

CÔNG TY CỔ PHẦN VIMARKO**Số: 2803/CV-VMK**

(V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận 10%,
của BCTC năm 2025 đã kiểm toán so với
năm trước)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hưng Yên, ngày 08 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN VIMARKO**Mã chứng khoán: **VMK**Địa chỉ trụ sở chính: Số Đ Đ D248 Đường Đại Dương, Khu đô thị Vinhomes Oceanpark 2,
xã Nghĩa Trụ, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Hải Yên**Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung công bố (*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của
Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.Công ty Cổ phần Vimarko giải trình chênh lệch giảm 10% lợi nhuận năm 2025 với năm
2024. Cụ thể như sau:

- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN Năm 2024: **5.992.961.702** đồng.
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN Năm 2025: **4.519.462.606** đồng.

Lợi nhuận năm 2025 giảm so với năm 2024 là 1.473.499.096 tương đương tỷ lệ giảm
24.58% do các nguyên nhân sau:**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	54.882.227.996	54.075.072.778
2. Các khoản giảm trừ doanh thu		
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	54.882.227.996	54.075.072.778

- Giá vốn năm 2025 tăng so với năm 2024 là 2.887.662.255 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 6,45 % tỷ lệ tăng giá vốn tăng do giá cả nguyên vật liệu đầu vào và chi phí vận chuyển cao hơn so với cùng kỳ năm trước. Điều này làm biên lợi nhuận gộp của Công ty bị thu hẹp và ảnh hưởng trực tiếp đến lợi nhuận.
- Doanh thu hoạt động tài chính năm 2025 tăng so với năm 2024 là 4.170.400 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 2,131%. Tuy nhiên giá trị tuyệt đối còn nhỏ nên chưa có tác động đáng kể trong việc bù đắp chi phí gia tăng.

Trong năm 2025, Công ty đã triển khai các biện pháp tiết giảm chi phí và đạt được một số kết quả tích cực:

- Chi phí hoạt động tài chính giảm 582.308.381 đồng (tương đương giảm 32,9%), chủ yếu do Công ty giảm dư nợ vay và tối ưu chi phí lãi vay.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 70.290.220 đồng (giảm 6,26%) nhờ việc rà soát, tiết kiệm các chi phí hành chính và nâng cao hiệu quả quản lý.
- Chi phí bán hàng giảm 49.944.678 đồng (giảm 75,9%), do Công ty tối ưu kênh bán hàng và cắt giảm các chi phí không cần thiết.

Trên đây là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng tới kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 của công ty. Các thông tin trên đã được Chúng tôi đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/03/2026 tại trang web: [https://vimarko.vn/quan hệ cổ đông](https://vimarko.vn/quan-hệ-cổ-đồng).

Công ty cổ phần Vimarko cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website);
- Lưu HC, TCKT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Văn Toàn