

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DU LỊCH DỊCH VỤ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Số: 53 /TSC

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội giải trình chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng vượt quá 10% của năm 2025 so với năm 2024 như sau:

ĐVT: VNĐ				
Nội dung	Năm 2024	Năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4= 3– 2)	(5 = 4/2)
Lợi nhuận sau thuế	81.703.186.693	100.129.644.047	18.426.457.354	22,55%

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 tăng 18.426.457.354 đồng so với năm 2024 là do:

- Năm 2025 doanh thu cho thuê văn phòng tăng trên 3 tỷ đồng và giá vốn cho thuê văn phòng giảm 3 tỷ đồng so với năm 2024 (giá vốn giảm chủ yếu do được giảm tiền thuê đất) dẫn đến lợi nhuận gộp về cung cấp dịch vụ tăng trên 6 tỷ đồng.
- Hơn nữa lợi nhuận tài chính tăng hơn 13 tỷ đồng do lợi nhuận nhận được từ liên doanh tăng 13 tỷ đồng song thuế TNDN tăng 1 tỷ đồng.

Đây là các nguyên nhân quan trọng nhất dẫn đến sự chênh lệch trên.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, TCKT.



NGUYỄN KIM HÀ