

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
XUÂN MAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 149 /2026/CV/XMC-TCKT
V/v: Giải trình chênh lệch LNST
báo cáo tài chính riêng
năm 2025 sau kiểm toán

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý Cổ đông.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai lập ngày 30/01/2026.

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán ngày 30/03/2026.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai giải trình một số nội dung trên Báo cáo tài chính riêng năm 2025 sau kiểm toán cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước: Lợi nhuận sau thuế năm 2025 là 18,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước là 3,1 tỷ đồng, tăng 15,3 tỷ đồng tương ứng tăng 489,5%. Nguyên nhân chính dẫn đến việc tăng so với cùng kỳ do:

(i) Doanh thu hoạt động tài chính năm 2025 tăng 106,3 tỷ đồng tương ứng tăng 360,3 % so với cùng kỳ năm 2024;

(ii) Chi phí tài chính giảm 79,4 tỷ đồng tương ứng giảm 69,3% so với cùng kỳ năm 2024;

(iii) Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 159,8 tỷ đồng tương ứng tăng 1110,9% so với cùng kỳ năm 2024.

Các yếu tố này nên dẫn tới tăng lãi 15,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên: Lợi nhuận sau thuế năm 2025 trước kiểm toán là 17,3 tỷ đồng so với sau kiểm toán là 18,4 tỷ đồng, tăng 1,1 tỷ đồng tương ứng tăng 6,3%. Nguyên nhân tăng do:

(i) Lợi nhuận gộp tăng 2,6 tỷ đồng tương ứng tăng 3,0%;

(ii) Chi phí tài chính tăng 6 tỷ đồng tương ứng tăng 20,6%;


(iii) Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 4,5 tỷ đồng tương ứng giảm 2,5%.

Các yếu tố trên khiến lợi nhuận sau thuế năm 2025 sau kiểm toán tăng 1,1 tỷ đồng so với trước kiểm toán.



Trên đây là văn bản giải trình một số nội dung trên BCTC riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán ngày 30/03/2026 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai xin trân trọng báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và toàn thể Quý cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận: 
- Như kính gửi;
- CT HĐQT (để b/c);
- Lưu: NSHC; TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Đức

