

Số: 87/2026/CV-SCID  
V/v giải trình thay đổi LNST  
tại BCTC riêng năm 2025

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 4 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (SCID) xin gửi lời chào trân trọng đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh của năm 2025, SCID xin giải trình chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng năm 2025 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Thay đổi
Lợi nhuận sau thuế TNDN (đồng)	103.804.173.596	56.772.035.177	82,84%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025 là 103.804.173.596 đồng, so với cùng kỳ tăng 47.032.138.419 đồng (tương đương tăng 82,84%). Nguyên nhân là do:

- Tổng doanh thu trong kỳ tăng 51.450.668.210 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng tương ứng 51.450.668.210 đồng. Trong đó, Doanh thu hoạt động tài chính (chủ yếu là lợi nhuận phân phối từ công ty con, công ty liên kết) trong kỳ tăng 51.446.282.201 đồng; Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 44.877.925 đồng; Thu nhập khác tăng 49.263.934 đồng.
- Tổng chi phí trong kỳ tăng 4.418.529.791 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm tương ứng 4.418.529.791 đồng. Trong đó, Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 4.303.117.367 đồng; Chi phí bán hàng tăng 993.665.709 đồng; Chi phí khác tăng 43.887.581 đồng; Giá vốn hàng bán giảm 214.623.850 đồng; Chi phí tài chính liên quan đến dự phòng đầu tư chứng khoán và dự phòng đầu tư vào đơn vị khác giảm 72.607.045 đồng; Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 634.909.971 đồng;

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website (để CBTT);
- Lưu: VT, PLQHĐN (02).

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
SÀI GÒN CO.OP  
P. BẾN THÀNH - TP. HỒ CHÍ MINH  
Phạm Trung Kiên