

Số: 2703-1/2026 /SIMCO-CBTT  
V/v: Giải trình BCTC năm 2025  
sau kiểm toán

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Công ty: **Công ty cổ phần SIMCO Sông Đà**
2. Mã chứng khoán: **SDA**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Toà nhà SIMCO Sông Đà - Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại: 0243.5520402                      Fax: 0243.5520401
5. Người thực hiện công bố thông tin:  
    Bà Phạm Thị Hiếu                              Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:

*6.1 Giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 so với lợi nhuận sau thuế lũy kế trên Báo cáo tài chính quý IV năm 2025 có chênh lệch từ 5% trở lên:*

- Lợi nhuận sau thuế lũy kế trên BCTC quý IV năm 2025: 2.582.805.880, đồng
- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC năm 2025 sau kiểm toán: 2.362.515.524, đồng
- Chênh lệch: 220.290.356, đồng tương đương thay đổi giảm: 9%

Nguyên nhân chủ yếu do Báo cáo tài chính năm 2025 sau kiểm toán đã điều chỉnh tăng trích lập dự phòng đầu tư tài chính vào các Công ty nhận vốn góp đầu tư của Công ty. Do đến thời điểm kiểm toán đơn vị mới thu thập được các Báo cáo tài chính năm của các đơn vị này để làm căn cứ xác định số trích lập dự phòng bổ sung.

*6.2 Giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 chuyển từ lỗ sang lãi so với báo cáo cùng kỳ năm trước:*

- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC năm 2024 sau kiểm toán: -100.142.622.762, đồng
- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC năm 2025 sau kiểm toán: 2.362.515.524 đồng
- Chuyển từ lỗ sang lãi so với cùng kỳ năm trước

Nguyên nhân chủ yếu do năm 2024 đơn vị thực hiện trích lập dự phòng đầu tư tài chính vào các Công ty nhận vốn góp đầu tư của Công ty cũng như trích lập dự phòng phải thu khó đòi trên số dư nợ các khoản cho vay không có tài sản đảm bảo của công ty.



### 6.3 Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính sau kiểm toán:

Khoản đầu tư vào Công ty cổ phần Cát Tường Thiên Tân Lạc với số tiền 37.050.000.000, đồng. Do dự án bị kéo dài, chậm tiến độ nên năm 2024 Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn 100% giá trị của khoản đầu tư này. Sang năm 2025 Công ty đã thực hiện thoái vốn khoản đầu tư này để cơ cấu lại danh mục đầu tư nhằm mang lại hiệu quả kinh tế cho đơn vị.

Tại ngày 01/01/2025, khoản phải thu khác tại mục "Phải thu ngắn hạn khác" có giá trị là: 58.163.618.000, đồng. Do đây là các khoản công nợ không có các biện pháp đảm bảo thanh toán nên để đảm bảo nguyên tắc thận trọng năm 2024 Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi 100% giá trị các khoản này. Trong năm 2025 đơn vị đã thu hồi được một phần các khoản công nợ này do vậy đơn vị đã thực hiện hoàn nhập dự phòng trên cơ sở số tiền thu hồi được trong kỳ.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CBTT.

