

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 0567 /2026/CV-KTTV  
V/v: Giải trình về ý kiến kiểm toán

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2026

ngoại trừ trong báo cáo tài chính kiểm toán  
năm 2025

**KÍNH GỬI: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025.

Tại báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán, Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam có ý kiến ngoại trừ liên quan đến khoản thu thập thư xác nhận về các số dư nợ phải thu và nợ phải trả, ghi nhận doanh thu của hoạt động xây lắp như sau:

**Ý kiến thứ nhất:** “*Tại thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán, chúng tôi chưa thể thu thập được đầy đủ các thư xác nhận về các số dư nợ phải thu và nợ phải trả tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024 của các khoản mục sau:*

	Mã số	31/12/2025 VND	31/12/2024 VND
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	1.418.274.760.854	2.251.182.365.872
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	533.269.365.227	814.180.524.674
Phải thu ngắn hạn khác	136	671.590.030.312	882.291.336.218
Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	1.482.558.993.118	2.327.232.849.026
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	618.642.547.031	862.721.189.828
Phải trả ngắn hạn khác	319	64.988.521.713	82.339.774.129

*Bằng các thủ tục kiểm toán khác đã thực hiện, chúng tôi chưa thể thu thập được đầy đủ các thông tin cần thiết để đánh giá tính hiện hữu và đầy đủ của các khoản mục nêu trên đang trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.”*

- ➔ Đối với thu thập thư xác nhận về các số dư nợ phải thu và nợ phải trả, việc thu thập đầy đủ thư xác nhận trong thời gian kiểm toán với thời gian hạn chế là chưa đầy 1.5 tháng (bắt đầu từ ngày 26/02/2026 đến 30/03/2025) cùng với số lượng Khách hàng, Nhà cung cấp, Nhà thầu phụ rất lớn; ngoài ra chúng tôi cũng không chủ động, đảm bảo được vì Thư xác nhận sẽ chuyển trực tiếp cho đơn vị kiểm toán. Chúng tôi vẫn đang tiếp tục phối hợp với Khách hàng, Nhà cung cấp, Nhà thầu phụ để xác nhận và gửi cho đơn vị Kiểm toán trên cơ sở cho đến khi đủ điều kiện phần trăm (%) chấp nhận. Tuy nhiên về số dư công nợ phải thu, phải trả



**HOABINH**

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH  
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY

chúng tôi có đủ bằng chứng về hợp đồng kinh tế và hóa đơn tài chính đủ để ghi nhận theo quy định pháp luật.

**Ý kiến thứ hai:** “Do đặc thù của hoạt động sản xuất kinh doanh, Tập đoàn đang ghi nhận doanh thu hoạt động xây lắp căn cứ theo khối lượng do giám sát của chủ đầu tư xác nhận và đơn giá hợp đồng vì Tập đoàn cho rằng doanh thu này được ước tính một cách đáng tin cậy. Tuy nhiên, các hợp đồng xây dựng của Tập đoàn quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện do khách hàng xác nhận. Theo đó, doanh thu được ghi nhận khi có xác nhận của khách hàng (chủ đầu tư) trên các chứng chỉ thanh toán và thể hiện trên các hóa đơn tài chính. Tính đến thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán, chúng tôi chưa có đủ thông tin cần thiết để xác định ảnh hưởng của vấn đề này đến các khoản mục liên quan trên báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2025.”

➔ Đối với ghi nhận doanh thu hoạt động xây lắp căn cứ theo khối lượng do giám sát của chủ đầu tư xác nhận. Tư vấn giám sát được chủ đầu tư chỉ định độc lập, thay mặt chủ đầu tư giám sát, nghiệm thu. Theo đó việc ghi nhận khoản Doanh thu này dựa trên khối lượng được tư vấn giám sát ký với đơn giá được thỏa thuận trong hợp đồng là đáng tin cậy và đúng bản chất sản lượng được thực hiện trong kỳ hạch toán. Ngoài ra doanh thu và chi phí phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp, thận trọng và kịp thời.

Trên đây là ý kiến của Công ty Cổ Phần Tập đoàn Xây Dựng Hòa Bình xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, và Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội được biết.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC**

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu văn thư.



**LÊ VIỆT HIẾU**



**HÒA BÌNH CHINH PHỤC ĐỈNH CAO**  
REACHING NEW PEAKS PEACEFULLY

Office: PAX SKY Building, 123 Nguyen Dinh Chieu Street, Vo Thi Sau Ward, Dist.3, HCMC, Vietnam  
☎ (+84 28) 3932 5030 📠 (+84 28) 3930 2097 ✉ info@hbcg.vn 🌐 www.hbcg.vn