

CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC ĐÀ NẴNG

Địa chỉ trụ sở chính: 76-78 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0400465793 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp

Điện thoại: 0236.3820414, 0236.3832719, 0236.3821009 Fax: 0236.3834918

Website: [www.danangbook.com](http://www.danangbook.com) Email: [dannabook@gmail.com](mailto:dannabook@gmail.com)

## THƯ MỜI

### THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Sách và Thiết bị Trường học Đà Nẵng trân trọng thông báo và kính mời quý cổ đông Công ty đến dự:

### ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

**Thời gian:** Khai mạc lúc 8 giờ, thứ sáu, ngày 24 tháng 04 năm 2026

**Địa điểm:** Hội trường tầng 3, số 78 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**Nội dung:**

1. Báo cáo kết quả kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận, trả thù lao năm 2025.
2. Báo cáo kế hoạch kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận, trả thù lao năm 2026.
3. Báo cáo của Ban Kiểm soát trình đại hội đồng cổ đông 2026
4. Trình lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính 2026.
5. Trình việc chuyển nhượng lô đất tại phường An Hải, TP Đà Nẵng

**Điều kiện tham dự đại hội:** Cổ đông có tên trong danh sách ngày 01 tháng 04 năm 2026. Cổ đông có thể ủy quyền cho đại diện hợp pháp tham dự. Mẫu Giấy ủy quyền được gửi theo thư mời này.

**Thủ tục kiểm tra tư cách dự đại hội:** Xuất trình Chứng minh nhân dân/ Căn cước công dân, đối chiếu với danh sách cổ đông hoặc Giấy ủy quyền đăng ký dự đại hội hợp pháp.

Tài liệu phục vụ đại hội có thể truy cập tại website của Công ty tại [www.danangbook.com](http://www.danangbook.com) hoặc nhận tại đại hội trước lúc khai mạc 1 giờ.

Phiếu biểu quyết nhận tại đại hội trước lúc khai mạc 1 giờ.

Hân hạnh đón tiếp!

Trân trọng.

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 4 năm 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

PHÓ CHỦ TỊCH



NGUYỄN VĂN CÀN



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC ĐÀ NẴNG**  
76-78 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

## **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**

**TÀI LIỆU GỒM CÓ:**

- 1. CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**
- 2. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2025 (bao gồm Phân phối lợi nhuận năm 2025, Báo cáo thù lao thực hiện năm 2025)**
- 3. BÁO CÁO KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026 (bao gồm Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026, Kế hoạch trả thù lao năm 2026)**
- 4. BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT**
- 5. TỜ TRÌNH VỀ VIỆC LỰA CHỌN ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2026**
- 6. TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG LÔ ĐẤT TẠI PHƯỜNG AN HẢI, TP ĐÀ NẴNG**



**CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**

**Thời gian bắt đầu: 8 giờ ngày 24 tháng 04 năm 2026**

1. Kiểm tra tư cách cổ đông dự đại hội, cung cấp tài liệu phục vụ đại hội, phát phiếu biểu quyết
2. Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông dự đại hội của Ban tổ chức
3. Tuyên bố lý do. Thông qua chương trình đại hội
4. Cử Chủ tịch đoàn, Thư ký đoàn
5. Các báo cáo:
  - Báo cáo kết quả kinh doanh; Phương án phân phối lợi nhuận; trả thù lao năm 2025
  - Báo cáo kế hoạch kinh doanh; Phương án phân phối lợi nhuận; trả thù lao năm 2026
  - Báo cáo của Ban kiểm soát
7. Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026
8. Tờ trình của Hội đồng quản trị về việc chuyển nhượng lô đất ở phường An Hải, TP Đà Nẵng.
9. Thảo luận của cổ đông. Trả lời chất vấn - giải trình của Hội đồng quản trị và Ban giám đốc.
10. Biểu quyết thông qua các báo cáo trình đại hội.
11. Thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
12. Bế mạc



CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC ĐÀ NẴNG

# BÁO CÁO KẾT QUẢ

HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2025



Đà Nẵng tháng 04-2026





# **BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2025**

## **A. NHỮNG KHÓ KHĂN VÀ THUẬN LỢI ẢNH HƯỞNG ĐẾN HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA CÔNG TY.**

### **Những khó khăn:**

#### **1. Năm 2025 chính sách giáo dục có nhiều thay đổi căn bản:**

- + Là năm cuối cùng của chu kỳ thay sách theo chương trình giáo dục phổ thông 2018 với các lớp 4,9 và 12.
- + Bộ Giáo dục và Đào tạo có Quyết định lựa chọn bộ sách “Kết nối tri thức với cuộc sống” là bộ sách chính sử dụng trong giáo dục phổ thông, tiến đến năm 2030 sách giáo khoa sẽ được sử dụng miễn phí cho toàn bộ học sinh phổ thông.
- + Các qui định mới về thủ tục mua sắm, đấu thầu của các đơn vị giáo dục cũng gây ra những hạn chế nhất định. Nhất là việc đấu thầu qua mạng đang được áp dụng rộng rãi.
- + Từ năm 2025 sách giáo khoa là mặt hàng nhà nước quản lý về giá với xu hướng giá bìa sách giáo khoa giảm từ 15 đến 20%.

#### **2. Nhà xuất bản Giáo dục thay đổi chính sách quản lý và chiết khấu lưu thông:**

- + Hệ thống phân phối sách giáo khoa theo truyền thống qua các kênh công ty sách của các tỉnh thành dưới sự quản lý thống nhất của NXB Giáo dục được thay bằng giao quyền cho các công ty vùng miền của NXB Giáo dục tự quyết định kênh phân phối và tự chịu trách nhiệm về tính hiệu quả.
- + Chiết khấu phân phối của NXB Giáo dục giảm bình quân 15% so với những năm trước đây.
- + Sách giáo khoa phát hành chậm, không có tem chống giả và không đồng bộ so với nhu cầu của thị trường.

#### **3. Những ảnh hưởng khác đến hoạt động kinh doanh của công ty:**

- + Sách in lậu, phát hành trái tuyến vẫn diễn ra
- + Sắt nhập tỉnh thành, bỏ cấp huyện từ ngày 1/07/2025



- + Nhu cầu của phụ huynh, của thị trường giảm
- + Thương mại điện tử đối với sách đọc ngày càng phổ biến với người dùng.
- + Các nhà sách mới mở thêm làm cho cạnh tranh ngày càng khốc liệt.
- + Nhu cầu thuê văn phòng tại Đà Nẵng đang giảm mạnh, trong khi nguồn cung còn rất dồi dào.

Từ những khó khăn trên hoạt động kinh doanh của công ty bị ảnh hưởng như sau:

- Do giảm giá bìa sách giáo khoa nên doanh thu giảm theo.
- Chiết khấu thương mại giảm nên hiệu quả và khả năng phát hành cũng giảm do các đại lý nhỏ không còn mặn mà.
- Do sát nhập tỉnh nên nguồn kinh phí cân đối của các trường bị chậm dẫn đến các trường không mua sách và thiết bị bổ sung kịp thời cũng làm cho doanh thu tụt giảm.
- Giá trị tồn kho sách giáo khoa và sách tham khảo theo lớp cao, dẫn đến nguy cơ tiêu thụ chậm hoặc không tiêu thụ được, là một khoản lỗ tiềm tàng.
- Nhu cầu thuê văn phòng giảm và nguồn cung dồi dào làm cho việc phủ đầy diện tích cho thuê còn trống, với giá cạnh tranh rất khó khăn.

### **Những thuận lợi:**

Tuy nhiên, vẫn có những thuận lợi nhất định giúp công ty giữ được sự ổn định. Đó là:

Thương hiệu của Công ty vẫn được các trường và các đơn vị giáo dục trên địa bàn thành phố tín nhiệm và đến để mua sắm.

Các trường phổ thông, trung tâm giáo dục, thư viện vẫn quan tâm đến việc mua sắm mới, bổ sung, thay thế sách và thiết bị nên vẫn giữ được một doanh số nhất định.

Vẫn có một số đơn vị thuê văn phòng phù hợp với khả năng cung cấp dịch vụ của công ty ký hợp đồng.

Tình hình tài chính ổn định, nguồn vốn bảo đảm cho hoạt động kinh doanh diễn ra thuận lợi.



## B. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

### 1. Các nội dung hoạt động:

Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 của Công ty có lợi nhuận sau thuế lãi 5.204.054.648 đồng, giảm 30,55% - tương ứng giảm 2.288.830.732 đồng so với năm 2024 ( Lợi nhuận sau thuế năm 2024 là: 7.492.885.380 đồng) là do những nguyên nhân sau:

#### Về doanh thu và lợi nhuận gộp:

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025 so với năm 2024 biến động như sau:

Doanh thu từ sách và dịch vụ cho thuê văn phòng giảm mạnh. Trong đó doanh thu sách giáo khoa và sách tham khảo theo lớp là chủ yếu, do các trường chưa bố trí nguồn kinh phí bổ sung vì sáp nhập tỉnh và qui định của ngành giáo dục về sử dụng sách giáo khoa. Cạnh tranh cũng là một nguyên nhân làm cho doanh thu sụt giảm. Về dịch vụ cho thuê văn phòng doanh thu giảm là do năm 2025 không còn khoản thu từ các đơn vị đã thanh lý hợp đồng vào cuối năm 2024.

Những mặt hàng có doanh thu tăng là văn phòng phẩm, văn hóa phẩm, thiết bị dạy học và hoạt động in ấn.

Doanh thu từ hoạt động bán lẻ của các nhà sách giảm so với cùng kỳ.

Doanh thu bán sỉ sách giáo khoa giảm.

Từ những lý do trên nên nhuận gộp năm 2025 giảm so với năm 2024 là: 1.579.315.242 đồng.

#### Về chi phí:

Tổng chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2025 so với năm 2024 giảm 874.513.489 đồng - tương ứng giảm 6,15%.

Hầu hết các khoản mục chi phí đều giảm như : Khấu hao TSCĐ, tiền thuê đất, dịch vụ thuê ngoài, sửa chữa, vận chuyển, trích lương...

Các khoản mục chi phí tăng là chi phí đồ dùng, bảo hiểm chế độ cho người lao động, tiếp khách...

Thu nhập tài chính và thu nhập khác năm 2025 giảm so với năm 2024 là 2.159.664.192 đ tương ứng giảm 82,62% là do năm 2024 thu nhập khác có khoản thu từ chuyển nhượng thanh lý bán nhà kho tại KCN Hòa Cầm.

### 2. Các chỉ tiêu thực hiện:

Các chỉ tiêu đã thực hiện năm 2025 như sau:

- Doanh thu thuần	: 73.434 triệu đồng, đạt 91,79% kế hoạch
- Lãi trước thuế	: 6.631 triệu đồng, đạt 97,04% kế hoạch
- Lao động bình quân	: 77 người
- Mức tiền lương bình quân	: 7.266.269đ/ng/tháng giảm 14,59% với 2024

Xem bảng các chỉ tiêu thực hiện năm 2025:



ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Thực hiện năm 2025	Kế hoạch năm 2025	So sánh TH và KH (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)/(4)
- Vốn điều lệ	30.000	30.000	30.000	
- Doanh thu thuần	79.516	73.434	80.000	91,79
- Giá vốn hàng bán	58.405	53.902	57.668	93,47
- Lợi nhuận gộp	21.111	19.532	22.332	87,46
- Tổng chi phí kinh doanh	14.230	13.355	15.700	85,07
- Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	7.575	6.177	6.632	93,14
- Thu nhập tài chính, thu nhập khác	2.614	454	201	125,87
- Lợi nhuận trước thuế	9.495	6.631	6.833	97,04
- Thuế TNDN	2.002	1.427	1.500	95,14
- Lợi nhuận sau thuế	7.492	5.204	5.333	97,58
- Trích quỹ đầu tư phát triển	362	0	0	
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	374	260	267	97,57
- Lợi nhuận sau trích quỹ	6.756	4.944	5.066	97,58
- Tỷ lệ lợi nhuận trên vốn điều lệ (%)	22,52	16,48	16,89	97,57
- Tổng số lao động bình quân	77	77	79	97,46
- Tiền lương bình quân đ/người/tháng	8.507.911	7.266.269	8.182.267	88,80

( Xem thêm chi tiết doanh thu tại Phụ lục 1 và phân phối lợi nhuận tại Phụ lục 2)

Trên đây là những nội dung và kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 công ty đã thực hiện.

Hội đồng quản trị kính báo cáo với Đại hội đồng cổ đông và cổ đông của công ty

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CTy CP SÁCH VÀ TBTH ĐÀ NẴNG  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Cẩn



CÔNG TY CP SÁCH VÀ THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC ĐÀ NẴNG  
DOANH THU NĂM 2025

TT	NỘI DUNG	THỰC HIỆN 2024	KẾ HOẠCH 2025	Tỷ trọng	THỰC HIỆN 2025	Tỷ trọng	Tỷ lệ tăng giảm so với kế hoạch
1	Phòng KD Sách và TBGD	35,439,290,079	35,930,000,000	44.91	31,259,996,079	42.57	-13.00
	Bán sỉ sách giáo khoa	18,226,611,557	19,000,000,000	52.88	15,975,942,553	51.11	-15.92
	Bán sỉ HSSS, khác	0	0	0.00	44,008,909	0.14	
	Bán sỉ thiết bị GD	1,027,296,566	1,200,000,000	3.34	1,431,485,617	4.58	19.29
	Bán sỉ sách tham khảo giáo dục	93,228,956	0	0.00		0.00	
	Bán lẻ thiết bị, mầm non, hsss	645,375,000	700,000,000	1.95	870,269,000	2.78	24.32
	Bán lẻ sách tham khảo giáo dục	1,308,111,000	1,030,000,000	2.87	1,396,002,000	4.47	35.53
	Bán lẻ sách giáo khoa	14,138,667,000	14,000,000,000	38.96	11,542,288,000	36.92	-17.56
2	Phòng KD Sách tham khảo	14,872,767,484	15,850,000,000	19.81	14,185,386,925	19.32	-10.50
	Bán sỉ sách tham khảo, lịch	3,059,528,484	3,500,000,000	22.08	3,101,157,925	21.86	-11.40
	Bán lẻ sách tham khảo	11,813,239,000	12,350,000,000	77.92	11,084,229,000	78.14	-10.25
3	Phòng KS Văn Phòng phẩm...	17,232,601,626	17,250,000,000	21.56	17,570,777,600	23.93	1.86
	Bán sỉ văn phòng phẩm	534,341	0	0.00	785,455	0.00	
	Bán lẻ VPP, ĐCTE...	17,232,067,285	17,250,000,000	100.00	17,569,992,145	100.00	1.86
4	Nhà in 98 Núi Thành	1,109,966,014	970,000,000	1.21	1,417,345,314	1.93	46.12
	Gía trị sách in đầu thầu, in khác	514,878,011	500,000,000	51.55	977,044,314	68.93	95.41
	Gía trị in sách gia công	0	0	0.00	0	0.00	
	Gía trị in gia công khác	7,963,636	0	0.00		0.00	
	Sách, VPP mua vào bán ra	50,579,367	0			0.00	
	Sản phẩm tự sản xuất bán sỉ	0	0		0	0.00	
	Sản phẩm tự sản xuất bán qua NS	536,545,000	470,000,000		440,301,000	0.60	-6.32
6	Thu dịch vụ ( mặt bằng, điện)	10,862,057,923	10,000,000,000	12.50	9,000,690,085	12.26	-9.99
7	Thu khác	0	0	0.00	0	0.00	
	TỔNG CỘNG	79,516,683,126	80,000,000,000	100.00	73,434,196,003	100.00	-8.21

PHÂN LOẠI DOANH THU THEO PHƯƠNG THỨC HOẠT ĐỘNG

TT	NỘI DUNG	THỰC HIỆN 2024	KẾ HOẠCH 2025	Tỷ trọng	THỰC HIỆN 2025	Tỷ trọng	Tỷ lệ tăng giảm so với kế hoạch
1	Bán sỉ	22,457,779,271	23,700,000,000	29.63	20,553,380,459	27.99	-13.28
2	Bán lẻ	45,674,004,285	45,800,000,000	57.25	42,903,081,145	58.42	-6.33
3	Sản xuất	522,841,647	500,000,000	0.63	977,044,314	1.33	95.41
4	Dịch vụ	10,862,057,923	10,000,000,000	12.50	9,000,690,085	12.26	-9.99
	TỔNG CỘNG	79,516,683,126	80,000,000,000	100.00	73,434,196,003	100.00	-8.21



PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN 2025

ĐVT: đồng

TT	NỘI DUNG	THỰC HIỆN 2024	KẾ HOẠCH 2025	THỰC HIỆN 2025	Tỷ lệ tăng giảm so với kế hoạch
1	Vốn điều lệ	30,000,000,000	30,000,000,000	30,000,000,000	0.00
2	Doanh thu thuần	79,516,683,126	80,000,000,000	73,434,196,003	-8.21
3	Giá vốn hàng bán	58,405,200,882	57,668,380,000	53,902,029,001	-6.53
4	Lợi nhuận gộp	21,111,482,244	22,331,620,000	19,532,167,002	-12.54
5	Tổng chi phí BH, QLDN	14,230,025,463	15,700,000,000	13,355,511,974	-14.93
6	Lợi nhuận kinh doanh	6,881,456,781	6,631,620,000	6,176,655,028	-6.86
7	Thu nhập TC, thu nhập khác	3,096,433,153	251,720,000	566,404,632	125.01
8	Chi phí TC, chi phí khác	482,214,432	50,000,000	111,850,103	123.70
9	Lãi TC, thu khác	2,614,218,721	201,720,000	454,554,529	125.34
10	Lợi nhuận trước thuế TNDN	9,495,675,502	6,833,340,000	6,631,209,557	-2.96
11	Thuế TNDN	2,002,790,122	1,500,000,000	1,427,154,909	-4.86
12	Lợi nhuận sau thuế	7,492,885,380	5,333,340,000	5,204,054,648	-2.42
13	- Trích quỹ ĐTPT( 2024 đủ 10%)	361,622,351	0	0	
14	- Trích quỹ KT, FL( 5% )	374,644,269	266,673,000	260,202,732	-2.43
15	Lợi nhuận sau trích các quỹ	6,756,618,760	5,066,667,000	4,943,851,916	-2.42
16	Lợi nhuận năm nay để lại chưa chia	156,618,760	0	96,810,808	
17	Lợi nhuận các năm trước chưa chia	696,340,132		852,958,892	
18	Chi trả cổ tức	6,600,000,000	5,066,667,000	5,700,000,000	12.50
19	Tỷ lệ chia cổ tức trên vốn điều lệ	22.00	16.89	19.00	12.50



CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC ĐÀ NẴNG

**BÁO CÁO THÙ LAO THỰC HIỆN 2025**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT, THƯ KÍ CÔNG TY**

STT	HỌ VÀ TÊN	SỐ TIỀN ( đồng )	Ghi chú
	<b>I/ Hội đồng quản trị</b>	<b>210.000.000</b>	
1	Huỳnh Phước Huyền Vy	42.000.000	
2	Nguyễn Văn Cần	42.000.000	
3	Lê Trường Kỳ	42.000.000	
4	Lê Anh Long	42.000.000	
5	Hoàng Ngọc Lộc	42.000.000	
	<b>II/ Ban Kiểm soát</b>	<b>108.000.000</b>	
1	Khương Tịnh	36.000.000	
2	Nguyễn Thị Thảo	36.000.000	
3	Huỳnh Nguyên Văn	36.000.000	
	<b>III/ Thư ký</b>	<b>36.000.000</b>	
1	Lê Mạnh	36.000.000	
	<b>Cộng:</b>	<b>354.000.000</b>	





CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC ĐÀ NẴNG

# BÁO CÁO KẾ HOẠCH

SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026



Đà Nẵng tháng 04-2026

M.S.D.N: 0  
S  
TH



# KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026

## A. CÁC NHÂN TỐ ẢNH HƯỞNG TRONG NĂM KẾ HOẠCH.

Việc Bộ Giáo dục và Đào tạo Quyết định lựa chọn bộ sách “Kết nối tri thức với cuộc sống” là bộ sách chính sử dụng trong giáo dục phổ thông, tiến đến năm 2030 sách giáo khoa sẽ được sử dụng miễn phí cho toàn bộ học sinh phổ thông là nhân tố quan trọng ảnh hưởng trước mắt và lâu dài đến nền tảng và xu hướng hoạch định chiến lược của công ty.

Giá bán và chiết khấu phân phối của Nhà xuất bản Giáo dục giảm làm giảm doanh thu và giảm hiệu quả.

Ứng dụng công nghệ tin học trong quản lý và giảng dạy tác động đáng kể đến doanh thu của những mặt hàng truyền thống của công ty như hồ sơ quản lý trong nhà trường, hồ sơ thi ...

Cạnh tranh vẫn là nhân tố quan trọng tiếp tục ảnh hưởng đến khả năng tăng trưởng của công ty.

Xu hướng và thói quen tâm lý của người tiêu dùng đang thay đổi từ mua sắm trực tiếp qua mua sắm trực tuyến và thanh toán trên mạng.

Giá trị hàng hóa tồn kho lớn, trong đó các bộ sách giáo khoa không còn được sử dụng chính thức sẽ làm cho giá trị dự phòng giảm giá hàng tồn kho tăng lên, giảm hiệu quả.

Năng suất lao động thấp nhưng chi phí cho con người vẫn phải bảo đảm đúng theo qui định của nhà nước.

Sức cạnh tranh và chất lượng phục vụ đang là những khó khăn.

Chi phí đầu tư sửa chữa cơ sở vật chất ngày càng tăng do giá cả và niên hạn sử dụng làm ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh.

Bên cạnh rất nhiều khó khăn, vẫn có những thuận lợi cho hoạt động kinh doanh của công ty:

Hệ thống tiêu thụ, phân phối, bán lẻ ổn định nên bảo đảm cho hoạt động kinh doanh được diễn ra thông suốt.

Nguồn phân bổ ngân sách của các trường đã ổn định, nên trong năm 2026 doanh thu từ các trường sẽ được cải thiện và tăng trưởng.

Việc sử dụng một bộ sách giáo khoa chính thức trong trường phổ thông sẽ giúp công ty chủ động và xây dựng mức tồn kho hợp lý, cũng như khả năng tiêu thụ và doanh thu sẽ đạt được.

Dịch vụ cho thuê văn phòng vẫn còn khả năng tăng trưởng.

Tình hình tài chính, nguồn vốn, công nợ tích cực.



**B. CÁC CHỈ TIÊU THỰC HIỆN:**

Công ty xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 như sau:

Bảng các chỉ tiêu:

ĐVT: triệu đồng

TT	CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN 2025	KẾ HOẠCH 2026
1	Vốn điều lệ	30.000	30.000
2	Doanh thu thuần	73.434	75.000
3	Lợi nhuận trước thuế	6.631	6.315
4	Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.427	1.263
5	Lợi nhuận sau thuế	5.204	5.052
6	Trích quỹ đầu tư phát triển	0	0
7	Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	260	252
8	Lợi nhuận sau trích quỹ	4.944	4.800
9	Tỷ lệ lãi trên vốn điều lệ ( % )	16,48	16,00
10	Lao động bình quân cả năm	77	77
11	Tiền lương bq đồng/người-tháng ( đồng)	7.266.269	7.116.213

( Xem chi tiết kế hoạch doanh thu tại Phụ lục 4, phân phối lợi nhuận tại Phụ lục 5)

**B. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN KẾ HOẠCH NĂM 2026:**

Với những thuận lợi và khó khăn như trên, Công ty đề ra một số giải pháp và biện pháp chính như sau:

Tiếp tục giữ vững thị trường truyền thống, lấy nhu cầu thị trường làm mục tiêu.

Khai thác nhiều mặt hàng mới.

Tăng cường công tác quản trị đối với công tác nhập và lưu chuyển hàng hóa.

Duy trì chính sách hỗ trợ và hậu mãi hợp lý để các trường, các đơn vị ngoài thành phố đến với công ty.

Thực hiện luân chuyển, sắp xếp bộ máy cán bộ quản lý, nhân viên nghiệp vụ phù hợp với năng lực lao động hiện có.

Tiếp tục đổi mới bộ mặt các nhà sách, sắp xếp, trang trí, tạo thuận lợi để khách hàng dễ dàng tiếp cận và lựa chọn.

Đa dạng hoá sản phẩm, tìm kiếm những sản phẩm và nhà cung cấp cạnh tranh.

Triệt để tiết kiệm chi phí.

Trên đây là những giải pháp và biện pháp căn bản công ty đề ra để thực hiện nhằm hoàn thành nhiệm vụ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.

Trân trọng kính chào.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CTy CP SÁCH VÀ THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC ĐÀ NẴNG  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Cần



**CÔNG TY CP SÁCH VÀ THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC ĐÀ NẴNG**  
**KẾ HOẠCH DOANH THU NĂM 2026**

TT	NỘI DUNG	THỰC HIỆN 2024	KẾ HOẠCH 2025	THỰC HIỆN 2025	Tỷ trọng	KẾ HOẠCH 2026	Tỷ trọng	Tỷ lệ tăng giảm so với năm trước
1	<b>Phòng KD Sách và TBGD</b>	<b>35,439,290,079</b>	<b>38,080,000,000</b>	<b>31,259,996,079</b>	<b>42.57</b>	<b>31,440,000,000</b>	<b>41.92</b>	<b>0.58</b>
	Bán sỉ sách giáo khoa	18,226,611,557	21,600,000,000	15,975,942,553	51.11	16,000,000,000	50.89	0.15
	Bán sỉ HSSS, khác	0	0	44,008,909	0.14	0	0.00	
	Bán sỉ thiết bị GD	1,027,296,566	1,330,000,000	1,431,485,617	4.58	1,500,000,000	4.77	4.79
	Bán sỉ sách tham khảo giáo dục	93,228,956	0		0.00	0	0.00	#DIV/0!
	Bán lẻ thiết bị, hsss	645,375,000	770,000,000	870,269,000	2.78	850,000,000	2.70	-2.33
	Bán lẻ sách tham khảo giáo dục	1,308,111,000	830,000,000	1,396,002,000	4.47	1,290,000,000	4.10	-7.59
	Bán lẻ sách giáo khoa	14,138,667,000	13,550,000,000	11,542,288,000	36.92	11,800,000,000	37.53	2.23
2	<b>Phòng KD Sách tham khảo</b>	<b>14,872,767,484</b>	<b>13,800,000,000</b>	<b>14,185,386,925</b>	<b>19.32</b>	<b>16,200,000,000</b>	<b>21.60</b>	<b>14.20</b>
	Bán sỉ sách tham khảo, lịch	3,059,528,484	2,500,000,000	3,101,157,925	21.86	3,500,000,000	21.60	12.86
	Bán lẻ sách tham khảo	11,813,239,000	11,300,000,000	11,084,229,000	78.14	12,700,000,000	78.40	14.58
3	<b>Phòng KS Văn Phòng phẩm...</b>	<b>17,232,601,626</b>	<b>17,000,000,000</b>	<b>17,570,777,600</b>	<b>23.93</b>	<b>18,000,000,000</b>	<b>24.00</b>	<b>2.44</b>
	Bán sỉ văn phòng phẩm	534,341	0	785,455	0.00	0	0.00	
	Bán lẻ VPP, ĐCTE...	17,232,067,285	17,000,000,000	17,569,992,145	100.00	18,000,000,000	100.00	2.45
4	<b>Nhà in 98 Núi Thành</b>	<b>1,109,966,014</b>	<b>1,120,000,000</b>	<b>1,417,345,314</b>	<b>1.93</b>	<b>360,000,000</b>	<b>0.48</b>	<b>-74.60</b>
	Giá trị sách in đấu thầu, in khác	514,878,011	500,000,000	977,044,314	68.93	0	0.00	-100.00
	Giá trị in sách gia công	0	0	0	0.00	0	0.00	#DIV/0!
	Giá trị in gia công khác	7,963,636	0		0.00	0	0.00	#DIV/0!
	Sách, VPP mua vào bán ra	50,579,367	0		0.00	0	#DIV/0!	#DIV/0!
	Sản phẩm tự sản xuất bán sỉ	0	0	0	0.00	0	0.00	#DIV/0!
	Sản phẩm tự sản xuất bán qua NS	536,545,000	620,000,000	440,301,000	31.07	360,000,000	100.00	-18.24
5	<b>Thu dịch vụ ( mặt bằng, điện)</b>	<b>10,862,057,923</b>	<b>10,000,000,000</b>	<b>9,000,690,085</b>	<b>12.26</b>	<b>9,000,000,000</b>	<b>12.00</b>	<b>-0.01</b>
6	<b>Thu khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>#DIV/0!</b>
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>79,516,683,126</b>	<b>80,000,000,000</b>	<b>73,434,196,003</b>	<b>100.00</b>	<b>75,000,000,000</b>	<b>100.00</b>	<b>2.13</b>

**PHÂN LOẠI DOANH THU THEO PHƯƠNG THỨC HOẠT ĐỘNG**

TT	NỘI DUNG	THỰC HIỆN 2024	KẾ HOẠCH 2025	THỰC HIỆN 2025	Tỷ trọng	KẾ HOẠCH 2026	Tỷ trọng	Tỷ lệ tăng giảm so với năm trước
1	Bán sỉ	22,457,779,271	25,430,000,000	20,553,380,459	27.99	21,000,000,000	28.00	2.17
2	Bán lẻ	45,674,004,285	44,070,000,000	42,903,081,145	58.42	45,000,000,000	60.00	4.89
3	Sản xuất	522,841,647	500,000,000	977,044,314	1.33	0	0.00	-100.00
4	Dịch vụ	10,862,057,923	10,000,000,000	9,000,690,085	12.26	9,000,000,000	12.00	-0.01
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>79,516,683,126</b>	<b>80,000,000,000</b>	<b>73,434,196,003</b>	<b>100.00</b>	<b>75,000,000,000</b>	<b>100.00</b>	<b>2.13</b>



**KẾ HOẠCH PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN 2026**

ĐVT: đồng

TT	NỘI DUNG	THỰC HIỆN 2024	THỰC HIỆN 2025	KẾ HOẠCH 2026	Tỷ lệ tăng giảm so với năm trước
1	Vốn điều lệ	30,000,000,000	30,000,000,000	30,000,000,000	0.00
2	Doanh thu thuần	79,516,683,126	73,434,196,003	75,000,000,000	2.13
3	Giá vốn hàng bán	58,405,200,882	53,902,029,001	55,087,600,000	2.20
4	Lợi nhuận gộp	21,111,482,244	19,532,167,002	19,912,400,000	1.95
5	Tổng chi phí BH, QLDN	14,230,025,463	13,355,511,974	13,700,000,000	2.58
6	Lợi nhuận kinh doanh	6,881,456,781	6,176,655,028	6,212,400,000	0.58
7	Thu nhập TC, thu nhập khác	3,096,433,153	566,404,632	200,000,000	-64.69
8	Chi phí TC, chi phí khác	482,214,432	111,850,103	96,610,000	-13.63
9	Lãi TC, thu khác	2,614,218,721	454,554,529	103,390,000	-77.25
10	<b>Lợi nhuận trước thuế TNDN</b>	<b>9,495,675,502</b>	<b>6,631,209,557</b>	<b>6,315,790,000</b>	<b>-4.76</b>
11	Thuế TNDN	2,002,790,122	1,427,154,909	1,263,158,000	-11.49
12	Lợi nhuận sau thuế	7,492,885,380	5,204,054,648	5,052,632,000	-2.91
13	- Trích quỹ ĐTPT( Từ 2025 ko trích)	361,622,351	0		
14	- Trích quỹ KT, FL(5%)	374,644,269	260,202,732	252,632,000	-2.91
15	Lợi nhuận sau trích các quỹ	6,756,618,760	4,943,851,916	4,800,000,000	-2.91
16	Lợi nhuận để lại chưa chia	156,618,760	96,810,808	0	
17	Lợi nhuận các năm chưa chia	696,340,133	852,958,892	96,810,808	
18	<b>Chi trả cổ tức</b>	<b>6,600,000,000</b>	<b>5,700,000,000</b>	<b>4,800,000,000</b>	<b>-15.79</b>
19	<b>Tỷ lệ chia cổ tức trên vốn điều lệ</b>	<b>22.00</b>	<b>19.00</b>	<b>16.00</b>	<b>-15.79</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC ĐÀ NẴNG**

**KẾ HOẠCH TRẢ THÙ LAO NĂM 2026  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT, THƯ KÍ CÔNG TY**

Kính trình Đại hội phê duyệt mức thù lao cho các thành viên hội đồng quản trị, ban kiểm sát và thư ký công ty như sau:

Thù lao Thành viên Hội đồng quản trị: : 4.000.000 đ/người-tháng  
Thù lao thành viên Ban kiểm soát, thư ký công ty : 3.500.000 đ/người-tháng

Công ty sẽ căn cứ các văn bản pháp luật hiện hành liên quan để hạch toán thù lao vào lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc vào chi phí theo qui định.

Kính trình



*Nguyễn Văn Cần*





**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT**  
**TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

*Đà Nẵng, ngày 10 tháng 03 năm 2026*

**Kính thưa:** Quý vị cổ đông Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Đà Nẵng

Căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn và trách nhiệm của Ban kiểm soát được quy định tại Điều 40 Điều lệ Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Đà Nẵng ban hành ngày 27/04/2022.

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ngày 25 tháng 04 năm 2025 của Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Đà Nẵng.

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Đà Nẵng đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm Toán – Thẩm Định Giá và Tư Vấn ECOVIS AFA Việt Nam .

Ban kiểm soát báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 như sau :

**I/ Kết quả hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và BKS Công ty năm 2025 :**

**1. Hoạt động của HĐQT, Ban điều hành Công ty:**

- Trong năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty đã thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. Hội đồng quản trị đã ban hành các nghị quyết, quyết định liên quan đến định hướng sản xuất kinh doanh, quản lý vốn, tài sản và tổ chức bộ máy của Công ty.
  - Ban Kiểm soát nhận thấy các quyết định của Hội đồng quản trị được ban hành đúng thẩm quyền, phù hợp với nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và tình hình thực tế của Công ty, góp phần duy trì hoạt động ổn định trong bối cảnh thị trường còn nhiều khó khăn.
  - Ban Điều hành đã chủ động tổ chức triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các quyết định của Hội đồng quản trị. Mặc dù kết quả kinh doanh chưa đạt kế hoạch đề ra, Ban Điều hành đã có nhiều nỗ lực trong việc:  
Duy trì hoạt động ổn định của hệ thống nhà sách;  
Kiểm soát chi phí, đặc biệt là chi phí quản lý và chi phí vận hành;  
Đa dạng hóa nguồn thu.
  - Ban Kiểm soát đánh giá Ban Điều hành đã thực hiện nhiệm vụ trong phạm vi thẩm quyền, tuân thủ các quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.
- 2. Hoạt động của Ban Kiểm Soát :**
- Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã thực hiện chức năng giám sát theo quy định, tập trung vào các nội dung sau:



Giám sát việc tuân thủ Điều lệ Công ty, nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các quy định pháp luật;

Giám sát hoạt động quản trị, điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Điều hành;  
Giám sát tình hình tài chính, công tác kế toán, hạch toán và lập báo cáo tài chính.

- Thông qua công tác giám sát, Ban Kiểm soát không phát hiện sai phạm trọng yếu trong quản lý, điều hành và tài chính của Công ty trong năm 2025.

## II. Kết quả thẩm định và đánh giá của Ban kiểm soát về Báo cáo tài chính 2025 :

Kết quả kiểm tra số liệu trên Báo cáo tài chính của Công ty hầu hết các số liệu đều trùng khớp với số liệu của Công ty TNHH Kiểm Toán – Thẩm Định Giá và Tư Vấn ECOVIS AFA Việt Nam. Qua đó số liệu đã phản ánh trung thực và chính xác tất cả các chỉ tiêu trọng yếu về tình hình tài chính cũng như hoạt động kinh doanh của Công ty tại thời điểm 31/12/2025.

Đơn vị tính : Việt Nam đồng

Stt	Chỉ tiêu	Thực hiện Năm 2024	KH năm 2025 theo Nghị quyết ĐHCD	Thực hiện Năm 2025	Tỉ lệ hoàn thành KH	So sánh cùng kỳ
1	Doanh thu thuần	79.516.683.126	80.000.000.000	73.434.196.003	91,8%	-7,65%
2	Lợi nhuận trước thuế	9.495.675.502	6.833.340.000	6.631.209.557	97,04%	-30,16%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	7.492.885.380	5.333.340.000	5.204.054.648	97,57%	-30,5%

### 1. Về kết quả hoạt động kinh doanh :

a/ Về Doanh Thu và Lợi nhuận : Theo số liệu được nêu ở bảng trên, Doanh thu thuần năm 2025 chỉ đạt 91,8% kế hoạch và giảm 7,65 so với cùng kỳ.

Nguyên nhân làm cho doanh thu giảm là do :

- Sức mua thị trường bán lẻ phục hồi chậm, người tiêu dùng thắt chặt chi tiêu;
- Chính sách giáo dục thay đổi mạnh, SGK không còn độc quyền, một chương trình nhiều bộ sách nên khách hàng phân tán, lợi nhuận bị chia sẻ;
- Sự phát triển mạnh của các kênh bán hàng trực tuyến làm thay đổi thói quen mua sắm truyền thống;
- Chịu sự cạnh tranh khốc liệt của các nhà sách nhỏ lẻ của hộ kinh doanh tự mở trên địa bàn rất nhiều;

Chiết khấu chung về Sách Giáo khoa và Sách tham khảo giảm mạnh, hơn nữa phải cạnh tranh trên Thị Trường nên chiết khấu bán ra cho khách hàng tăng cao làm lợi nhuận giảm mạnh.

- Diện tích cho thuê bằng giảm nhiều.

Chính vì vậy làm cho lợi nhuận thuần từ hoạt động Kinh Doanh giảm 11,5% so cùng kỳ, trong đó lợi nhuận sau thuế giảm sâu giảm 30,5%, nguyên nhân chính



là do thu nhập tài chính và thu nhập khác giảm hơn 2 tỷ đồng do năm 2024 Công ty có khoản thu từ nguồn chuyển nhượng tài sản thuê kho Hòa cầm của Công ty.

- Sau khi trích lập các quỹ, lãi cơ bản trên CP là 1.648 đồng/CP.

b/ Về chi phí :

+ Năm 2025 Doanh thu giảm nên tất cả chi phí tiền lương, Bảo Hiểm Xã Hội và các chi phí khác đều giảm theo, bên cạnh đó Công ty cũng tiết kiệm được nhiều chi phí như điện nước, đồ dùng, vận chuyển và nhiều chi phí bằng tiền khác, đặc biệt duy nhất chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 4,9% do Công ty trích dự phòng phải thu khó đòi đến gần 400 triệu.

2/ Về tình hình tài chính :

Chỉ Tiêu	Tại ngày 31/12/2025	Tại ngày 01/01/2025	% Tăng giảm
Tổng Tài Sản	51.922.495.091	54.259.616.136	-4,5%
Tổng Nguồn vốn	51.922.495.091	54.259.616.136	-4,5%

- Năm 2025 Tổng Tài Sản và Nguồn vốn của Công ty giảm 4,5%, Tài sản giảm là do giảm các khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng, Công ty tăng khoản trích dự phòng hàng tồn kho, dự phòng phải thu khó đòi. Quản lý tồn kho tốt làm giảm hàng tồn kho.

Nguồn vốn giảm là do năm nay Doanh thu và lợi nhuận Công ty không đạt và giảm mạnh.

- Công tác kế toán : Ban kiểm soát nhận thấy
  - Công tác kế toán, hạch toán được thực hiện theo đúng quy định pháp luật và chuẩn mực kế toán Việt Nam;
  - Sổ sách, chứng từ kế toán được lập và lưu trữ đầy đủ;
  - Báo cáo tài chính năm 2025 được lập đúng kỳ, đúng biểu mẫu, phản ánh trung thực tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh; riêng khoản dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi trong báo cáo của Công ty kiểm Toán và Công ty có lệch 5 triệu do có điều chỉnh giảm.
  - Chưa phát hiện sai phạm trọng yếu trong công tác kế toán, tài chính.

Ban Kiểm soát thống nhất với ý kiến nhận xét và đánh giá báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty TNHH Kiểm Toán – Thẩm định giá và Tư Vấn ECOVIS AFA Việt Nam thực hiện.

## 2. Kiến nghị :

Ban Kiểm Soát nhận định Năm 2026 Công ty tiếp tục đối mặt với những thách thức sau :

- Khó khăn từ chính sách vĩ mô : Sức mua thị trường bán lẻ vẫn hồi phục chậm, người tiêu dùng tiếp tục thắt chặt chi tiêu do khó khăn, chính sách giáo dục về Sách giáo khoa chưa rõ ràng, các chi phí đầu vào có xu hướng tăng cao.



- Cạnh tranh trong ngành sách và bán lẻ : Thương mại điện tử phát triển mạnh, cạnh tranh về giá với các nhà sách tư nhân, xu hướng học sách điện tử càng phổ biến làm ảnh hưởng đến lượng khách đến với nhà sách...
- BKS kiến nghị với Công ty trong năm 2026 cần thực hiện những vấn đề sau để duy trì sự ổn định và từng bước cải thiện lợi nhuận :

Tái cấu trúc lại Danh mục sản phẩm hàng hóa của từng địa điểm kinh doanh, loại bỏ những hàng hóa chậm luân chuyển, đa dạng thêm hàng hóa mang tính thị trường, tập trung nâng cấp, sắp xếp và mở rộng thêm tại những địa điểm kinh doanh hiệu quả, cơ cấu thu gọn lại những địa điểm kinh doanh không hiệu quả tạo thêm diện tích mặt bằng để cho thuê;

Tối ưu chi phí và hiệu quả vận hành từng bộ phận từng địa điểm kinh doanh;

Quản lý chặt hàng tồn kho, hàng luân chuyển chậm;

Kiểm soát tốt hơn công nợ phải thu, nợ khó đòi, hạn chế phát sinh dự phòng lớn;

Tối ưu dòng tiền, quay vòng vốn cao.

Tiếp tục nâng cao chất lượng dịch vụ để tăng diện tích cho thuê.

Trong thời gian đến, Ban Kiểm soát cam kết tiếp tục thực hiện tốt chức năng giám sát, bảo đảm tính minh bạch, trung thực trong hoạt động tài chính và quản trị doanh nghiệp, bảo vệ quyền lợi hợp pháp của cổ đông.

Xin trân trọng cảm ơn Đại Hội.

Chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

**TM.BAN KIỂM SOÁT**

**TRƯỞNG BAN**



**HUỲNH NGUYỄN VĂN**





CÔNG TY CP SÁCH VÀ  
THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC ĐÀ NẴNG

Số 01/BKS-STB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 03 năm 2026

## TỜ TRÌNH CỦA BAN KIỂM SOÁT

***V/v : Lựa chọn đơn vị Kiểm toán soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ và báo cáo tài chính năm 2026”***

Kính gửi : Đại Hội Đồng Cổ Đông Công ty CP Sách và Thiết Bị Trường Học Đà Nẵng

Thực hiện theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025, Ban kiểm soát đã phối hợp HĐQT và ban Lãnh đạo Công ty lựa chọn Công ty kiểm toán đúng như Đại hội cổ đông đã phê duyệt đó là **Công ty TNHH Kiểm Toán – Thẩm Định Giá và Tư Vấn ECOVIS AFA Việt Nam**.

Trong nhiều năm qua, **Công ty TNHH Kiểm Toán – Thẩm Định Giá và Tư Vấn ECOVIS AFA Việt Nam** đã làm tốt chức năng nhiệm vụ kiểm toán tại Công ty và đáp ứng được mọi yêu cầu mà Công ty đã đề ra nên năm 2026, Ban Kiểm Soát tiếp tục kiến nghị với Hội đồng quản trị và tất cả cổ đông tiếp tục chọn Công ty này là đơn vị soát xét Tài chính định kỳ cho năm tài chính 2026.

Kính trình Đại hội xem xét, biểu quyết thông qua.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, TGD;
- Lưu: VT, BKS.

**TM. BAN KIỂM SOÁT**

**TRƯỞNG BAN**



**HUỲNH NGUYỄN VĂN**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 02 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**“ V/v chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại An Hải, TP Đà Nẵng ”**

**Kính trình:** Đại hội đồng cổ đông Cty CP Sách và TBTH Đà Nẵng

- Căn cứ Biên bản cuộc họp phiên thứ hai mươi một của Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027 ngày 27 tháng 02 năm 2026

Hội đồng quản trị, kính trình với Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại phường An Hải, TP Đà Nẵng như sau:

Thửa đất số B4-27.

Tờ Bản đồ số KT04/5

Diện tích: 189,48 m<sup>2</sup>

Địa chỉ lô đất: phường An Hải, TP Đà Nẵng( địa chỉ cũ: Vệt 50m đường Ngô Quyền đoạn qua khu An Hòa, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng)

Giá trị chuyển nhượng không thấp hơn: 100.000.000 đ/m<sup>2</sup>

( Một trăm triệu đồng/m<sup>2</sup>)

Phương thức chuyển nhượng: Giao cho Hội đồng quản trị lựa chọn và quyết định phương thức chuyển nhượng. Với yêu cầu bảo đảm việc chuyển nhượng thực hiện đúng với qui định của pháp luật về chuyển nhượng quyền sử dụng đất, và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với ngân sách nhà nước.

Kính trình.

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
Cty CP SÁCH VÀ TBTH ĐÀ NẴNG  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Văn Cần*