Cổ phần Thủy điện Hòa Na	HNA	85.696.088.606	-	85.696.088.606
- Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Sông Thao		35.716.560.384	-	35.716.560.384
- Công ty Cổ phần Xi măng Thăng Long		16.169.971.505	(10.316.726.956)	16.169.971.505
- Công ty Cổ phần BV Invest		92.816.340.337	-	92.816.340.337
- Công ty Cổ phần Cơ - Điện - Môi trường Lilama		2.863.166.195	-	2.863.166.195
		255.227.056.322	(30.150.642.888)	255.227.056.322
				(27.320.745.802)

Tổng Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý. Đối với các khoản đầu tư đã niêm yết, do các cổ phiếu của các đơn vị nhận đầu tư này có khối lượng giao dịch ít trên thị trường chứng khoán, không có tính thanh khoản nên Tổng Công ty không xác định giá trị hợp lý theo giá đóng cửa tại ngày 31/12/2024 và 31/12/2025 của các Công ty này.

Đầu tư vào đơn vị khác

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Chế tạo Giàn khoan Dầu khí	Thành phố Hồ Chí Minh	4,03%	4,03%	Xây lắp
- Công ty Cổ phần Phú Mỹ Trung Việt (Lilama SHB)	Thành phố Đà Nẵng	2,00%	2,00%	Xây dựng
- Công ty Cổ phần Thủy điện Hòa Na	Tỉnh Nghệ An	3,71%	3,71%	Thủy điện
- Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Sông Thao	Tỉnh Phú Thọ	18,74%	18,74%	Sản xuất xi măng
- Công ty Cổ phần Xi măng Thăng Long	Tỉnh Quảng Ninh	0,71%	0,71%	Sản xuất xi măng
- Công ty Cổ phần BV Invest	Thành phố Hà Nội	11,96%	11,96%	Xây dựng và kinh doanh bất động sản
- Công ty Cổ phần Cơ - Điện - Môi trường Lilama	Tỉnh Quảng Ngãi	5,64%	5,64%	Xử lý, tái chế chất thải

Theo đề án tái cơ cấu lại Tổng Công ty giai đoạn 2021-2025 đã được Bộ Xây dựng thông qua tại văn bản số 5360/BXD-KHTC ngày 23/11/2023 và Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 thông qua tại Nghị quyết số 10/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/01/2024. Theo đó, Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP sẽ duy trì tỷ lệ sở hữu 36% vốn điều lệ tại 02 Công ty liên kết (Công ty Cổ phần Lilama 10 và Công ty Cổ phần Lilama 18) và thoái vốn toàn bộ vốn đầu tư tại các công ty còn lại (19 Công ty). Riêng đối với Công ty TNHH Lilama South East Asia SDN BHD (Lilama Sea), trong thời gian tới tùy thuộc vào tình hình làm việc tại Brunei và trong khu vực, Tổng Công ty sẽ xem xét lựa chọn việc tiếp tục hoạt động theo phương án hiệu quả nhất hoặc chuyển nhượng/giải thể để thu hồi vốn.



**TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP**Số 124, phố Minh Khai, phường Tương Mai,  
Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025**5 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Bên liên quan</b>	<b>37.179.931.559</b>	<b>(8.035.409.888)</b>	<b>36.984.322.568</b>	<b>(8.015.052.693)</b>
- Công ty CP Lilama 45.1	14.681.295.304	(4.523.432.930)	14.674.331.132	(4.503.075.735)
- Công ty CP Lilama 10	772.628.561	-	3.082.224.665	-
- Công ty CP Lilama 69.3	9.345.576.844	-	10.400.052.220	-
- Công ty Cổ phần Bất động sản Lilama	924.826	-	-	-
- Công ty CP Lilama 18	4.982.630.885	-	1.438.531.050	-
- Công ty CP Lilama 45.4	3.511.976.958	(3.511.976.958)	3.511.976.958	(3.511.976.958)
- Công ty CP Lilama 45.3	2.692.521.211	-	2.690.177.693	-
- Công ty CP Lilama 69.1	1.192.376.970	-	1.167.588.850	-
- Công ty CP Lắp máy - Thí nghiệm Cơ điện	-	-	19.440.000	-
<b>Bên khác</b>	<b>2.858.367.095.934</b>	<b>(344.044.775.943)</b>	<b>1.366.674.054.304</b>	<b>(375.960.345.917)</b>
- Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam - Ban QLDA chuyên ngành Điện	66.684.513.050	-	68.518.414.445	-
- Ban điều hành Dự án Nhiệt điện Thái Bình 2 - PVC	232.306.651.450	(194.351.387.399)	206.708.530.074	(194.351.387.399)
- Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Sông Thao	41.539.620.068	(41.539.620.068)	57.577.434.335	(57.577.434.335)
- Công ty Cổ phần Xi măng Tân Thắng	961.200.665	(961.200.665)	19.967.361.316	(19.006.160.651)
- Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam - CTCP - Ban QLDA Điện	825.575.010.999	-	646.405.216.466	-
- Công ty Cổ phần Lilama Hà Nội	39.000.402.901	(39.000.402.901)	39.000.402.901	(39.000.402.901)
- Ban QLDA Điện lực Dầu khí Vũng Áng-Quảng Trạch	877.867.450.765	-	22.736.154.702	-
- Phải thu khách hàng khác	774.432.246.036	(68.192.164.910)	305.760.540.065	(66.024.960.631)
	<b>2.895.547.027.493</b>	<b>(352.080.185.831)</b>	<b>1.403.658.376.872</b>	<b>(383.975.398.610)</b>

**TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP**Số 124, phố Minh Khai, phường Tương Mai,  
Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025**6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Bên liên quan</b>	<b>46.794.821.332</b>	<b>(35.105.842.355)</b>	<b>48.204.614.946</b>	<b>(35.105.842.355)</b>
- Công ty Cổ phần Lilama 45.1	35.363.803.005	(27.426.478.543)	35.363.803.005	(27.426.478.543)
- Công ty Cổ phần Lilama 45.4	11.431.018.327	(7.679.363.812)	11.431.018.327	(7.679.363.812)
- Công ty Cổ phần Lilama 45.3	-	-	1.409.793.614	-
<b>Bên khác</b>	<b>390.145.201.220</b>	<b>(89.951.515.012)</b>	<b>668.347.364.222</b>	<b>(91.553.846.417)</b>
- Tổng Công ty Xây dựng Bạch Đằng	-	-	453.752.587.741	-
- Ban điều hành Dự án Nhiệt điện Vũng Áng	34.630.849.904	-	46.716.011.731	-
- Trả trước cho người bán ngắn hạn khác	355.514.351.316	(89.951.515.012)	167.878.764.750	(91.553.846.417)
	<b>436.940.022.552</b>	<b>(125.057.357.367)</b>	<b>716.551.979.168</b>	<b>(126.659.688.772)</b>

**7 . PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Bên liên quan</b>	<b>116.258.693.977</b>	<b>(116.258.693.977)</b>	<b>117.692.848.388</b>	<b>(117.692.848.388)</b>
- Công ty Cổ phần Lilama 45.1	92.068.569.933	(92.068.569.933)	92.068.569.933	(92.068.569.933)
- Công ty Cổ phần Lilama 45.3	24.190.124.044	(24.190.124.044)	25.624.278.455	(25.624.278.455)
<b>Bên khác</b>	<b>237.218.798.955</b>	<b>(237.218.798.955)</b>	<b>241.620.007.893</b>	<b>(241.620.007.893)</b>
- Công ty Cổ phần Lisemco	223.245.490.955	(223.245.490.955)	227.646.699.893	(227.646.699.893)
- Công ty Cổ phần Phú Mỹ Trung Việt	13.973.308.000	(13.973.308.000)	13.973.308.000	(13.973.308.000)
	<b>353.477.492.932</b>	<b>(353.477.492.932)</b>	<b>359.312.856.281</b>	<b>(359.312.856.281)</b>

Bao gồm các khoản cho vay với các đối tác từ giai đoạn trước thời điểm cổ phần hóa với mục đích bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh theo hình thức vay tín chấp. Tổng Công ty đã trích lập dự phòng 100% đối với các khoản cho vay này.



**TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP**Số 124, phố Minh Khai, phường Tương Mai,  
Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025**8 . PHẢI THU KHÁC**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) <b>Ngắn hạn</b>				
a.1) <i>Chi tiết theo nội dung</i>				
- Phải thu về cổ phần hóa	200.000.000	-	200.000.000	-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	3.620.445.290	(3.131.988.200)	7.085.445.290	(3.131.988.200)
- Phải thu về lãi tiền gửi, tiền cho vay <sup>(1)</sup>	288.813.675.610	(286.777.750.132)	282.433.722.304	(278.849.832.853)
- Tạm ứng	21.367.577.550	-	27.455.052.818	-
- Ký cược, ký quỹ	451.247.075	-	75.047.075	-
- Phải thu tiền quyền sử dụng đất tại tòa nhà chung cư <sup>(2)</sup>	13.466.222.516	(13.466.222.516)	27.255.441.843	(27.255.441.843)
- Liên danh PECOM-LILAMA (Trạm Kim Xá) <sup>(3)</sup>	9.861.272.537	-	11.361.932.537	-
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình	31.559.549.652	-	21.314.674.848	-
- Hamon Research-Cottrell GmbH <sup>(4)</sup>	9.787.321.680	-	9.787.321.680	-
- Phải thu khác	81.182.860.557	(55.304.022.483)	83.951.786.500	(54.289.078.701)
	<b>460.310.172.467</b>	<b>(358.679.983.331)</b>	<b>470.920.424.895</b>	<b>(363.526.341.597)</b>

(1) Khoản phải thu về lãi tiền gửi, lãi cho vay chủ yếu của các khoản cho vay của các đối tác được trình bày tại thuyết minh số 07 - Phải thu về cho vay ngắn hạn.

(2) Đây là khoản ứng trước của Tổng Công ty để nộp tiền quyền sử dụng đất tại tòa nhà chung cư 21 tầng tại ngõ 124 Minh Khai, phường Tương Mai, Hà Nội. Tổng Công ty sẽ thu lại khoản tiền này của các cư dân chung cư khi hoàn thành các thủ tục cấp sổ hồng.

(3) Đây là số tiền Tổng Công ty được phép giải ngân từ tài khoản thanh toán chung (chuyên chi) của Liên danh Tổng Công ty và Công ty Cổ phần Bơm Châu Âu ("PECOM" - thành viên đứng đầu liên danh) mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An được sử dụng để nhận thanh toán từ Chủ đầu tư và thanh toán cho các nhà thầu phụ/chi phí của từng thành viên trong liên danh cho việc thực hiện gói thầu CW03: "Cung cấp, lắp đặt thiết bị, xây dựng hệ thống tiêu trạm bơm Kim Xá và công trình phụ trợ".

(4) Khoản tiền Thuế nhập khẩu Tổng Công ty đứng ra trả thay cho Nhà thầu liên quan đến dự án Nhà máy Nhiệt điện Sông Hậu 1, khi quyết toán với Nhà thầu sẽ bù trừ số tiền này với số tiền Tổng Công ty phải trả.

**TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP**

Số 124, phố Minh Khai, phường Tương Mai,  
Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a.2) Chi tiết theo đối tượng</b>				
<i>Bên liên quan</i>	<b>104.861.186.844</b>	<b>(104.354.704.244)</b>	<b>96.432.091.165</b>	<b>(96.426.786.965)</b>
- Công ty Cổ phần Lilama 45.4	3.131.988.200	(3.131.988.200)	3.131.988.200	(3.131.988.200)
- Công ty Cổ phần Lilama 45.1	83.535.687.460	(83.535.687.460)	76.880.391.068	(76.880.391.068)
- Công ty Cổ phần Lilama 45.3	18.193.511.184	(17.687.028.584)	16.414.407.697	(16.414.407.697)
- Công ty Cổ phần Lilama 69.1	-	-	5.304.200	-
<i>Bên khác</i>	<b>355.448.985.623</b>	<b>(254.325.279.087)</b>	<b>374.488.333.730</b>	<b>(267.099.554.632)</b>
- Công ty CP Lilama Hà Nội	75.897.140.431	(75.897.140.431)	75.867.468.383	(75.897.140.431)
- Công ty Cổ phần Lisemco	144.224.764.335	(144.066.231.662)	144.066.231.662	(144.066.231.662)
- Công ty Cổ phần Bảo hiểm Viễn Đông - Chi nhánh Hà Nội	8.330.407.947	(8.330.407.947)	8.330.407.947	(8.330.407.947)
- Các đối tượng khác	126.996.672.910	(26.031.499.047)	146.224.225.738	(38.805.774.592)
	<b>460.310.172.467</b>	<b>(358.679.983.331)</b>	<b>470.920.424.895</b>	<b>(363.526.341.597)</b>
<b>b) Dài hạn</b>				
Ký cược, ký quỹ	171.000.000	-	8.742.000.000	-
	<b>171.000.000</b>	<b>-</b>	<b>8.742.000.000</b>	<b>-</b>



**TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP**

Số 124, phố Minh Khai, phường Tương Mai,  
Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**9 . NỢ XẤU**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi:				
<b>a. Phải thu khách hàng</b>	<b>396.275.595.753</b>	<b>44.193.561.951</b>	<b>398.782.193.099</b>	<b>14.804.946.518</b>
- Ban điều hành Dự án Nhiệt điện Thái Bình 2	232.306.651.450	37.955.264.051	206.708.530.074	12.357.142.675
- Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Sông Thao	41.539.620.068	-	57.577.434.335	-
- Công ty Cổ phần Thủy điện Sông Vàng	12.597.651.580	-	14.597.651.580	-
- Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	9.043.466.795	-	9.043.466.795	-
- Công ty Cổ phần Xi măng Tân Thắng	961.200.665	-	19.967.361.316	961.200.665
- Công ty CP Lilama Hà Nội	39.000.402.901	-	39.000.402.901	-
- Các khoản khác	60.826.602.294	6.238.297.900	51.887.346.098	1.486.603.178
<b>b. Ứng trước cho người bán</b>	<b>168.387.447.183</b>	<b>43.330.089.816</b>	<b>171.351.559.378</b>	<b>44.691.870.606</b>
- Công ty Cổ phần Lisemco	66.898.435.509	-	66.898.435.509	-
- Công ty CP Lilama Hà Nội	35.208.754.102	18.030.228.953	36.570.534.892	19.392.009.743
- Các khoản khác	66.280.257.572	25.299.860.863	67.882.588.977	25.299.860.863
<b>c. Phải thu về cho vay</b>	<b>353.477.492.932</b>	<b>-</b>	<b>359.312.856.281</b>	<b>-</b>
- Công ty Cổ phần Phú Mỹ Trung Việt	13.973.308.000	-	13.973.308.000	-
- Công ty CP Lilama 45.1	92.068.569.933	-	92.068.569.933	-
- Công ty CP Lilama 45.3	24.190.124.044	-	25.624.278.455	-
- Công ty Cổ phần Lisemco	223.245.490.955	-	227.646.699.893	-
<b>d. Phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>359.178.135.360</b>	<b>500.000.000</b>	<b>363.524.493.626</b>	<b>-</b>
- Công ty Cổ phần Phú Mỹ Trung Việt	11.112.235.998	-	11.112.235.998	-
- Công ty Cổ phần Lisemco	139.755.658.922	-	144.066.231.662	-
- Công ty CP Lilama Hà Nội	75.897.140.431	-	75.897.140.431	-
- Công ty Cổ phần Lilama	83.535.687.460	-	76.880.391.068	-
- Công ty CP Lilama 45.3	18.187.028.584	-	16.414.407.697	-
- Công ty CP Lilama 45.4	3.131.988.200	500.000.000	3.131.988.200	-
- Các khoản khác	27.558.395.765	-	36.022.098.570	-
	<b>1.277.318.671.228</b>	<b>88.023.651.767</b>	<b>1.292.971.102.384</b>	<b>59.496.817.124</b>

## 10 . HÀNG TỒN KHO

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	4.500.084.566	-	4.878.460.869	-
Công cụ, dụng cụ	876.946.953	-	1.390.257.817	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (*)	757.396.040.190	-	432.725.257.637	-
Thành phẩm	306.831.250	-	306.831.250	-
	<b>763.079.902.959</b>	<b>-</b>	<b>439.300.807.573</b>	<b>-</b>

(\*) Chi tiết các dự án dở dang:

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Nhà máy Nhiệt điện Sông Hậu 1	231.887.021.676	126.087.525.956
- Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2	13.564.056.091	13.461.451.958
- Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng 2	-	12.609.724.869
- Nhà máy Nhiệt điện Vân Phong 1	-	88.529.829
- Trạm biến áp 500KV Lai Châu	157.148.236.229	-
- Trạm biến áp 500KV Pleiku 2	159.670.597.207	-
- Nhà máy thép xanh H2GS	-	56.512.804.643
- Các công trình khác	195.126.128.987	223.965.220.382
	<b>757.396.040.190</b>	<b>432.725.257.637</b>

## 11 . CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒ DANG

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>		
- Dự án Nhà hỗn hợp cao tầng ở và làm việc tại Thành phố Hồ Chí Minh (*)	36.156.356.414	35.609.189.360
- Cải tạo nhà xưởng điều chuyển nhà máy que hàn	1.179.091.045	1.179.091.045
<b>Sửa chữa lớn tài sản cố định</b>		
- Cải tạo Tầng 3,4 tòa nhà EPC văn phòng cơ quan Tổng Công ty số 124 Minh Khai	1.902.651.484	-
	<b>39.238.098.943</b>	<b>36.788.280.405</b>

(\*) Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 192/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/06/2022, Tổng Công ty được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt chủ trương sẽ hoàn trả lại dự án trên, đối với các chi phí đã bỏ ra, Tổng Công ty sẽ làm việc với UBND Thành phố Hồ Chí Minh để đề nghị được hoàn trả lại.



**TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP**

Số 124, phố Minh Khai, phường Trưng Mai, Hà Nội, Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**12 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	156.450.934.891	199.691.334.941	355.648.322.323	7.621.879.027	7.194.732.552	726.607.203.734
- Mua trong năm	-	520.925.926	5.660.356.001	1.507.326.744	-	7.688.608.671
- Thanh lý, nhượng bán	-	(4.878.379.343)	(4.581.448.932)	(1.016.699.942)	(567.736.232)	(11.044.264.449)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>156.450.934.891</b>	<b>195.333.881.524</b>	<b>356.727.229.392</b>	<b>8.112.505.829</b>	<b>6.626.996.320</b>	<b>723.251.547.956</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	119.533.980.920	155.256.604.819	336.948.522.525	7.167.555.668	6.704.974.278	625.611.638.210
- Khấu hao trong năm	3.242.840.650	5.659.592.598	2.866.056.241	308.915.655	261.082.258	12.338.487.402
- Thanh lý, nhượng bán	-	(4.878.379.343)	(4.581.448.932)	(1.016.699.942)	(567.736.232)	(11.044.264.449)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>122.776.821.570</b>	<b>156.037.818.074</b>	<b>335.233.129.834</b>	<b>6.459.771.381</b>	<b>6.398.320.304</b>	<b>626.905.861.163</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu năm	36.916.953.971	44.434.730.122	18.699.799.798	454.323.359	489.758.274	100.995.565.524
Tại ngày cuối năm	33.674.113.321	39.296.063.450	21.494.099.558	1.652.734.448	228.676.016	96.345.686.793

Trong đó:

- Giá trị còn lại cuối năm của tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 47.302.555.746 VND.
- Nguyên giá tài sản cố định cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 491.626.891.373 VND.

## 13 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND
Nguyên giá	
Số dư đầu năm	3.519.650.908
Số dư cuối năm	<u>3.519.650.908</u>
Giá trị hao mòn lũy kế	
Số dư đầu năm	1.014.398.616
- Trích khấu hao	439.956.360
Số dư cuối năm	<u>1.454.354.976</u>
Giá trị còn lại	
Tại ngày đầu năm	2.505.252.292
Tại ngày cuối năm	<u>2.065.295.932</u>

## 14 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Giá trị quyền sử dụng đất (*)	Phần mềm máy tính	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	16.253.857.047	2.246.238.184	18.500.095.231
Số dư cuối năm	<u>16.253.857.047</u>	<u>2.246.238.184</u>	<u>18.500.095.231</u>
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	-	2.151.673.673	2.151.673.673
- Khấu hao trong năm	-	26.000.004	26.000.004
Số dư cuối năm	-	<u>2.177.673.677</u>	<u>2.177.673.677</u>
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	16.253.857.047	94.564.511	16.348.421.558
Tại ngày cuối năm	<u>16.253.857.047</u>	<u>68.564.507</u>	<u>16.322.421.554</u>

Trong đó:

- Nguyên giá tài sản cố định vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 2.116.238.184 VND.

(\*) Quyền sử dụng đất bao gồm:

Tại Công ty con - CTCP Lilama 7: số 06 Hoàng Văn Thụ, TP.Đà Nẵng với giá trị 395.845.835 VND; Địa điểm: Lô C1-9 đường 2 tháng 9, Thành phố Đà Nẵng với giá trị 4.800.000.000 VND; Địa điểm: Tổ dân phố 10, phường Hương Trà, Thành phố Huế với giá trị 460.332.000 VND;

Tại Tổng Công ty: quyền sử dụng đất tại số 124 Minh Khai, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội với giá trị 10.597.679.212 VND.



**15 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

Bất động sản đầu tư của Tổng Công ty là tổng giá trị đầu tư cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Bắc Vinh, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An nhằm cho thuê lâu dài. Bất động sản đầu tư có nguyên giá 57.127.963.520 VND, khấu hao lũy kế tính đến ngày 31/12/2025 là 46.312.784.750 VND, khấu hao trong năm là 2.305.156.152 VND, giá trị còn lại của tài sản là 10.815.178.770 VND.  
Doanh thu từ bất động sản đầu tư phát sinh trong năm là 10.623.230.539 VND.

Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại ngày 31/12/2025. Tuy nhiên, dựa trên tình hình cho thuê và giá thị trường của các tài sản này, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý của tài sản đầu tư lớn hơn giá trị còn lại trên sổ tại ngày kết thúc năm tài chính.

**16 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Công cụ dụng cụ xuất dùng	190.366.183	646.436.194
Chi phí trả trước dài hạn dự án Nhiệt điện Nhơn Trạch 3 & Nhơn Trạch 4	26.964.387	69.571.851
Chi phí trả trước dự án Nhà máy Hydrogen NEOM	1.178.788	105.829.165
Chi phí trả trước dự án chế tạo thép xanh H2GS	95.092.004	251.599.259
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	365.557.461	1.145.000
	<b>679.158.823</b>	<b>1.074.581.469</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
Chi phí sửa chữa nhà kho và xưởng	1.136.844.539	-
Chi phí trả trước dài hạn dự án Nhiệt điện Vũng Áng 2	225.390.431	6.769.512.835
Chi phí thuê đất (*)	8.150.699.811	8.524.730.502
Công cụ, vật tư trả trước cho các công trình, dự án khác	6.822.011.426	9.621.589.481
Chi phí trả trước dài hạn dự án Nhiệt điện Nhơn Trạch 3 & Nhơn Trạch 4	-	11.823.315.580
Chi phí trả trước dài hạn dự án gia công, chế tạo kết cấu thép và tổ hợp thiết bị điện phân (Dự án Nhà máy Hydrogen NEOM)	29.780.001	4.085.509.584
Chi phí trả trước thuê nhà xưởng (**)	76.125.000.000	84.825.000.000
Chi phí trả trước dài hạn khác	7.010.777.822	3.950.759.508
	<b>99.500.504.030</b>	<b>129.600.417.490</b>

(\*) Khoản chi phí thuê đất tại Công ty con - Công ty Cổ phần Lilama 7 - Thông tin chi tiết về hợp đồng thuê đất được trình bày tại thuyết minh số 26a - Tài sản thuê ngoài - Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán và cam kết thuê hoạt động.

(\*\*) Khoản chi phí trả trước đã thanh toán cho Công ty Cổ phần Lilama 69.3 (bên liên quan) liên quan đến chi phí thuê mặt bằng và các khu vực tiện ích. Tổng Công ty trả trước phục vụ thực hiện các dự án gia công chế tạo kết cấu thép.

**TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP**

Số 124, phố Minh Khai, phường Tương Mai,  
Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**17 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>Bên liên quan</b>	<b>184.665.837.194</b>	<b>184.665.837.194</b>	<b>292.158.532.737</b>	<b>292.158.532.737</b>
- Công ty Cổ phần Lilama 18	50.058.739.651	50.058.739.651	188.894.203.525	188.894.203.525
- Công ty Cổ phần Lilama 69.3	20.818.938.255	20.818.938.255	19.863.188.592	19.863.188.592
- Công ty Cổ phần Lilama 69.1	141.800.000	141.800.000	45.611.264.370	45.611.264.370
- Công ty Cổ phần Lắp máy - Thí nghiệm Cơ điện	17.036.219.519	17.036.219.519	11.999.659.926	11.999.659.926
- Công ty Cổ phần Lilama 10	96.610.139.769	96.610.139.769	25.790.216.324	25.790.216.324
<b>Bên khác</b>	<b>1.290.600.061.228</b>	<b>1.290.600.061.228</b>	<b>1.207.412.666.087</b>	<b>1.207.412.666.087</b>
- Doosan Heavy Industries Việt Nam Co.,Ltd	11.080.959.584	11.080.959.584	10.734.692.356	10.734.692.356
- Viện nghiên cứu cơ khí (NARIME)	-	-	8.949.152.998	8.949.152.998
- Công ty Cổ phần Xây lắp đường ống Bể chứa Dầu khí	49.335.191.063	49.335.191.063	57.993.769.496	57.993.769.496
- Công ty Cổ phần FECON	49.955.584.052	49.955.584.052	118.508.326.678	118.508.326.678
- Hamon Research-Cottrell Italia S.P.A	163.427.535.043	163.427.535.043	158.309.775.482	158.309.775.482
- Phải trả các đối tượng khác	1.016.800.791.486	1.016.800.791.486	852.916.949.077	852.916.949.077
	<b><u>1.475.265.898.422</u></b>	<b><u>1.475.265.898.422</u></b>	<b><u>1.499.571.198.824</u></b>	<b><u>1.499.571.198.824</u></b>



**TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP**

Số 124, phố Minh Khai, phường Trương Mai,  
Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**18 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<i>Bên khác</i>		
- Chi nhánh Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam - Ban dự án Nhiệt điện Long Phú 1	40.866.656.986	40.866.656.986
- Thyssenkrupp Nucera AG&Co. KGaA	-	118.588.801.738
- Thyssenkrupp Nucera Italy S.R.L	-	113.681.123.283
- Công ty Nhiệt điện Cần Thơ - Chi nhánh Tổng Công ty phát điện 2 - Công ty Cổ phần (EVNGENCO2) (*)	343.133.023.280	-
- Ban QLDA đầu tư xây dựng - giao thông tỉnh An Giang	54.668.568.629	-
- Các đối tượng khác	22.614.094.267	47.651.958.459
	<u>461.282.343.162</u>	<u>320.788.540.466</u>

(\*) Khoản tạm ứng của Chủ đầu tư là Công ty Nhiệt điện Cần Thơ - Chi nhánh Tổng Công ty phát điện 2 - Công ty Cổ phần (EVNGENCO2) cho Tổng Công ty liên quan đến Dự án chuyển đổi nhiên liệu Nhà máy Nhiệt điện Ô Môn I sử dụng khí lô B.

**19 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế Giá trị gia tăng	45.372.398.525	2.593.882.348	158.638.606.011	130.462.174.273	16.432.740.211	1.830.655.772
Thuế Xuất khẩu, Nhập khẩu	1.743.892.812	-	3.487.785.624	1.743.892.812	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	23.148.750.506	353.693.617	91.760.974.424	366.960.722	-	68.598.956.813
Thuế Thu nhập cá nhân	-	321.184.782	4.760.502.305	4.723.137.388	-	358.549.699
Thuế Nhà đất, Tiền thuế đất	-	2.123.705.215	7.355.897.051	8.853.597.309	-	626.004.957
Các loại thuế khác	14.768	-	57.924.543	57.924.543	14.768	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	295.121.616	421.591.899	373.411.982	-	343.301.533
	<b>70.265.056.611</b>	<b>5.687.587.578</b>	<b>266.483.281.857</b>	<b>146.581.099.029</b>	<b>16.432.754.979</b>	<b>71.757.468.774</b>

Quyết toán thuế của Tổng Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.



**TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP**Số 124, phố Minh Khai, phường Tương Mai,  
Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025**20 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	103.904.408.132	96.588.494.585
- Dự án Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng 1	752.071.323.479	60.073.449.364
- Dự án Nhiệt điện Thái Bình 2	4.878.958.835	20.811.375.647
- Dự án nhà máy điện Nhơn Trạch 3 và 4	238.932.754.926	300.348.067.483
- Dự án Hydrogen Neom	212.460.114.772	280.124.783.107
- Dự án Nhiệt điện Nghi Sơn 2	-	934.960.469
- Công trình chế tạo Module thuộc Dự án thép xanh H2GS	30.150.680.443	-
- Dự án Nhiệt điện Vân Phong 1	1.139.826.311	28.597.992.243
- Chi phí phải trả khác	128.298.292.150	86.223.999.519
	<b>1.471.836.359.048</b>	<b>873.703.122.417</b>

**Trong đó: Bên liên quan**

- Công ty Cổ phần Lilama 10	177.223.073.469	349.470.911.202
- Công ty Cổ phần Lilama 18	2.774.672.617	45.926.394.128
- Công ty Cổ phần Lilama 45.1	-	7.937.324.462
- Công ty Cổ phần Lilama 45.3	-	6.891.686.263
- Công ty Cổ phần Lilama 45.4	4.507.776.919	4.507.776.919
- Công ty Cổ phần Lilama 69.1	364.434.400	364.434.400
- Công ty Cổ phần Lilama 69.3	6.632.924.480	247.787.283
- Công ty Cổ phần Lắp máy - Thí nghiệm Cơ điện	-	22.725.325.818
	<b>191.502.881.885</b>	<b>438.071.640.475</b>

**21 . DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Doanh thu chưa thực hiện cho thuê văn phòng	104.730.000	104.730.000
- Doanh thu chưa thực hiện cho thuê đất	958.311.460	699.111.460
	<b>1.063.041.460</b>	<b>803.841.460</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Doanh thu chưa thực hiện cho thuê đất KCN Bắc Vinh	13.076.185.471	13.714.796.931
	<b>13.076.185.471</b>	<b>13.714.796.931</b>

## 22 . PHẢI TRẢ KHÁC

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Kinh phí công đoàn	3.806.927.751	5.023.290.177
- Bảo hiểm xã hội	24.720.286.421	27.878.129.040
- Bảo hiểm y tế	887.002.848	884.797.983
- Bảo hiểm thất nghiệp	137.570.061	139.738.964
- Phải trả về cổ phần hoá	200.000.000	200.000.000
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	274.100.000	124.100.000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	549.007.725	494.601.225
- Phải trả lãi vay	43.701.417.598	33.456.542.794
- Phải trả tạm ứng cho nhân viên	40.520.729.140	23.313.182.215
- Doosan Heavy industries & Construction Co.,Ltd	1.278.881.277	1.278.881.277
- Hamon Research-Cottrell GmbH (*)	162.891.164.000	157.790.201.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	17.717.230.477	61.012.680.590
	<b>296.684.317.298</b>	<b>311.596.145.265</b>
b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	1.151.886.839	1.151.886.839
	<b>1.151.886.839</b>	<b>1.151.886.839</b>
c) Trong đó: Phải trả khác là các bên liên quan		
- Công ty Cổ phần Lilama 18	362.650.944	292.943.574
- Công ty Cổ phần Lilama 10	-	65.654.264
- Công ty Cổ phần Lilama 69.3	-	3.510.720
- Công ty Cổ phần Lilama 69.1	67.500.000	77.688.672
- Công ty Cổ phần Lilama 45.1	17.046.528	13.403.520
- Công ty Cổ phần Lilama 45.4	1.517.001	57.018.632
- Công ty Cổ phần Bất động sản Lilama	42.240.000	42.240.000
	<b>490.954.473</b>	<b>552.459.382</b>

(\*) Khoản tiền thu được từ bảo lãnh thực hiện hợp đồng ký kết với nhà thầu Hamon Research-Cottrell GmbH (Hamon) theo các gói thầu M05-FGD và M06-ESP với tổng số tiền 6.175.500 USD thuộc dự án Nhà máy Nhiệt điện Sông Hậu 1 phát sinh từ năm 2022. Do chưa xác định được đầy đủ nghĩa vụ phải trả cũng như các chi phí có thể phát sinh liên quan đến Hamon, chủ đầu tư và các bên liên quan khác nên Tổng Công ty chưa ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2025 khoản tiền thu được từ bảo lãnh thực hiện hợp đồng nêu trên. Đồng thời, Tổng Công ty đang theo dõi sát sao tình hình thực hiện thủ tục phá sản, quyền và nghĩa vụ của người giám hộ của Hamon để có các phương án giải quyết phù hợp. Giá trị biến động tăng trong năm do ảnh hưởng của đánh giá chênh lệch tỷ giá tại thời điểm cuối năm.

## 23 . DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	386.340.034.198	188.566.036.808
	<b>386.340.034.198</b>	<b>188.566.036.808</b>
b) Dài hạn		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	593.770.091.068	421.364.053.360
	<b>593.770.091.068</b>	<b>421.364.053.360</b>



**TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP**

Số 124, phố Minh Khai, phường Tương Mai, Hà Nội, Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**24 . VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

	01/01/2025		Trong năm		31/12/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
Vay ngắn hạn Ngân hàng	1.328.985.279.773	1.328.985.279.773	1.842.782.153.829	2.174.255.207.964	997.512.225.638	997.512.225.638
- Tại Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP <sup>(1)</sup>	952.039.290.202	952.039.290.202	1.841.482.153.829	2.166.834.207.964	626.687.236.067	626.687.236.067
- Tại Công ty Cổ phần Lilama 7 <sup>(2)</sup>	72.920.650.241	72.920.650.241	-	6.000.000.000	66.920.650.241	66.920.650.241
- Tại Công ty Cổ phần Cơ khí Lắp máy Lilama <sup>(3)</sup>	81.835.159.087	81.835.159.087	1.100.000.000	1.221.000.000	81.714.159.087	81.714.159.087
- Tại Công ty Cổ phần Lilama 5 <sup>(4)</sup>	222.190.180.243	222.190.180.243	200.000.000	200.000.000	222.190.180.243	222.190.180.243
Nợ dài hạn đến hạn trả	700.089.204	700.089.204	700.089.204	700.089.204	700.089.204	700.089.204
- Tại Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP <sup>(5)</sup>	700.089.204	700.089.204	700.089.204	700.089.204	700.089.204	700.089.204
	<u>1.329.685.368.977</u>	<u>1.329.685.368.977</u>	<u>1.843.482.243.033</u>	<u>2.174.955.297.168</u>	<u>998.212.314.842</u>	<u>998.212.314.842</u>
<b>b) Vay dài hạn</b>						
- Tại Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP <sup>(6)</sup>	1.808.563.786	1.808.563.786	-	700.089.204	1.108.474.582	1.108.474.582
	<u>1.808.563.786</u>	<u>1.808.563.786</u>	<u>-</u>	<u>700.089.204</u>	<u>1.108.474.582</u>	<u>1.108.474.582</u>
Khoản nợ đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(700.089.204)	(700.089.204)	(700.089.204)	(700.089.204)	(700.089.204)	(700.089.204)
Khoản nợ đến hạn trả sau 12 tháng	<u>1.108.474.582</u>	<u>1.108.474.582</u>			<u>408.385.378</u>	<u>408.385.378</u>

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay xem tại Phụ lục 1 và Phụ lục 2 đính kèm Báo cáo tài chính hợp nhất này.

**TỔNG CÔNG TY LẬP MÁY VIỆT NAM - CTCP**

Số 124, phố Minh Khai, phường Tương Mai, Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**25 . VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>797.261.040.000</b>	<b>1.126.365.735</b>	<b>(32.374.321.082)</b>	<b>(10.853.800.027)</b>	<b>91.774.510.243</b>	<b>18.290.851</b>	<b>154.403.243.635</b>	<b>(57.599.130.275)</b>	<b>943.756.199.080</b>
Lãi/lỗ trong năm trước	-	-	-	-	-	-	92.694.656.427	(13.469.712.880)	79.224.943.547
Phân phối lợi nhuận tại Tổng Công ty - Công ty mẹ	-	-	-	-	16.161.623.514	-	(64.047.896.814)	-	(47.886.273.300)
Ảnh hưởng chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi báo cáo tài chính	-	-	-	3.384.998.861	-	-	-	34.191.338	3.419.190.199
Tặng/giảm khác	-	-	-	-	-	-	55.194.944	(55.194.944)	-
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>797.261.040.000</b>	<b>1.126.365.735</b>	<b>(32.374.321.082)</b>	<b>(7.468.801.166)</b>	<b>107.936.133.757</b>	<b>18.290.851</b>	<b>183.105.198.192</b>	<b>(71.089.846.761)</b>	<b>978.514.059.526</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>797.261.040.000</b>	<b>1.126.365.735</b>	<b>(32.374.321.082)</b>	<b>(7.468.801.166)</b>	<b>107.936.133.757</b>	<b>18.290.851</b>	<b>183.105.198.192</b>	<b>(71.089.846.761)</b>	<b>978.514.059.526</b>
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	-	-	492.039.737.152	(18.659.795.961)	473.379.941.191
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	17.058.017.810	-	(56.860.059.366)	(89.842.161)	(39.891.883.717)
Ảnh hưởng chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi báo cáo tài chính	-	-	-	4.276.647.700	-	-	-	43.197.742	4.319.845.442
Phân loại lại	-	-	-	-	-	-	(8.295.664)	8.295.664	-
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>797.261.040.000</b>	<b>1.126.365.735</b>	<b>(32.374.321.082)</b>	<b>(3.192.153.466)</b>	<b>124.994.151.567</b>	<b>18.290.851</b>	<b>618.276.580.314</b>	<b>(89.787.991.477)</b>	<b>1.416.321.962.442</b>

Theo Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 222/NQ-PHĐCĐ ngày 27/06/2025, Tổng Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

	Số tiền
	VND
Trích Quỹ đầu tư phát triển	17.058.017.810
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	11.351.905.156
Trích Quỹ thưởng Ban điều hành	546.000.000
Chi trả cổ tức (bằng 3,5% vốn điều lệ)	27.904.136.400



**TỔNG CÔNG TY LẬP MÁY VIỆT NAM - CTCP**Số 124, phố Minh Khai, phường Tương Mai,  
Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Tỷ lệ (%)	Cuối năm VND	Tỷ lệ (%)	Đầu năm VND
Bộ Xây dựng	97,88	780.324.040.000	97,88	780.324.040.000
Các cổ đông khác	2,12	16.937.000.000	2,12	16.937.000.000
	<b>100</b>	<b>797.261.040.000</b>	<b>100</b>	<b>797.261.040.000</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	797.261.040.000	797.261.040.000
- Vốn góp đầu năm	797.261.040.000	797.261.040.000
- Vốn góp cuối năm	797.261.040.000	797.261.040.000
Cổ tức, lợi nhuận:		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	494.601.225	393.796.725
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong năm	27.904.136.400	35.876.746.800
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	27.904.136.400	35.876.746.800
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	(27.849.729.900)	(35.775.942.300)
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	(27.849.729.900)	(35.775.942.300)
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối năm	<b>549.007.725</b>	<b>494.601.225</b>

**d) Cổ phiếu**

	31/12/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	79.726.104	79.726.104
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	79.726.104	79.726.104
- Cổ phiếu phổ thông	79.726.104	79.726.104
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	79.726.104	79.726.104
- Cổ phiếu phổ thông	79.726.104	79.726.104
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10.000	10.000

**e) Các quỹ công ty**

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Quỹ đầu tư phát triển	124.994.151.567	107.936.133.757
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	18.290.851	18.290.851
	<b>125.012.442.418</b>	<b>107.954.424.608</b>

## 26 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

## a) Tài sản thuê ngoài

- Tổng Công ty ký hợp đồng thuê đất tại 124 Minh Khai, phường Tương Mai để sử dụng với mục đích làm trụ sở làm việc và cơ sở sản xuất kinh doanh với thời hạn thuê 50 năm. Diện tích khu đất thuê là 6.505 m<sup>2</sup>. Theo hợp đồng này, Tổng Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước;

- Tổng Công ty ký hợp đồng thuê đất tại 124 Minh Khai, phường Tương Mai để sử dụng với mục đích làm đường, sân vườn, công trình phụ trợ, diện tích tầng hầm nằm ngoài phần diện tích xây dựng công trình tòa nhà hỗn hợp cao tầng làm việc và nhà ở với thời hạn thuê 50 năm kể từ ngày 23/03/2010. Diện tích khu đất thuê là 1.467,4 m<sup>2</sup>. Theo hợp đồng này, Tổng Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước;

- Tổng Công ty ký các hợp đồng thuê đất tại phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Vinh với thời hạn thuê đến hết ngày 18/12/2048. Diện tích khu đất thuê là 220.401,2 m<sup>2</sup>. Theo các hợp đồng này, Tổng Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước;

- Tổng Công ty ký các hợp đồng thuê đất để làm bãi thi công, kho chứa tập kết thiết bị, vật tư, vật liệu công trình, văn phòng làm việc và nhà ở cho cán bộ nhân viên phục vụ cho thi công dự án. Thời hạn thuê đất theo thời gian thực hiện dự án và tiền thuê được căn cứ theo từng hợp đồng cụ thể;

- Công ty Cổ phần Lilama 5 ký các hợp đồng thuê đất tại khu phố số 6, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa để làm nhà máy chế tạo thiết bị và kết cấu thép thuộc Công ty Cổ phần Lilama 5. Tổng diện tích khu đất thuê là 57.815,15 m<sup>2</sup>, theo các hợp đồng này, Công ty Cổ phần Lilama 5 phải trả tiền thuê đất hàng năm;

- Công ty Cổ phần Cơ khí Lắp máy Lilama ký hợp đồng thuê đất số 237/HH-TĐ với Sở Địa chính tỉnh Ninh Bình, thuê lại lô đất thuộc sở hữu nhà nước tại đường Hoàng Diệu, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình để sử dụng với mục đích xây dựng trụ sở làm việc, nhà xưởng sản xuất từ ngày 01/07/2003 đến ngày 01/07/2046. Diện tích khu đất thuê là 29.872 m<sup>2</sup>. Theo hợp đồng này, Công ty này phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Công ty Cổ phần Lilama 7 ký hợp đồng thuê đất tại Lô D, đường số 3, Khu công nghiệp Liên Chiêu, Thành phố Đà Nẵng để làm kho với tổng diện tích khu đất thuê là 48.600 m<sup>2</sup> trong thời gian 40 năm (từ ngày 16/10/2007 đến ngày 16/10/2047). Công ty Cổ phần Lilama 7 đã trả tiền thuê đất một lần cho toàn bộ thời gian thuê.

## b) Ngoại tệ các loại

	31/12/2025	01/01/2025
- Đồng đô la Mỹ (USD)	72.325.764,41	53.013.168,51
- Đồng Euro (EUR)	1.794.608,19	1.796.540,98
- Đô la Brunei (BND)	101.964,27	23.548,55



**TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP**Số 124, phố Minh Khai, phường Trương Mai,  
Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025**27 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Doanh thu bán hàng	907.877.065	1.326.573.360
Doanh thu cung cấp dịch vụ	69.535.486.763	110.872.622.652
Doanh thu hợp đồng xây lắp	5.362.146.022.932	5.978.206.482.807
Doanh thu chuyển nhượng hàng hóa bất động sản	-	10.916.000.000
	<b>5.432.589.386.760</b>	<b>6.101.321.678.819</b>
Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 41)	<b>44.335.629.513</b>	<b>25.119.176.251</b>

**28 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Giá vốn của hàng hóa đã bán	478.498.983	1.096.547.423
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	72.665.662.999	113.904.102.238
Giá vốn của hợp đồng xây lắp	4.979.136.351.872	5.874.676.615.522
Giá vốn của hàng hóa bất động sản	-	5.605.456.828
	<b>5.052.280.513.854</b>	<b>5.995.282.722.011</b>
Trong đó: Mua hàng từ các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 41)	<b>676.850.958.383</b>	<b>1.372.669.767.617</b>

**29 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	33.452.287.939	41.438.199.363
Cổ tức, lợi nhuận được chia	19.195.550.394	23.283.352.000
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	64.781.998.401	41.126.549.544
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	22.524.199.515	41.328.414.482
	<b>139.954.036.249</b>	<b>147.176.515.389</b>
Trong đó: Doanh thu tài chính từ các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 41)	<b>18.903.442.279</b>	<b>18.273.635.824</b>

**30 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền vay	62.521.004.587	91.166.963.055
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	58.926.416.438	26.585.350.960
Dự phòng tổn thất đầu tư	2.829.897.086	3.194.353.822
Dự phòng lãi cho vay khó đòi	8.427.917.279	11.333.310.824
Chi phí tài chính khác	148.765.793	118.908.817
	<b>132.854.001.183</b>	<b>132.398.887.478</b>

**31 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	411.221.977	317.024.123
Chi phí nhân công	54.452.625.101	47.905.869.261
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.675.285.367	4.061.838.394
Thuế, phí, lệ phí	2.882.637.539	596.055.168
Hoàn nhập dự phòng	(52.607.183.078)	(16.957.950.550)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	15.359.069.331	13.395.413.802
Chi phí khác bằng tiền	8.629.129.382	6.669.592.383
	<b>32.802.785.619</b>	<b>55.987.842.581</b>
Trong đó: Chi phí mua của các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 41)	<b>196.363.636</b>	<b>196.363.636</b>

**32 . THU NHẬP KHÁC**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	1.150.150.908	1.622.434.517
Tiền phạt thu được	561.321.554	49.050.118
Thu nhập khác phục sự cố của nhà thầu phụ	15.167.049.411	382.026.695
Thu từ bán phế liệu	1.360.390.430	1.824.789.090
Hoàn nhập dự phòng bảo hành công trình	174.270.207.140	19.611.868.382
Thu nhập từ bồi thường thiệt hại	16.891.866.514	-
Thu nhập khác	572.113.572	5.972.412.184
	<b>209.973.099.529</b>	<b>29.462.580.986</b>
Trong đó: Thu nhập khác từ các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 41)	<b>-</b>	<b>408.690.410</b>

**33 . CHI PHÍ KHÁC**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Nộp tiền án phí dân sự theo quyết định	230.629.526	-
Giá trị còn lại và chi phí thanh lý công cụ, dụng cụ	-	1.566.636.352
Các khoản bị phạt vi phạm hành chính	2.005.649.325	1.627.983.258
Chi phí khấu hao tài sản cố định không tham gia sản xuất kinh doanh	4.289.382.000	4.289.382.000
Tiền lãi và phạt chậm thanh toán tiền thuê đất và phí cơ sở hạ tầng (*)	-	4.991.976.975
Chi phí khác	147.526.449	311.228.723
	<b>6.673.187.300</b>	<b>12.787.207.308</b>

(\*) Tiền lãi và phạt chậm thanh toán tiền thuê lại đất, phí cơ sở hạ tầng theo Phán quyết trọng tài số 40/19 ngày 04/02/2020 giữa Công ty Cổ phần Lilama 7 và Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng.



**TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP**

Số 124, phố Minh Khai, phường Tương Mai,  
Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**34 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP (Công ty mẹ)	91.760.974.424	1.429.069.356
Công ty Cổ phần Cơ khí Lắp máy Lilama	-	11.307.600
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>91.760.974.424</b>	<b>1.440.376.956</b>

**35 . THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI****a) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả	20%	20%
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	16.838.855.462	15.818.258.562
<b>Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>	<b>16.838.855.462</b>	<b>15.818.258.562</b>

**b) Chi phí thuế TNDN hoãn lại**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	1.020.596.899	2.146.189.692
<b>Chi phí thuế TNDN hoãn lại</b>	<b>1.020.596.899</b>	<b>2.146.189.692</b>

**36 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Tổng Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lợi nhuận sau thuế	492.039.737.152	92.694.656.427
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	492.039.737.152	92.694.656.427
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	79.726.104	79.726.104
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>6.172</b>	<b>1.163</b>

Tổng Công ty chưa có dự tính trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành trên Lợi nhuận sau thuế tại các thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Tổng Công ty không có các cổ phiếu có tiềm năng suy giảm lãi trên cổ phiếu.

**TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP**Số 124, phố Minh Khai, phường Tương Mai,  
Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025**37 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	38.984.901.003	65.530.200.103
Chi phí nhân công	322.596.573.247	482.908.335.012
Chi phí khấu hao tài sản cố định	15.109.599.918	16.098.831.020
Hoàn nhập dự phòng	(52.607.183.078)	(16.957.348.440)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	349.156.348.622	735.793.087.125
Chi phí thuê thầu phụ	4.204.545.862.431	4.649.181.736.358
Chi phí khác bằng tiền	135.338.033.624	124.199.170.402
	<b>5.013.124.135.767</b>	<b>6.056.754.011.580</b>

**38 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH****Quản lý rủi ro tài chính**

Các loại rủi ro tài chính của Tổng Công ty có thể gặp phải bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Tổng Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

**Rủi ro thị trường**

Tổng Công ty có thể sẽ gặp phải các rủi ro thị trường như: biến động về giá thị trường, tỷ giá hối đoái, lãi Rủi ro về giá:

Tổng Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc năm tài chính Tổng Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>				
Đầu tư dài hạn	-	68.168.051.300	-	68.168.051.300
	-	<b>68.168.051.300</b>	-	<b>68.168.051.300</b>
<b>Tại ngày 01/01/2025</b>				
Đầu tư dài hạn	-	80.928.064.800	-	80.928.064.800
	-	<b>80.928.064.800</b>	-	<b>80.928.064.800</b>

**Rủi ro về tỷ giá hối đoái:**

Tổng Công ty chịu rủi ro về tỷ giá khi có các giao dịch được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam như: vay, doanh thu, chi phí, nhập khẩu vật tư, hàng hóa, máy móc thiết bị,...

**Rủi ro về lãi suất:**

Tổng Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Tổng Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Tổng Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Tổng Công ty.



**TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP**Số 124, phố Minh Khai, phường Tương Mai,  
Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Tổng Công ty. Tổng Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	2.697.701.187.087	-	-	2.697.701.187.087
Phải thu khách hàng, phải thu khác	2.645.097.030.798	171.000.000	-	2.645.268.030.798
Các khoản cho vay	6.488.200.000	431.702.780	-	6.919.902.780
	<b>5.349.286.417.885</b>	<b>602.702.780</b>	<b>-</b>	<b>5.349.889.120.665</b>
<b>Tại ngày 01/01/2025</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	2.973.624.622.662	-	-	2.973.624.622.662
Phải thu khách hàng, phải thu khác	1.127.077.061.560	8.742.000.000	-	1.135.819.061.560
Các khoản cho vay	6.361.600.000	278.200.000	-	6.639.800.000
	<b>4.107.063.284.222</b>	<b>9.020.200.000</b>	<b>-</b>	<b>4.116.083.484.222</b>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Tổng Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính đến hạn thanh toán do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Tổng Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>				
Vay và nợ	998.212.314.842	408.385.378	-	998.620.700.220
Phải trả người bán, phải trả khác	1.771.950.215.720	1.151.886.839	-	1.773.102.102.559
Chi phí phải trả	1.471.836.359.048	-	-	1.471.836.359.048
	<b>4.241.998.889.610</b>	<b>1.560.272.217</b>	<b>-</b>	<b>4.243.559.161.827</b>
<b>Tại ngày 01/01/2025</b>				
Vay và nợ	1.329.685.368.977	1.108.474.582	-	1.330.793.843.559
Phải trả người bán, phải trả khác	1.811.167.344.089	1.151.886.839	-	1.812.319.230.928
Chi phí phải trả	873.703.122.417	-	-	873.703.122.417
	<b>4.014.555.835.483</b>	<b>2.260.361.421</b>	<b>-</b>	<b>4.016.816.196.904</b>

Tổng Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Tổng Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

## 39 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất này.

## 40 . BÁO CÁO BỘ PHẬN

Theo khu vực địa lý

	Việt Nam	Nước ngoài	Tổng cộng toàn doanh nghiệp
	VND	VND	VND
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.276.251.578.876	1.156.337.807.884	5.432.589.386.760
Tài sản bộ phận	7.292.477.768.428	61.362.161.525	7.353.839.929.953
Tổng chi phí mua TSCĐ	7.688.608.671	-	7.688.608.671

## 41 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Tổng Công ty như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Lilama 45.1	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Lilama 45.3	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Lilama 45.4	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Bất động sản Lilama	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Lắp máy - Thí nghiệm Cơ điện	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Công nghệ Lilama	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Lilama 10	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Lilama 18	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Lilama 69.1	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Lilama 69.3	Công ty liên kết
Và các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc - Chi tiết tại Báo cáo Ban Tổng Giám đốc.	

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các thuyết minh trên, Tổng Công ty còn có các giao dịch phát sinh trọng yếu trong năm với các bên liên quan như sau:

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Bán hàng và cung cấp dịch vụ	44.335.629.513	25.119.176.251
Công ty Cổ phần Lilama 45.1	6.448.307	368.739.556
Công ty Cổ phần Lắp máy - Thí nghiệm Cơ điện	273.507.443	1.338.097.144
Công ty Cổ phần Bất động sản Lilama	162.872.438	156.670.080
Công ty Cổ phần Lilama 45.3	294.169.924	681.671
Công ty Cổ phần Lilama 10	12.209.996.114	9.003.249.099
Công ty Cổ phần Lilama 18	8.871.107.307	13.222.262.274
Công ty Cổ phần Lilama 69.1	21.450.521.015	31.697.546
Công ty Cổ phần Lilama 69.3	1.067.006.965	997.778.881
Chi phí quản lý doanh nghiệp	196.363.636	196.363.636
Công ty Cổ phần Lilama 18	196.363.636	196.363.636



**TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP**

Số 124, phố Minh Khai, phường Trương Mai,  
Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Mua hàng hóa, dịch vụ	676.850.958.383	1.372.669.767.617
Công ty Cổ phần Lilama 10	407.582.392.653	518.818.890.312
Công ty Cổ phần Lilama 18	163.673.455.280	649.755.847.996
Công ty Cổ phần Lilama 69.3	62.633.952.821	105.105.966.941
Công ty Cổ phần Lilama 69.1	-	65.359.602.802
Công ty Cổ phần Lắp máy - Thí nghiệm Cơ điện	36.060.371.366	28.354.082.864
Công ty Cổ phần Lilama 45.1	9.100.000	5.275.376.702
Công ty Cổ phần Lilama 45.3	6.891.686.263	-
Cổ tức được chia	10.475.525.000	6.940.325.000
Công ty Cổ phần Lilama 10	5.340.600.000	3.560.400.000
Công ty Cổ phần Lilama 18	3.379.925.000	3.379.925.000
Công ty Cổ phần Bất động sản Lilama	1.755.000.000	-
Lãi cho vay, lãi trả chậm	8.427.917.279	11.333.310.824
Công ty Cổ phần Lilama 45.1	6.655.296.392	8.941.154.552
Công ty Cổ phần Lilama 45.3	1.772.620.887	2.392.156.272
Thu nhập khác	-	408.690.410
Công ty Cổ phần Lilama 69.3	-	408.690.410

Thu nhập của Hội đồng quản trị	Chức vụ	Năm 2025	Năm 2024
		VND	VND
Ông Bùi Đức Kiên	Chủ tịch HĐQT	835.200.000	650.400.000
Ông Lê Văn Tuấn	Thành viên HĐQT (Miễn nhiệm ngày 27/06/2025)	-	516.600.000
Ông Nguyễn Văn Hùng	Thành viên HĐQT	(*)	(*)
Ông Trần Vũ Vương	Thành viên HĐQT	676.800.000	483.600.000
Ông Lê Đình Khanh	Thành viên HĐQT (Bổ nhiệm ngày 27/06/2025)	338.400.000	
Ông Nguyễn Mạnh Dũng	Thành viên HĐQT	(*)	(*)

(\*) Đã được trình bày ở phần thu nhập của Ban Tổng Giám đốc như chi tiết bên dưới.

Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc	Chức vụ	Năm 2025	Năm 2024
		VND	VND
Ông Nguyễn Văn Hùng	Tổng Giám đốc	894.240.000	597.900.000
Ông Nguyễn Mạnh Dũng	Phó Tổng Giám đốc	784.800.000	525.600.000
Ông Phạm Trung Thành	Phó Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 15/05/2025)	425.564.000	
Ông Hoàng Minh Khôi	Phó Tổng Giám đốc	676.800.000	483.600.000

**TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP**

Số 124, phố Minh Khai, phường Tương Mai,  
Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

<u>Thu nhập của Ban Kiểm soát</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Năm 2025</u>	<u>Năm 2024</u>
		VND	VND
Bà Nguyễn Thị Thu Trang	Trưởng Ban Kiểm	691.200.000	454.800.000
Bà Lê Thị Thu Hồng	Thành viên BKS	108.000.000	60.000.000
Bà Trần Thương Huyền	Thành viên BKS	108.000.000	60.000.000

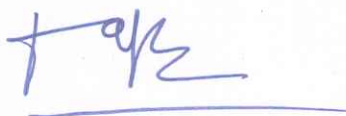
Ngoài giao dịch với bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trọng yếu trong năm và không có số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với Tổng Công ty.

**42 . SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán.



**Lại Việt Tân**  
Người lập



**Tô Phi Sơn**  
Kế toán trưởng



**Nguyễn Văn Hùng**  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026



PHỤ LỤC 1 : VAY NGÂN HẠN

Tham chiếu	STT	Ngân hàng - Số hợp đồng	Hạn mức tín dụng (VND)	Lãi suất năm	Thời hạn vay	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2025 (VND)	Mục đích vay	Phương thức đảm bảo
Tổng Công ty Lập máy Việt Nam - CTCP <sup>(1)</sup>	1	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao dịch I theo hợp đồng tín dụng số 02/2022/518/HĐTDHM ngày 21/03/2022, sửa đổi bởi văn bản số 02/2022/518/HĐTDHM/SD03 ngày 11/07/2025	3.000.000.000.000	Được xác định theo từng Hợp đồng tín dụng cụ thể	Đến hết ngày 18/12/2026	75.358.303.976	Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C đối với Công trình Dự án Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4	Các thỏa thuận về biện pháp bảo đảm được ghi nhận và thực hiện theo các Hợp đồng bảo đảm được giao kết trước ngày, cùng ngày hoặc sau ngày của Hợp đồng này và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.
		Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao dịch I theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/518/HĐTDHM ngày 11/07/2025	2.600.000.000.000	Được xác định theo từng Hợp đồng tín dụng cụ thể	Đến hết ngày 30/06/2026	173.102.948.716	Bổ sung vốn lưu động, mở L/C, phát hành bảo lãnh phục vụ hoạt động và thực hiện theo các Hợp đồng bảo đảm được giao kết trước ngày, cùng ngày hoặc sau ngày của Hợp đồng này và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.	Các thỏa thuận về biện pháp bảo đảm được ghi nhận và thực hiện theo các Hợp đồng bảo đảm được giao kết trước ngày, cùng ngày hoặc sau ngày của Hợp đồng này và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.
	2	Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Thăng Long theo hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 174/2025/HĐTD/PHG ngày 06/06/2025	1.300.000.000.000	Được ghi trên từng Giấy nhận nợ	12 tháng	13.923.890.400	Bổ sung vốn lưu động/ thanh toán chi phí thi công các công trình Dự án nhà máy nhiệt điện Sông Hậu 1 và Dự án nhà máy nhiệt điện Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4	Các thỏa thuận về biện pháp bảo đảm được ghi nhận và thực hiện theo các Hợp đồng bảo đảm được giao kết trước ngày, cùng ngày hoặc sau ngày của Hợp đồng này và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.
		Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Thăng Long theo hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 175/2025/HĐTD/PHG ngày 06/06/2025	600.000.000.000	Được ghi trên từng Giấy nhận nợ	12 tháng	227.829.901.428	Bổ sung vốn lưu động/ thanh toán chi phí thi công các công trình Dự án nhà máy nhiệt điện Vũng Áng 2	Các thỏa thuận về biện pháp bảo đảm được ghi nhận và thực hiện theo các Hợp đồng bảo đảm được giao kết trước ngày, cùng ngày hoặc sau ngày của Hợp đồng này và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.
3		Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An theo hợp đồng cho vay từng lần số 01/2025-HĐCVHM/NHCT320-LILAMA ngày 22/10/2025	500.000.000.000	Được xác định theo từng Giấy nhận nợ	Từ ngày 22/10/2025 đến hết ngày 14/08/2026	2.688.122.033	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, thi công xây dựng	Các thỏa thuận về biện pháp bảo đảm được ghi nhận và thực hiện theo các Hợp đồng bảo đảm được giao kết trước ngày, cùng ngày hoặc sau ngày của Hợp đồng này và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.
		Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An theo hợp đồng cho vay từng lần số 04/2025/HĐCVTL/NHCT320-LILAMA ngày 25/04/2025	100.000.000.000	Được xác định theo từng Giấy nhận nợ	Thời hạn giải ngân đến hết ngày 31/03/2026	2.565.347.973	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Các thỏa thuận về biện pháp bảo đảm được ghi nhận và thực hiện theo các Hợp đồng bảo đảm được giao kết trước ngày, cùng ngày hoặc sau ngày của Hợp đồng này và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.
4		Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Tế Việt Nam (VIB) - chi nhánh Trung tâm Kinh doanh Khách hàng Doanh nghiệp Sở giao dịch theo hợp đồng tín dụng số 1054298.25 ngày 28/05/2025	500.000.000.000	Được xác định theo từng Giấy nhận nợ	12 tháng	131.218.721.541	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Không có tài sản đảm bảo

PHỤ LỤC 1: VAY NGẮN HẠN

Tham chiếu	STT	Ngân hàng - Số hợp đồng	Hạn mức tín dụng (VND)	Lãi suất năm	Thời hạn vay	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2025 (VND)	Mục đích vay	Phương thức đảm bảo
Công ty Cổ phần Lilama 7 (2)	1	Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng: Hợp đồng tín dụng hạn mức 26.07/2021/HĐTD ngày 26/7/2021	60.000.000.000	Lãi suất vay theo từ 12%/năm - 14%/năm	12 tháng kể từ ngày 26/07/2021. Hiện tại hợp đồng đã hết hạn nhưng Công ty chưa thực hiện gia hạn;	37.062.015.688	Bổ sung vốn lưu động	Khoản vay được đảm bảo bằng Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0002.2110/09/BĐ ngày 21/10/2009 là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (trụ sở) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 258698 do UBND TP.Đà Nẵng cấp ngày 22/11/2006, cùng với một số tài sản, máy móc thiết bị khác của Công ty.
	2	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng: Hợp đồng tín dụng số 2000-LAV-202300276 ngày 24/02/2023	40.000.000.000	Lãi suất vay theo từng thời điểm nhận nợ	Đến hết ngày 24/02/2024	29.858.634.553	Bổ sung vốn lưu động	Khoản vay được bảo đảm bằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số BA 406654, BA 406651, BA 406653, BA 406652 do UBND huyện Hương Trà (nay là phường Hương Trà) cấp ngày 17/08/2020.
Công ty Cổ phần Cơ khí Lắp máy Lilama (3)	1	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình: Hợp đồng tín dụng số 10268/2021/427892/HĐTD ngày 05 tháng 02 năm 2021	120.000.000.000	Lãi suất được quy định cụ thể từng hợp đồng tín dụng cụ thể	Hợp đồng này đã hết hạn vào ngày 21/01/2022. Các khoản vay quá hạn đã được ký các hợp đồng tín dụng cụ thể và phụ lục gia hạn bổ sung.	80.744.159.087	Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh cho hoạt động xây lắp	Đảm bảo bằng tài sản theo các hợp đồng thế chấp và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ
	2	Vay cá nhân		Không tính lãi suất	1 tháng	970.000.000	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh và đầu tư của công ty.	
Công ty Cổ phần Lilama 5 (4)	1	Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Sầm Sơn: Hợp đồng cho vay tăng lần số 18910307/2018-HĐCVTL/NHCT422-LILAMA ngày 6/7/2018	8.200.000.000	Khoản nợ gốc này đang bị quá hạn thanh toán và chịu lãi suất theo lãi phạt của ngân hàng	Không vượt quá 09 tháng Đã quá hạn thanh toán	5.558.523.200	Thanh toán chi phí hợp lý thực hiện HĐKT số 01/XL.3-JL.5 ngày 12/12/2017 - thi công xây dựng nhà máy nghiền xi măng, nhà nén khí, dự án xi măng Bỉm Sơn.	Đảm bảo bằng tài sản theo các hợp đồng thế chấp và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ
	2	Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Sầm Sơn: Hợp đồng tín dụng số 50201/2017-HĐTD/NHCT422-LONGPHU1 ngày 28/02/2017	40.000.000.000	Khoản nợ gốc này đang bị quá hạn thanh toán và chịu lãi suất theo lãi phạt của ngân hàng	09 tháng Đã quá hạn thanh toán	8.253.852.129	Thanh toán chi phí dự án nhà máy nhiệt điện Long Phú 1	Đảm bảo bằng tài sản theo các hợp đồng thế chấp và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ
	3	Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Sầm Sơn: Hợp đồng cho vay tăng lần số 17881509/2017-HĐCVTL/NHCT422-PHUTHO ngày 18/09/2017	40.000.000.000	Khoản nợ gốc này đang bị quá hạn thanh toán và chịu lãi suất theo lãi phạt của ngân hàng	Không vượt quá 09 tháng Đã quá hạn thanh toán	25.416.637.766	Thanh toán chi phí hợp lý thực hiện gói thầu xây lắp trạm biến áp 220kv Phú Thọ	Đảm bảo bằng tài sản theo các hợp đồng thế chấp và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ
	4	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bỉm Sơn: Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2018/295277/HĐTD ngày 28/12/2018	197.224.000.000	Khoản nợ gốc này đang bị quá hạn thanh toán và chịu lãi suất theo lãi phạt của ngân hàng	12 tháng Đã quá hạn thanh toán	182.961.167.148	Bổ sung vốn lưu động	Đảm bảo bằng tài sản theo các hợp đồng thế chấp và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ
Tổng cộng						997.512.225.638		



PHỤ LỤC 2 : VAY DÀI HẠN

Tham chiếu	Ngân hàng - Số hợp đồng	Tài sản thuế	Thời hạn thuế (tháng)	Lãi suất vay (năm)	Dư nợ gốc vay dài hạn đến 31/12/2025 (VND)	Nợ dài hạn đến hạn trả (VND)
Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP (5)	Công ty CTTC TNHH BIDV - SUMI TRUST - Chi nhánh Hà Nội theo hợp đồng cho thuê tài chính số 21722000309/HĐCTTC ngày 11/08/2022	Xe ô tô	60 tháng	Lãi suất thuế cố định 7,9%/năm trong thời gian 12 tháng kể từ ngày nhận nợ. Sau thời gian đó, lãi suất thuế sẽ là lãi suất tham chiếu cộng với biên độ và được điều chỉnh 03 tháng/lần. Trong đó, lãi suất tham chiếu hiện tại là 5,6% và biên độ là 2,9%	226.101.702	142.801.068
	Công ty CTTC TNHH BIDV - SUMI TRUST - Chi nhánh Hà Nội theo hợp đồng cho thuê tài chính số 21722000308/HĐCTTC ngày 11/08/2022	Xe ô tô	60 tháng	Lãi suất thuế cố định 7,9%/năm trong thời gian 12 tháng kể từ ngày nhận nợ. Sau thời gian đó, lãi suất thuế sẽ là lãi suất tham chiếu cộng với biên độ và được điều chỉnh 03 tháng/lần. Trong đó, lãi suất tham chiếu hiện tại là 5,6% và biên độ là 2,9%	441.186.440	278.644.068
	Công ty CTTC TNHH BIDV - SUMI TRUST - Chi nhánh Hà Nội theo hợp đồng cho thuê tài chính số 21722000310/HĐCTTC ngày 11/08/2022	Xe ô tô	60 tháng	Lãi suất thuế cố định 7,9%/năm trong thời gian 12 tháng kể từ ngày nhận nợ. Sau thời gian đó, Lãi suất thuế sẽ là lãi suất tham chiếu cộng với biên độ và được điều chỉnh 03 tháng/lần. Trong đó, lãi suất tham chiếu hiện tại là 5,6% và biên độ là 2,9%	441.186.440	278.644.068
	<b>Tổng cộng</b>				<b>1.108.474.582</b>	<b>700.089.204</b>