

*Hà nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

**Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP**

**Mã chứng khoán: CIP**

**Địa chỉ: Số 1 phố Đại Đồng, phường Vĩnh Hưng, thành phố Hà Nội**

**Điện thoại: 02466661606 Fax:**

**Người thực hiện CBTT: Nguyễn Thị Hương Giang; Chức vụ: Người được uỷ quyền.**

**Loại thông tin công bố:** ☐ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☐ Bất thường ☐ Định kỳ

**Nội dung công bố thông tin: Giải trình ý kiến loại trừ của kiểm toán trong BCTC năm 2025.**

**Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 30/3/2026 tại đường dẫn <http://www.cipc.vn/> , mục Tin tức/ Thông tin cổ đông/thông tin khác.**

**Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT, TCKT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**



**NGUYỄN THỊ HƯƠNG GIANG**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty CP Xây lắp và Sản xuất Công nghiệp (CIPC)  
- Mã chứng khoán: CIP  
- Địa chỉ: Số 1 phố Đại Đồng, phường Vĩnh Hưng, Thành phố Hà Nội;  
Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ BCTC 2025 kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA Việt Nam.

CIPC báo cáo giải trình về một số ý kiến của kiểm toán viên tại BCTC 2025 như sau:

**I. Giải trình về các ý kiến của kiểm toán viên.**

**1. Đối với các khoản công nợ phải thu, phải trả không biến động.**

Đây là các khoản công nợ phải thu, phải trả của các công trình dở dang còn tồn đọng nhưng chưa được thanh quyết toán với Chủ đầu tư hoặc chưa quyết toán nội bộ với các đội và các nhà thầu phụ dẫn đến việc các khoản công nợ này không có biến động (tăng/giảm) trong năm.

**2. Đối với chi phí dở dang không biến động trong năm (43,87 tỷ đồng).**

Đây là các chi phí phát sinh tại công trình chưa được Chủ đầu tư nghiệm thu, thanh toán nên đơn vị chưa đủ căn cứ để xuất hóa đơn ghi nhận doanh thu và kết chuyển chi phí xác định kết quả kinh doanh công trình.

**3. Đối với việc trích lập dự phòng đầu tư tài chính.**

Do kết quả kinh doanh năm 2025 còn thấp nên Công ty chưa thực hiện trích lập bổ sung dự phòng khoản đầu tư tài chính tại các công ty liên kết.

**II. Giải pháp khắc phục.**

- Đẩy nhanh việc thanh quyết toán các công trình dở dang; tăng cường công tác đối chiếu công nợ; phân loại và đánh giá công nợ để có biện pháp xử lý, thu hồi;

- Khai thác tối đa hiệu quả sử dụng vốn, tài sản; tiết giảm chi phí tạo nguồn tích lũy để xử lý các tồn tại tài chính, trích lập đầy đủ các khoản dự phòng;

- Đánh giá hiệu quả vốn đầu tư, thực hiện thoái vốn tại các đơn vị có hiệu quả kinh doanh thấp, thua lỗ nhiều năm.

Trên đây là báo cáo, giải trình của đơn vị về các nội dung còn tồn tại được nêu trong Báo cáo tài chính năm 2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



Trần Văn Long