

**CÔNG TY CỔ PHẦN
AAV GROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3003/2026/CV-AAV
“Về việc giải trình LNST
BCTC năm 2025 so với cùng kỳ”

Hải Phòng, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP

Trụ sở chính: Tòa nhà AAV Group, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Trần Hưng Đạo, TP Hải Phòng, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.aavgroup.com.vn> - Email: cbtt@aavgroup.com.vn

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính (BCTC) riêng năm 2025, BCTC riêng năm 2024 và BCTC hợp nhất năm 2025, BCTC hợp nhất năm 2024 của Công ty cổ phần AAV Group.

Công ty cổ phần AAV Group xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng năm 2025 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước và bị lỗ, cụ thể như sau:

1. Tại BCTC riêng có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước và bị lỗ: (ĐVT: VNĐ)

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Tăng/Giảm	Tỷ lệ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	124.871.035	181.782.560	(56.911.525)	-31%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.376.705.874	4.095.771.500	(2.719.065.626)	-66%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.974.465.444	4.076.112.543	2.898.352.901	71%

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Tăng/Giảm	Tỷ lệ
Chi phí khác	47.000.425.910	377.545.625	46.622.880.285	12.349%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(41.907.051.813)	(6.073.064.357)	(35.833.987.456)	-590%

Năm 2025, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ, doanh thu hoạt động tài chính của Công ty đều giảm so với kỳ trước.

Mặt khác khoản mục chi phí quản lý doanh nghiệp lại tăng mạnh.

Chi phí khác phát sinh chủ yếu do tiền chậm nộp tiền sử dụng đất và tiền thuê đất của Dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo.

Trên cơ sở các nguyên nhân nêu trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng năm 2025 của Công ty biến động trên 10% so với cùng kỳ năm trước và bị lỗ.

2. Tại BCTC hợp nhất Lợi nhuận sau thuế trong kỳ có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước và bị lỗ: (ĐVT: VNĐ)

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Tăng/Giảm	Tỷ lệ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	318.416.810.887	38.485.998.242	279.930.812.645	727%
Giá vốn hàng bán	307.204.880.996	38.578.414.782	268.626.466.214	696%
Chi phí khác	47.146.934.069	394.416.466	46.752.517.603	11854%
Chi phí bán hàng	4.081.200.179	741.785.607	3.339.414.572	450%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	816.046.228	-	816.046.228	100%
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	(2.238.960.963)	2.238.960.963	(4.477.921.926)	-200%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(20.985.828.433)	(15.755.563.834)	(5.230.264.599)	-33%
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	(21.470.813.589)	(15.680.070.747)	(5.790.742.842)	37%

Mặc dù doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ tăng, chủ yếu do Công ty ghi nhận doanh thu từ kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con,

đặc biệt là mảng kinh doanh xăng dầu, tuy nhiên doanh thu hoạt động tài chính và Thu nhập khác lại giảm so với cùng kỳ năm 2024.

Tuy nhiên toàn bộ các khoản mục chi phí đều tăng mạnh như trình bày ở bảng trên.

Trên cơ sở các nguyên nhân nêu trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty biến động trên 10% so với cùng kỳ năm 2024 và bị lỗ.

Trên đây là báo cáo giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất năm 2025 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước bị lỗ của Công ty cổ phần AAV Group./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP

Chủ tịch HĐQT



Phạm Thanh Tùng

