

Số: 31.03/2026/DDB/CV-LNST

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**

Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương xin được giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế trong kỳ Báo cáo tài chính năm 2025 giảm so với năm 2024 và lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán giảm so với lợi nhuận sau thuế trước kiểm toán năm 2025 như sau:

**1. Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính năm 2025 thay đổi so với năm 2024**

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	Chênh lệch tăng/giảm (+/-)	
			Giá trị	% chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế	4.353.848.409	3.039.982.528	(1.313.865.881)	-30,17%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty năm 2025 giảm so với năm 2024 do các lý do:

- Lỗ do chênh lệch tỷ giá ngoại tệ : 745.563.891 VNĐ
- Doanh thu năm 2025 của Công ty đạt 401,82 tỷ đồng, giảm 24,94 tỷ đồng so với năm trước.

Đây là các nguyên nhân chính dẫn tới lợi nhuận sau thuế của Công ty giảm 1,31 tỷ, tương đương 30,17% so với năm 2024.

**2. Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trước kiểm toán và sau kiểm toán năm 2025**

Chỉ tiêu	Lợi nhuận trước kiểm toán 2025	Lợi nhuận sau kiểm toán 2025	Chênh lệch tăng/giảm (+/-)	
			Giá trị	% chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế	4.016.514.437	3.039.982.528	(-976.531.909)	-24,31%

Lợi nhuận sau thuế trước kiểm toán của Công ty năm 2025 giảm so với Lợi nhuận sau thuế sau khi kiểm toán của Công ty năm 2025 do các lý do:

- Chi phí quản lý doanh nghiệp trước kiểm toán năm 2025 : 3.264.665.342 VNĐ
- Chi phí quản lý doanh nghiệp sau kiểm toán (mục 6.6) : 6.091.954.904 VNĐ
  - Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do trích lập dự phòng 2.760.309.517 VNĐ
  - Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng, chi phí dịch vụ mua ngoài tăng (xem mục 6.6)

Đây là các nguyên nhân chính dẫn tới lợi nhuận sau thuế trước kiểm toán giảm so với lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.

Trên đây là các nội dung Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Đồng Dương báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán về kết quả lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty.

Trân trọng cảm ơn./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY  
DỰNG ĐỒNG DƯƠNG  
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

