

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ
PHƯỚC AN**



Số: 14-2026/CV-CPPA

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế
TNDN có sự chênh lệch trước và sau
kiểm toán BCTC năm 2025.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Đắk Lắk, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Cà phê Phước An sau kiểm toán, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh lợi nhuận sau thuế TNDN lỗ tăng 77% so với lợi nhuận sau thuế TNDN trước kiểm toán.

Công ty Cổ phần Cà phê Phước An giải trình nguyên nhân như sau:

- Giá vốn hàng bán tăng thêm 6% do trích lập dự phòng tổn thất HTK đối với các lô đất hộ không gia hạn khoảng 1,7 tỷ
- Chi phí khác tăng thêm 139% do trích trước dự phòng bị thu hồi đất lô 318ha với giá trị 2,6 tỷ

Việc phát sinh các khoản trích lập dự phòng và chi phí bổ sung nêu trên sau quá trình kiểm toán đã dẫn đến kết quả lợi nhuận sau thuế TNDN giảm (lỗ tăng thêm) 4,3 tỷ đồng, tương ứng mức biến động 77% so với số liệu trước kiểm toán.

Công ty kính báo cáo để UBCK nhà nước và Sở GDCK Hà nội được biết.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ PHƯỚC AN



Nguyễn Huyền Trâm