

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG BDC VIỆT NAM**

Số: 01.03/2025/BDC

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh
năm 2025 so với năm trước

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Kính gửi:

**Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng BDC Việt Nam xin gửi lời cảm ơn chân thành tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đã hỗ trợ, tạo điều kiện cho công ty trong thời gian qua.

Liên quan đến sự chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh tại Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 (lợi nhuận sau thuế đạt 82,01 triệu đồng) so với cùng kỳ năm trước (lợi nhuận sau thuế đạt 204,86 triệu đồng), công ty xin giải trình như sau:

Trong năm 2025:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 32,68 tỷ đồng (từ 54,93 tỷ đồng so với cùng kỳ).

Giá vốn hàng bán tăng 49,22 tỷ đồng (từ 48,59 tỷ đồng).

Chi phí tài chính tăng 675,40 triệu đồng (so với 355,86 triệu đồng cùng kỳ năm trước).

Tổng mức chênh lệch kết quả kinh doanh năm 2025 so với năm 2024 là: lợi nhuận sau thuế đạt 82,01 triệu đồng so với 204,86 triệu đồng.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng BDC Việt Nam về sự chênh lệch kết quả kinh doanh Năm 2025 so với cùng năm trước, kính gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng!

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BDC VIỆT NAM**
Người đại diện theo pháp luật



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Quốc Trí

**BDC VIETNAM CONSTRUCTION
AND INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY**

No: 01.03/2025/BDC

Re Explanation of the variance in 2025 business
results compared to the prior year

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hanoi, 31th March 2026

**To: The State Securities Commission
The Ha Noi Stock Exchange**

BDC Vietnam Construction and Investment Joint Stock Company would like to express our sincere gratitude to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange for the support and assistance to our company in the past period.

Regarding the variance in business performance reflected in the audited financial statements for 2025 (post-tax profit of VND 82.01 million) compared to the previous year (post-tax profit of VND 204.86 million), the Company would like to provide the following explanation:

In 2025:

- Revenue from sales and service provision decreased by VND 32.68 billion (from VND 54.93 billion compared to the same period).

- Cost of goods sold increased by VND 49.22 billion (from VND 48.59 billion).

Financial expenses increased by VND 675.40 million (compared to VND 355.86 million in the same period last year).

As a result, the difference in business performance for 2025 compared to 2024 is reflected in post-tax profit of VND 82.01 million, compared to VND 204.86 million in the previous year.

The above is the explanation provided by BDC Vietnam Construction and Investment Joint Stock Company regarding the variance in business results for 2025 compared to the previous year, respectfully submitted to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange.

Best Regard,

**BDC Vietnam Construction and
Investment Joint Stock Company**
Legal Representative



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Quốc Tú