

Số: 206/2026/CV-VIW

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026

Về việc giải trình một số nội dung
của BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tổng công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam - CTCP xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Tổng công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt,

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty VIWASEEN xin được giải trình một số nội dung của Báo cáo tài chính (BCTC) hợp nhất năm 2025 như sau:

1. Biến động của lợi nhuận sau thuế (LNST) trên Báo cáo tài chính (BCTC) hợp nhất năm 2025 so với năm 2024:

LNST năm 2025 là 26.133 triệu đồng, LNST năm 2024 là 15.297 triệu đồng, biến động tăng 10.836 triệu đồng do:

- + Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 5.026 triệu đồng.
- + Doanh thu hoạt động tài chính tăng 650 triệu đồng.
- + Chi phí tài chính giảm 7.162 triệu đồng do giảm chi phí lãi vay.
- + Phần lãi trong Công ty liên doanh, liên kết tăng 1.898 triệu đồng do lợi nhuận của Công ty liên doanh, liên kết tăng trong năm 2025.
- + Chi phí bán hàng giảm 810 triệu đồng.
- + Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 943 triệu đồng do giảm chi phí nhân viên quản lý.

2. Chênh lệch giữa LNST trên BCTC hợp nhất năm 2025 so với LNST lũy kế từ đầu năm đến hết Quý IV năm 2025 trên BCTC hợp nhất Quý IV năm 2025:

LNST lũy kế từ đầu năm đến hết Quý IV năm 2025 trên BCTC hợp nhất Quý IV năm 2025 là 34.540 triệu đồng, LNST trên BCTC hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán là 26.133 triệu đồng, chênh lệch giảm 8.407 triệu đồng do Tổng công ty thực hiện cập nhật thêm số liệu BCTC kiểm toán của một số Công ty thành viên, Công ty liên doanh, liên kết so với BCTC tự lập Quý IV năm 2025 (Theo BCTC tự lập quý IV năm 2025 của Công ty CP Viwaseen.3, LNST là 21 triệu đồng, LNST trên BCTC kiểm toán năm 2025 của Công ty Viwaseen.3 là (5.836) triệu đồng).

3. Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2025:

Theo Báo cáo kiểm toán độc lập số 98/2026/BCKT-AVI-TC1 ngày 27/03/2026 của Công ty TNHH Kiểm toán An Việt, ý kiến ngoại trừ của Công ty kiểm toán trong Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2025 liên quan đến những vấn đề sau:

Trên báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 và một số năm trước kiểm toán đã đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ do Tổng công ty và một số công ty con chưa thực hiện đầy đủ đối chiếu với các khoản công nợ với khách hàng, công nợ với nhà cung cấp và một số các khoản công nợ khác cũng như Tổng Công ty chưa bù trừ đầy đủ số dư các khoản công nợ phải thu, phải trả nội bộ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất. Đồng thời Tổng công ty và các công ty con còn tồn đọng một số khoản công nợ phải thu đã quá hạn thanh toán (chi tiết tại thuyết minh số 9) và đang thực hiện đối chiếu để quyết toán đối với một số công trình xây dựng đã hoàn thành, trong đó có một số công trình tồn đọng, kéo dài đang phản ánh trên số dư khoản mục Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (chi tiết tại thuyết minh số 10). Ngoài ra, Tổng công ty và công ty con chưa xác định giá trị thuần có thể thực hiện được đối với nguyên vật liệu tồn kho không sử dụng nhiều năm đã được đề nghị thanh lý với giá trị ghi sổ khoảng 8,56 tỷ đồng để làm cơ sở trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho. Các vấn đề nêu trên tiếp tục ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025. Mặc dù đã thực hiện các thủ tục thay thế, kiểm toán không thể thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá ảnh hưởng của các vấn đề nêu trên đến các khoản công nợ nêu trên cũng như số dư các khoản dự phòng khoản phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá hàng tồn kho phản ánh trên Báo cáo tài chính hợp nhất tại ngày 31/12/2025.

Báo cáo tài chính của Tổng Công ty tại ngày 31/12/2025 được hợp nhất trên cơ sở báo cáo tài chính của công ty mẹ, các công ty con và các công ty liên kết. Trong đó, báo cáo tài chính của một số các công ty con (chi tiết tại Thuyết minh số 1.4) và một số công ty liên kết (chi tiết tại Thuyết minh số 16) chưa được kiểm toán hoặc chỉ có báo cáo tài chính các năm trước. Kiểm toán đã thực hiện các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty.

Về ý kiến kiểm toán ngoại trừ, Tổng công ty VIWASEEN giải trình như sau:

- Về việc đối chiếu công nợ phải thu khách hàng: do Tổng công ty đặc thù là doanh nghiệp xây lắp, các chủ đầu tư ở vị trí địa lý khá xa và đa dạng cùng với việc nhân sự thường xuyên thay đổi nên gây nhiều khó khăn cho Tổng công ty trong việc xác nhận, đối chiếu công nợ phục vụ cho kiểm toán Báo cáo tài chính và quản lý công nợ. Do đó, mặc dù đã rất tích cực thực hiện công tác này nhưng tỷ lệ đối chiếu công nợ của Tổng công ty đạt tỷ lệ không cao. Đối với một số khoản công nợ phải thu liên quan đến các công trình đã quyết toán các năm trước, Tổng công ty vẫn tích cực đối chiếu

công nợ, kiểm tra, rà soát hồ sơ để phân loại tuổi nợ cũng như tình trạng của các đối tượng nợ phục vụ cho việc quản lý, thu hồi và thực hiện trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo quy định. Tổng công ty đã thành lập các Ban thu hồi và xử lý nợ nhằm rà soát, kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ công nợ, đưa ra các biện pháp xử lý nợ phù hợp để nỗ lực từng bước giải quyết vấn đề công nợ tồn đọng.

- Đối với các khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các công trình xây dựng đã hoàn thành: Tổng công ty đã thành lập Ban thu hồi vốn và quyết toán công trình nhằm thực hiện công tác thu hồi vốn, thanh quyết toán và xử lý nợ theo kế hoạch. Tổng công ty đã tập trung quyết toán nội bộ với các gói thầu đã quyết toán A-B tuy nhiên do nhiều nguyên nhân khác nhau dẫn đến quyết toán nội bộ còn chậm nên tỷ lệ xử lý chi phí dở dang tồn đọng chưa đạt kế hoạch.

- Đối với việc chưa xác định giá trị thuần có thể thực hiện được đối với nguyên vật liệu tồn kho không sử dụng nhiều năm đã được đề nghị thanh lý, Tổng công ty đã thành lập Hội đồng kiểm kê, lên phương án và dự kiến hoàn thành trong năm 2026.

- Báo cáo tài chính của Tổng Công ty tại ngày 31/12/2025 được hợp nhất trên cơ sở báo cáo tài chính của công ty mẹ, các công ty con và các công ty liên kết. Trong đó có báo cáo tài chính tự lập của Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng cấp thoát nước - Viwaseen.2, Công ty Cổ phần Phát triển nguồn nhân lực, Thương mại và Du lịch Viwaseen và báo cáo tài chính của các năm trước đối với một số công ty con: Công ty Cổ phần Xây dựng cấp thoát nước số 12, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Môi trường Viwaseen Phương Hướng, Công ty Cổ phần Điện nước Lắp máy và Xây dựng - Viwaseen.4.

Trên đây là giải trình một số nội dung của Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Tổng công ty Đầu tư nước và Môi trường Việt Nam - CTCP.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Lưu: VT, TCKT, TK TGD.



Nguyễn Thị Quỳnh Trang