

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 03 năm 2026
Danang City, March 31st 2026

DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE STATE SECURITIES COMMISSION AND THE HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTALS

To: - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội
- The State Securities Commission;
- The Hanoi Stock Exchange;

Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosed information:

Explanation of the result Separate Statement of Income in 2025 with a loss (by Vietnamese)

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2025	Năm 2024	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	2.868.032.038	3.989.311.386	-28,1%
Giá vốn hàng bán	11	2.196.150.979	3.096.383.000	-29,1%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	671.881.059	892.928.386	-24,8%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	267.777	56.698	372,3%
Chi phí tài chính	22	73.430.000	253.530.000	-71,0%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	73.430.000	253.530.000	-71,0%
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	1.376.090.393	1.628.540.268	-15,5%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	(777.371.557)	(989.085.184)	-21,4%
Thu nhập khác	31	6.032.043		
Chi phí khác	32	11.049.964	111.503.906	-90,1%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(5.017.921)	(111.503.906)	-95,5%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	(782.389.478)	(1.100.589.090)	-28,9%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	(782.389.478)	(1.100.589.090)	-28,9%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty mẹ năm 2025 bị lỗ 782.389.478 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu năm 2025 giảm 28,1% so với năm 2024 (doanh thu giảm chủ yếu là từ hoạt động xây lắp), tương ứng giá vốn cũng giảm so với cùng kỳ năm trước dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 24,8%% so với năm trước, đạt 671.881.059 đồng.

Chi phí tài chính trong năm 2025 giảm mạnh 71% so với năm trước. Bên cạnh đó chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2025 giảm nhẹ 15,5% so với năm 2024 chủ yếu do tăng thu hồi nợ khó đòi so với năm trước, tuy nhiên lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 vẫn bị lỗ 782.389.478 đồng, giảm lỗ 28,9% so với năm 2024.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2026 tại đường dẫn: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/bao-cai-tai-chinh-3.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

2. Giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng năm 2025 bị lỗ (bằng tiếng Anh):

Explanation of the result Separate Statement of Income in 2025 with a loss (by English)

Items	Code	Year 2025	Year 2024	% Changed
Revenue from sales of goods and provision of services	01	2.868.032.038	3.989.311.386	-28.1%
Cost of sales	11	2.196.150.979	3.096.383.000	-29.1%
Gross profit (20 = 10 - 11)	20	671.881.059	892.928.386	-24.8%
Financial income	21	267.777	56.698	372.3%
Financial expenses	22	73.430.000	253.530.000	-71.0%
<i>In which: Interest expense</i>	23	73.430.000	253.530.000	-71.0%
Selling expenses	25			
General Administrative expenses	26	1.376.090.393	1.628.540.268	-15.5%
Net operating profit {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30	(777.371.557)	(989.085.184)	-21.4%
Other income	31	6.032.043		
Other expenses	32	11.049.964	111.503.906	-90.1%
Other profit (loss) (40 = 31 - 32)	40	(5.017.921)	(111.503.906)	-95.5%
Accounting profit before tax (50=30+40)	50	(782.389.478)	(1.100.589.090)	-28.9%
Current corporate income tax expenses	51			
Net profit after tax (60=50-51-52)	60	(782.389.478)	(1.100.589.090)	-28.9%

The Net profit after tax on Separate Statement of Income in 2025 was VND 782,389,478 loss mainly due to the following reasons:

Revenue from Sales of goods and provision of services in 2025 decreased by 28.1% compared to 2024 (the decrease was mainly due to construction activities), and the cost of sales also decreased compared to the previous year, leading to a 24.8% decrease in Net operating profit compared to the previous year, reaching VND 671,881,059.

Financial expenses in 2025 decreased sharply by 71% compared to the previous year. In addition, General Administrative expenses in 2025 decreased slightly by 15.5% compared to 2024, mainly due to increased recovery of bad debts compared to the previous year. However, the Net profit after tax in 2025 still showed a loss of VND 782,389,478, a decrease of 28.9% compared to 2024.

This information was posted on the company's website on March 31st 2026 at this link: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/bao-cai-tai-chinh-3.html>

We hereby declare to be fully responsible to the law for the accuracy and completeness of the above information.

Regards.



Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- Lưu: HC-NS, TCKT
Archived: PAD, FAD

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người được ủy quyền công bố thông tin
Party authorized to disclose information
Thành viên HĐQT/Member of BOD



Phạm Ngọc Bình