



PV2 INVESTMENT JSC

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PV2**

Số: 21/PV2-KT

V/v giải trình chênh lệch lợi  
nhuận sau thuế năm 2025  
so với năm 2024.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 xin được gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Thực hiện Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài Chính ban hành ngày 16 tháng 11 năm 2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào kết quả SXKD năm 2025 trên Báo cáo tài chính của Công ty sau kiểm toán, Công ty cổ phần đầu tư PV2 (PV2) xin giải trình nguyên nhân trọng yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN thực hiện năm 2025 chênh lệch so với năm 2024 và lợi nhuận sau thuế TNDN trước kiểm toán so với sau kiểm toán như sau:

**1. Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 trước kiểm toán so với sau kiểm toán:**

STT	Chỉ tiêu	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 sau kiểm toán (VNĐ)	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 trước kiểm toán (VNĐ)	Chênh lệch sau KT/trước KT (%)
1	Lợi nhuận sau thuế	1.786.882.579	1.912.378.044	(6,56)

**Nguyên nhân:** Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính, Công ty chưa thu thập đầy đủ Báo cáo tài chính của các công ty liên kết nên chưa thực hiện trích lập đầy đủ dự phòng giảm giá khoản đầu tư vào các công ty liên kết. Sau khi kiểm toán, căn cứ vào số liệu Báo cáo tài chính của các đơn vị liên quan, Công ty đã thực hiện trích lập bổ sung dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Việc điều chỉnh này làm giảm lợi nhuận sau thuế năm 2025 so với số liệu trước kiểm toán.

**2. Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 so với năm 2024 (sau kiểm toán):**

STT	Chỉ tiêu	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 sau kiểm toán (VNĐ)	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 sau kiểm toán (VNĐ)
1	Lợi nhuận sau thuế	1.786.882.579	(14.209.750.154)



**Nguyên nhân:** Trong năm 2024, kết quả kinh doanh của Công ty bị ảnh hưởng do việc ghi nhận kết quả chuyển nhượng Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, dẫn đến Công ty phát sinh lỗ trong năm.

Hiện nay, dự án đang tiếp tục hoàn thiện các thủ tục liên quan đến việc chuyển nhượng, dự kiến kết quả kinh doanh từ dự án sẽ được ghi nhận vào kỳ báo cáo năm 2026.

Bên cạnh đó, Ban lãnh đạo Công ty đang tích cực tìm kiếm các cơ hội đầu tư mới nhằm tạo nguồn thu ổn định và bền vững trong thời gian tới. Các hoạt động đầu tư tài chính và thu hồi công nợ vẫn đang được Công ty triển khai thực hiện.

Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 sẽ tiếp tục duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư tài chính và tìm kiếm các cơ hội đầu tư an toàn, hiệu quả nhằm cải thiện kết quả kinh doanh trong các kỳ báo cáo tiếp theo.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT HĐQT, UBKT (để b/c)
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Vũ Xuân Hân**

