

CÔNG TY CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
XÂY DỰNG - HỘI AN
Số 02./DIC-HA

Hội An, ngày 31 tháng 3 năm 2026

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng
hợp sau kiểm toán năm 2025 chênh lệch trên 10%
so với lợi nhuận năm 2024.

Kính gửi : Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính tổng hợp sau kiểm toán năm 2025 và báo cáo tài chính tổng hợp sau kiểm toán năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa năm 2025 biến động trên 10% so với năm 2024 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	258.962.931.790	222.112.989.462	36.849.942.328
2. Giá vốn	214.013.138.002	180.174.290.457	33.838.847.545
3. Lợi nhuận trước thuế	21.836.294.159	17.230.776.884	4.605.517.275
4. Lợi nhuận sau thuế	16.954.581.734	13.364.366.925	3.590.214.809

Năm 2024, 2025, Công ty khai thác Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư có kết hợp chỉnh trang đô thị Khối Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa, phường Cẩm Phô và khối Bàu Đung, phường Thanh Hà, thành phố Hội An để tiến hành thu hồi vốn từng phần của Dự án. Năm 2024 phần giá vốn của dự án có khoản chi phí phát sinh tiền thu sử dụng đất truy thu đã ghi nhận doanh thu của các năm trước.

Trên đây phân giải trình chênh lệch doanh thu năm 2025 tăng 16% năm 2024, nhưng lợi nhuận sau thuế năm 2025 tăng 26.8% so với năm 2024./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.



Trần Đình Lợi