

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6
HÀ NỘI

Số: 28 /TCKT - CT6
Giải trình báo cáo tài chính
hợp nhất năm 2025.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Hà nội, ngày 28 tháng 03 năm 2026

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán

Căn cứ khoản 11, điều 4, Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 16 tháng 11 năm 2020, hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình nội dung: Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD hợp nhất năm 2025 thay đổi sau Kiểm toán so với trước Kiểm toán như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	Năm 2025 Sau Kiểm toán (VND)	Năm 2025 Trước Kiểm toán (VND)	Chênh lệch (VND)	% tăng giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất	4.779.197.051	3.752.943.854	1.026.253.197	27,35 %

Nguyên nhân chênh lệch:

*** Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo Hợp nhất của Công ty năm 2025 sau Kiểm toán tăng 1,026 tỷ đồng tương ứng tăng 27,35 % so với trước kiểm toán năm 2025 do các nguyên nhân sau:**

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD tăng 0,879 tỷ đồng tương ứng tăng 16,76 % sau kiểm toán tăng do thu lợi nhuận từ công ty liên doanh liên kết.

- Thuế TNDN hiện hành giảm 0,146 tỷ đồng tương ứng giảm 5,84 % do: Kiểm toán xác định lại thuế TNDN.

Bằng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2025 sau Kiểm toán so với trước Kiểm toán.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. BKS, TCKT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bế Ngọc Long