

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA – RƯỢU – NGK SÀI GÒN
CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - NGHỆ TĨNH
SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE JOINT STOCK
CORPORATION
SAIGON - NGHE TINH BEER JOINT STOCK COMPANY



TÀI LIỆU
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026
DOCUMENTS
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - NGHỆ TĨNH
SAIGON - NGHE TINH BEER JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Số 54 đường Phan Đăng Lưu, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An
Address: No. 54 Phan Dang Luu Street, Truong Vinh Ward, Nghe An Province.

Nghệ An, ngày 03 tháng 04 năm 2026
Nghe An, April 3th, 2026

DANH MỤC TÀI LIỆU*LIST OF DOCUMENTS***ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026***ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026*

- 1) THƯ MỜI THAM DỰ HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026
INVITATION LETTER.
- 2) CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI.
AGENDA.
- 3) QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN.
WORKING REGULATIONS OF THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS.
- 4) BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ.
REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS.
- 5) BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT.
REPORT OF THE SUPERVISORY BOARD.
- 6) BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2025 ĐÃ KIỂM TOÁN.
AUDITED FINANCIAL STATEMENTS 2025.
- 7) TỜ TRÌNH LỰA CHỌN ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP NĂM 2026
PROPOSAL TO SELECT THE INDEPENDENT AUDITOR FOR FISCAL YEAR 2026.
- 8) TỜ TRÌNH PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN 2025
PROPOSAL ON 2025 PROFIT DISTRIBUTION
- 9) TỜ TRÌNH KẾ HOẠCH PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN 2026.
PROPOSAL ON 2026 PROFIT DISTRIBUTION PLAN
- 10) TỜ TRÌNH QUYẾT TOÁN TIỀN LƯƠNG, THÙ LAO, TIỀN THƯỞNG NĂM 2025 CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT.
PROPOSAL ON SETTLEMENT OF SALARY, REMUNERATION, BONUS IN 2025 FOR THE BOARD OF DIRECTORS AND THE SUPERVISORY BOARD.
- 11) TỜ TRÌNH KẾ HOẠCH TIỀN LƯƠNG, THÙ LAO, TIỀN THƯỞNG 2026 CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT.
PROPOSAL ON SALARY, REMUNERATION, BONUS PLAN IN 2026 FOR THE BOARD OF DIRECTORS AND THE SUPERVISORY BOARD
- 12) TỜ TRÌNH VỀ VIỆC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG NGHÀNH NGHỀ KINH DOANH CỦA CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN-NGHỆ TĨNH
PROPOSAL REGARDING THE AMENDMENT OF BUSINESS SECTORS OF SAIGON - NGHE TINH BEER JSC
- 13) TỜ TRÌNH VỀ VIỆC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG ĐIỀU LỆ TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - NGHỆ TĨNH

PROPOSAL REGARDING THE AMENDMENTS TO THE CHARTER OF SAIGON - NGHE TINH BEER JSC.

- 14) **CÁC HỢP ĐỒNG VÀ GIAO DỊCH CẦN ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THÔNG QUA**
CONTRACTS AND TRANSACTIONS TO BE APPROVED BY THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
- 15) **TỜ TRÌNH THÔNG QUA PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SANG VỐN ĐẦU TƯ TÀI SẢN**
SUBMISSION ON THE APPROVAL OF THE PLAN TO RECAPITALIZE THE DEVELOPMENT AND INVESTMENT FUND INTO ASSET INVESTMENT CAPITAL
- 16) **DỰ THẢO BIÊN BẢN HỌP ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN 2026.**
DRAFT MINUTES OF THE 2026 AGM.
- 17) **DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN 2026**
DRAFT RESOLUTION OF THE 2026 AGM.
- 18) **MẪU GIẤY ỦY QUYỀN THAM DỰ HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG.**
POWER OF ATTORNEY FORM

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NGK SÀI GÒN
SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE CORPORATION
CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - NGHỆ TĨNH
SAIGON - NGHE TINH BEER JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 18 /2026/GM-BSGNT

Nghe An, ngày 11 tháng 03 năm 2026
Nghe An, March 11th, 2026

THÔNG BÁO
INVITATION

"V/v: Mời dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026"

"Subject: Invitation to attend the Annual General Meeting of Shareholders in 2026"

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ
Tĩnh.

Respectfully To: General Meeting of Shareholders of Saigon - Nghe Tinh Beer JSC.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh trân trọng kính mời
quý cổ đông đến tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, cụ thể:

*Board of Directors of Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company sincerely
invite you to attend the Annual General Meeting of Shareholders in 2026, details are
as follows:*

1. Thời gian: 08:00 sáng, thứ 6, ngày 03 tháng 04 năm 2026.

Time: 08:00 AM, Friday, April 03rd, 2026.

2. Hình thức tổ chức đại hội: Đại hội trực tiếp

Form of meeting: Physical attendance.

3. Địa điểm điều hành Đại hội: Phòng hội nghị Quang Trung, tầng 3, Khách sạn
Mường Thanh Luxury Sông Lam, số 13 đường Quang Trung, phường Thành Vinh,
tỉnh Nghệ An.

*Meeting venue: Quang Trung Conference Room, 3rd Floor, Muong Thanh Luxury Song
Lam Hotel, No. 13 Quang Trung Street, Thanh Vinh Ward, Nghe An Province.*

4. Thành phần tham dự: Các cổ đông theo danh sách chốt ngày 03/03/2026.

Participants: Shareholders according to the list as of March 03rd, 2026

5. Tài liệu Đại hội: Tài liệu họp được đăng tải tại trên trang thông tin điện tử của Công
ty cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh tại đường dẫn: www.vidabeer.vn

*Documents for the meeting: The documents for meeting have uploaded to
Company's website: www.vidabeer.vn.*

6. Cách thức đăng ký và tham dự Đại hội cổ đông:

Registration and attendance

Quý cổ đông khi đến tham dự họp Đại hội đồng cổ đông vui lòng đem theo các giấy tờ sau.

Please bring the following documents when attending the General Assembly of Shareholders:

- CCCD hoặc Hộ chiếu (bản chính).

ID card or Passport (original).

- Giấy ủy quyền (trường hợp đi dự theo ủy quyền).

Power of Attorney (in case of attendance under authorization).

- Thư mời tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Invitation Letter to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders

7. Ủy quyền tham dự Đại hội**Authorization to the Meeting**

Trường hợp Quý Cổ đông ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội, vui lòng lập văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật về dân sự hoặc theo mẫu được đăng tải tại website công ty và gửi Giấy ủy quyền đã ký trước 16h00 ngày 25 tháng 3 năm 2026 để Công ty lưu giữ tài liệu theo quy định pháp luật.

In case Shareholders authorize another person to attend the General Meeting, please prepare a power of attorney according to the provisions of civil law or according to the form posted on the company website and send the signed Power of Attorney before 4:00 p.m. on March 25th, 2026 so that the Company can keep the document in accordance with the law.

8. Địa chỉ gửi ủy quyền tham dự Đại hội, câu hỏi thảo luận và liên hệ hỗ trợ:

Address to send authorization to attend the Meeting, discussion questions and support contact:

Ông Nguyễn Ngô Anh/ Mr. Anh Nguyen Ngo

Địa chỉ liên hệ: Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn – Nghệ Tĩnh.

Số 54 Phan Đăng Lưu – Phường Trường Vinh – Tỉnh Nghệ An.

Address: Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company

No. 54 Phan Dang Luu Street, Truong Vinh Ward, Nghe An Province.

Điện thoại / Tel: 02383.590.173 – Fax : 02383.842.169

Email: anhnn1@nghetinh.sabeco.com.vn.

Mọi chi tiết quý cổ đông có thể tham khảo thêm ở website của Công ty tại địa chỉ: www.vidabeer.vn hoặc liên hệ số điện thoại: 02383.590.173 - Email: anhnn1@nghetinh.sabeco.com.vn

For further details, please access the Company's website: www.vidabeer.vn or contact: 02383.590.173, Email: anhnn1@nghetinh.sabeco.com.vn

Trân trọng!

Yours sincerely

Nơi nhận/Recipient:

- Cổ đông Công ty/Shareholders of Company;
- Các TV HĐQT, BKS/ BODs, BOS;
- Ban điều hành/BOM;
- Lưu: Thư ký / Saved: Archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOD

Chủ tịch / Chairperson



Lâm Du An

CHƯƠNG TRÌNH
ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
AGENDA - ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

Thời gian <i>Time</i>	Chương trình <i>Agenda</i>
08:00 – 08:30 (30 phút)	- Đón tiếp đại biểu và cổ đông <i>Welcoming guests</i>
	- Kiểm tra tư cách cổ đông và phát Tài liệu <i>Verifying guests' eligibility to attend the AGM, distributing AGM documents</i>
08:30 – 08:45 (15 phút)	- Giới thiệu khách mời <i>Introduction Delegates</i>
	- Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội <i>Reporting on Shareholders' eligibility verification (% of Shareholders' attendance)</i>
08:45 – 09:00 (15 phút)	Giới thiệu Nhân sự Đại hội: Đoàn Chủ tọa, Thư ký Đại hội <i>Introducing Chairpersons and Secretaries of the AGM</i>
	- Thông qua nhân sự Ban kiểm phiếu; <i>Approving Members for the Vote Counting Committee</i>
	- Thông qua Chương trình Đại hội; <i>Approving the AGM Agenda</i>
	- Thông qua Quy chế làm việc của Đại hội; <i>Approving the AGM Working Regulations</i>
09:00 – 10:30 (90 phút)	Chương trình nghị sự <i>Presentation and Report</i>
	- Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm 2025 và định hướng năm 2026. <i>Report of the Board of Directors on 2025 business performance and business plan for 2026</i>
	- Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch hoạt động 2026 <i>Report of the Supervisory Board's activities in 2025 and Plan for 2026</i>
	- Báo cáo Tài chính năm 2025 đã kiểm toán <i>Audited Financial Statements 2025</i>
	- Tờ trình Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2026 <i>Proposal to select the independent Auditor for the fiscal year 2026</i>
	- Tờ trình Phân phối lợi nhuận năm 2025 <i>Proposal for approving 2025 profit distribution</i>

Thời gian <i>Time</i>	Chương trình <i>Agenda</i>
	<ul style="list-style-type: none"> - Tờ trình Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 <i>Proposal for the Profit Distribution Plan for 2026</i> - Tờ trình Quyết toán tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2025 của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát Công ty <i>Proposal To settle salary, remuneration, bonus in 2025 for the Board of Directors and the Supervisory Board.</i> - Kế hoạch tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2026 của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát Công ty <i>The plan of salary, remuneration, bonus in 2026 for the Board of Directors and the Supervisory Board</i> - Sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh. <i>Amendments to and supplements to the Charter on organization and operation of Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company</i> - Sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty CP Bia Sài Gòn-Nghệ Tĩnh. <i>Amendments to and supplements to the business lines of Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company.</i> - Các hợp đồng và giao dịch cần Đại hội đồng cổ đông thông qua <i>Contracts and transactions that need to be approved by the General Meeting of Shareholders.</i> - Thông qua phương án sử dụng Quỹ Đầu tư phát triển sang vốn đầu tư tài sản <i>Approve the plan to utilize the Development and Investment Fund for investing in machinery and equipment for production</i> - Nội dung khác (nếu có) <i>Other (if any)</i>
10:30 - 10:45 (15 phút)	Thảo luận <i>Q&A</i>
10:45 - 11:00 (15 phút)	Biểu quyết <i>Voting</i>
11:00 - 11:15 (15 phút)	Giải lao <i>Tea break</i>
11:15 - 11:30 (15 phút)	Công bố kết quả Biểu quyết <i>Announcing Voting Results</i>

Thời gian <i>Time</i>	Chương trình <i>Agenda</i>
11:30 – 11:40 (10 phút)	Thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội <i>Approval of the Meeting Minutes and AGM Resolution</i>
11:40 – 11:45 (05 phút)	Tuyên bố bế mạc Đại hội <i>Announcement of Ending Meeting</i>

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nơi nhận/Recipient:

- Cổ đông Công ty/Shareholders of Company;
- Các TV HĐQT, BKS/ BODs, BOS;
- Ban điều hành/BOM;
- Lưu: Thư ký / Saved: Archives.





CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN – NGHỆ TĨNH
54 Phan Đăng Lưu, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An
SAIGON – NGHE TINH BEER JOINT STOCK COMPANY
54 Phan Dang Luu Street, Truong Vinh Ward, Nghe An Province

QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN – NGHỆ TĨNH
WORKING REGULATION OF THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS OF
SAIGON - NGHE TINH BEER JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 as amended and supplemented by Law No. 76/2025/QH14;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Bia Sài Gòn – Nghệ tỉnh được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 27 tháng 04 năm 2016, và sửa đổi ngày 02 tháng 02 năm 2026;
Pursuant to the Charter of Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on April 27th, 2016, and amended on February 02nd, 2026;
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty của Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn – Nghệ Tĩnh;
Pursuant to the Internal Regulation on Corporate Governance of Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company;

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Bia Sài Gòn – Nghệ Tĩnh (sau đây gọi tắt là Đại hội) quyết định thông qua Quy chế tổ chức Đại hội như sau:

The Annual General Meeting of Shareholders in 2026 Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company (hereinafter referred to as the General Meeting) decided to approve the Regulation on organization of the General Meeting as follows:

ĐIỀU 1: NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

ARTICLE 1: GENERAL PROVISIONS

1. Phạm vi áp dụng: Quy chế này áp dụng cho việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Bia Sài Gòn – Nghệ Tĩnh.

Scope of application: This Regulation applies to the organization of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company.

2. Quy chế này quy định cụ thể quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia Đại hội, điều kiện, thể thức tiến hành đại hội.

The Regulations specify the rights and obligations of the parties participating in the General Meeting, conditions and procedures for conducting the General Meeting.

3. Cổ đông và các bên tham gia có trách nhiệm thực hiện các quy định tại Quy chế này.

Shareholders and participants are responsible for implementing the provisions of this Regulation.

ĐIỀU 2: ĐIỀU KIỆN TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI

ARTICLE 2: CONDITIONS FOR WHICH CONGRATULATIONS

1. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên năm mươi phần trăm (50%) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết .

The General Meeting of Shareholders shall be conducted when the number of shareholders attending the meeting represents more than fifty percent (50%) of the total voting shares.

2. Trường hợp cuộc họp lần thứ nhất không đủ điều kiện tiến hành do không đủ số đại biểu cần thiết thì thông báo mời họp lần thứ hai được gửi thời hạn ba mươi (30) ngày kể từ ngày dự định họp lần thứ nhất. Cuộc họp ĐHĐCĐ lần thứ hai sẽ được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện từ ba mươi ba phần trăm (33%) tổng số phiếu biểu quyết trở lên.

In case the first meeting is not eligible to conduct due to insufficient number of necessary delegates, the notice of invitation to the second meeting shall be sent within thirty (30) days from the intended date of the first meeting. The second General Meeting of Shareholders will be conducted when the number of shareholders attending the meeting represents thirty-three percent (33%) of the total number of votes or more.

3. Trường hợp cuộc họp lần thứ hai không đủ điều kiện tiến hành do không đủ số Đại biểu cần thiết thì thông báo mời họp lần thứ ba phải được gửi trong thời hạn (20) ngày kể từ ngày dự định họp lần thứ hai. Cuộc họp ĐHĐCĐ lần thứ ba được tiến hành không phụ thuộc vào tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

In case the second meeting is not eligible to conduct due to insufficient number of Delegates, the notice of invitation to the third meeting must be sent within (20) days from the intended date of the second meeting. The third General Meeting of Shareholders shall be conducted regardless of the total number of votes of the attending shareholders.

4. Đại hội sẽ tiến hành lần lượt theo nội dung chương trình do Chủ tọa công bố và được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

The General Meeting will be conducted in turn according to the agenda announced by the Chairman and approved by the General Meeting of Shareholders.

ĐIỀU 3: ĐIỀU KIỆN CỔ ĐÔNG THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

ARTICLE 3: CONDITIONS FOR SHAREHOLDERS TO PARTICIPATE THE 2026 AGM

1. Các cổ đông của công ty theo danh sách chốt ngày 03/03/2026 đều có quyền tham dự Đại hội Cổ đông, có thể trực tiếp tham dự hoặc ủy quyền. Trường hợp có nhiều hơn một

người đại diện được ủy quyền theo quy định của pháp luật được cử tham dự thì phải xác định cụ thể số cổ phần và số phiếu bầu của mỗi người đại diện.

Shareholders of the company according to the list as of March 03rd, 2026 have the right to attend the General Meeting of Shareholders, can attend directly or authorize. In case more than one authorized representative as prescribed by law is appointed to attend, the number of shares and votes of each representative must be specified.

2. Đại biểu khi vào phòng Đại hội phải có mặt đúng thời gian quy định và thủ tục đăng ký với Ban tổ chức; ngồi đúng vị trí hoặc khu vực do Ban tổ chức quy định.

Delegates when entering the General Meeting room must be present at the prescribed time and register with the Organizing Committee; sit in the correct position or area specified by the organizers.

3. Trong thời gian diễn ra Đại hội cổ đông, các đại biểu phải tuân thủ theo sự hướng dẫn của Chủ tọa, ứng xử văn minh, lịch sự và giữ trật tự Đại hội.

During the General Meeting of Shareholders, the delegates must comply with the instructions of the Chairman, behave in a civilized and polite manner and maintain order at the General Meeting.

4. Các Đại biểu phải giữ bí mật, thực hiện đúng chế độ sử dụng và bảo quản tài liệu, không sao chép, ghi âm đưa cho người ngoài Đại hội khi chưa được Đoàn Chủ tọa cho phép.

Delegates must keep secrets, strictly follow the mode of using and preserving documents, not copying, recording and giving to outsiders without the permission of the Chairperson Board.

ĐIỀU 4: KHÁCH MỜI ĐẠI HỘI

ARTICLE 4: GENERAL GUESTS

1. Khách mời có thể là các chức danh quản lý của Công ty, các đối tác, cơ quan chính quyền, báo chí, thành viên trong Ban tổ chức Đại hội không phải là cổ đông của Công ty nhưng được mời tham dự Đại hội. Danh sách khách mời này được Hội đồng quản trị phê duyệt.

Guests can be managers of the Company, partners, government agencies, the press, members of the Organizing Committee of the General Meeting who are not shareholders of the Company but are invited to attend the General Meeting. This guest list is approved by the Board of Directors

2. Khách mời không được tham gia phát biểu tại Đại hội (trừ trường hợp được chủ tọa mời, hoặc đăng ký với Ban tổ chức Đại hội và được Chủ tọa đồng ý).

Guests are not allowed to speak at the General Meeting (unless invited by the Chairman, or registered with the Organizing Committee of the General Meeting and approved by the Chairman).

3. Khách mời, cổ đông tham dự Đại hội phải tuân thủ các quy định sau:

Guests and shareholders attending the General Meeting must comply with the following regulations:

a. Đúng giờ, trang phục lịch sự, trang trọng, tuân thủ việc kiểm tra an ninh (nếu có) và các giấy tờ theo yêu cầu của Ban tổ chức Đại hội.

Be on time, dress politely, formally, comply with security checks (if any) and documents required by the Organizing Committee of the General Meeting.

b. Nhận hồ sơ giấy tờ phục vụ Đại hội tại bộ phận đón tiếp trước hội trường Đại hội.

Receive documents for the General Meeting at the reception in front of the conference hall.

c. Đối với cổ đông, đăng ký tư cách cổ đông tham dự và nhận thẻ biểu quyết ở bàn đón tiếp dưới sự hướng dẫn của Ban kiểm tra tư cách đại biểu.

For shareholders, register as an attending shareholder and receive a voting card at the reception desk under the guidance of the Delegate Inspection Committee.

d. Để điện thoại ở chế độ rung, khi cần đàm thoại thì ra ngoài.

Put the phone on vibrate mode, when you need to talk, go out.

ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CỔ ĐÔNG THAM DỰ ĐẠI HỘI

ARTICLE 5: RIGHTS AND OBLIGATIONS OF SHAREHOLDERS PARTICIPATING IN THE MEETING

1. Cổ đông có quyền tham dự, thảo luận, và biểu quyết tất cả các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội, một cổ phần phổ thông tương ứng với một phiếu biểu quyết.

Shareholders have the right to attend, discuss, and vote on all issues under the authority of the General Meeting, one common share equals one vote.

2. Trường hợp, cổ đông không có điều kiện trực tiếp đến tham dự Đại hội được thì cổ đông có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự, thảo luận và biểu quyết tất cả các vấn đề tại Đại hội. Người được ủy quyền thay mặt cổ đông/nhóm cổ đông có quyền thảo luận và biểu quyết tại Đại hội theo quy định.

In case, shareholders are not able to attend the General Meeting in person, they may authorize in writing another person to attend, discuss and vote on all issues at the General Meeting on their behalf. The person authorized to act on behalf of a shareholder/group of shareholders has the right to discuss and vote at the General Meeting as prescribed.

3. Cổ đông hoặc người được ủy quyền đến dự Đại hội trước khi cuộc họp khai mạc phải thực hiện thủ tục đăng ký tư cách cổ đông tham dự Đại hội với Ban tổ chức, nhận tài liệu, phiếu biểu quyết và phiếu bầu cử (nếu có) tại bàn tiếp đón, khi vào hội trường cổ đông phải ngồi theo đúng vị trí do Ban tổ chức sắp xếp.

Shareholders or authorized persons who attend the General Meeting before the meeting opens must carry out the procedures to register the status of shareholders attending the General Meeting with the Organizing Committee, receive documents, votes and ballots (if applicable). yes) at the reception desk, when entering the hall, shareholders must sit in the correct position arranged by the Organizing Committee.

4. Cổ đông đến Đại hội muộn có quyền đăng ký ngay, sau đó có quyền tham gia và biểu quyết ngay tại Đại hội, chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội để cổ đông đăng ký và hiệu lực của các đợt biểu quyết đã tiến hành sẽ không bị ảnh hưởng.

Shareholders who arrive late to the General Meeting have the right to register immediately, then have the right to participate and vote at the General Meeting, the chairperson is not responsible for stopping the General Meeting for shareholders to register and the validity of the voting sessions have been conducted. operation will not be affected

5. Cổ đông phải nghiêm túc chấp hành Nội quy của Đại hội trong suốt thời gian diễn ra Đại hội, tôn trọng kết quả làm việc của Đại hội và mọi sự điều hành của Chủ tọa Đại hội. Cổ đông phải nghiêm túc chấp hành Nội quy của Đại hội trong suốt thời gian diễn ra Đại hội, tôn trọng kết quả làm việc của Đại hội và mọi sự điều hành của Chủ tọa Đại hội.

ĐIỀU 6: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CHỦ TỌA

RIGHTS AND OBLIGATIONS OF COURT holders

1. Chủ tọa Đại hội là Chủ tịch Hội đồng quản trị

The Chairman of the General Meeting is the Chairman of the Board of Directors

2. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa Đại hội:

Rights and obligations of the Chairman of the General Meeting:

- Chủ trì Đại hội, quyết định trình tự, thủ tục và các sự kiện phát sinh ngoài chương trình Đại hội theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty cổ phần Bia Sài Gòn – Nghệ Tĩnh.

- *To preside over the General Meeting, to decide on the order, procedures and events arising outside the AGM in accordance with the law and the Charter of Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company.*

- Hướng dẫn Đại hội thảo luận các nội dung các tờ trình và kết luận các vấn đề cần thiết để Đại hội biểu quyết.

- *Guide the General Meeting to discuss the contents of the proposals and conclude the necessary issues for the General Meeting to vote.*

- Trả lời hoặc cử cán bộ quản lý có liên quan trả lời các vấn đề do Đại hội yêu cầu và giải thích các vấn đề phát sinh trong thời gian Đại hội diễn ra.

- *Answer or send relevant managers to answer questions requested by the General Meeting and explain issues arising during the General Meeting.*

ĐIỀU 7: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BAN THƯ KÝ ĐẠI HỘI

ARTICLE 7: RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE GENERAL SECTOR

1. Ban thư ký Đại hội do Chủ tọa chỉ định

The Secretariat of the General Meeting is appointed by the Chairman

2. Ban thư ký Đại hội thực hiện các công việc trợ giúp Đại hội theo sự phân công của Chủ tọa, tiếp nhận phiếu đăng ký phát biểu ý kiến của cổ đông, ghi chép, phản ánh trung thực, chính xác toàn bộ nội dung của Đại hội trong Biên bản và Nghị quyết Đại hội.

The Secretariat of the General Meeting shall assist the General Meeting as assigned by the Chairman, receive the registration form to express opinions of shareholders, record and

reflect honestly and accurately the entire contents of the meeting. contents of the General Meeting in the Minutes and Resolutions of the General Meeting.

ĐIỀU 8: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BAN TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG

ARTICLE 8: RIGHTS AND OBLIGATIONS OF SHAREHOLDERS ELIGIBILITY VERIFICATION COMMITTEE

1. Ban kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội do Ban tổ chức Đại hội cử.

▪ The Shareholder Eligibility Verification committee is appointed by the Organizing Committee of the General Meeting.

2. Ban kiểm tra tư cách cổ đông có nhiệm vụ tiếp nhận, kiểm tra các loại giấy tờ chứng minh tư cách cổ đông của cổ đông hoặc người được cổ đông ủy quyền thay mặt cổ đông tham dự Đại hội. Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông trước Đại hội

▪ The Shareholder Eligibility Verification committee is responsible for receiving and examining documents proving the shareholder's status as a shareholder or the person authorized by the shareholder to attend the meeting on behalf of the shareholder. Report the results of the shareholder eligibility check before the General Meeting

3. Trường hợp người đến dự Đại hội không chứng minh được đầy đủ tư cách cổ đông tham dự Đại hội Ban kiểm tra tư cách cổ đông có quyền từ chối cấp phiếu biểu quyết và tài liệu họp.

▪ In case the person attending the meeting fails to prove the full eligibility of a shareholder to attend the meeting, The Shareholder Eligibility Verification committee has the right to refuse to issue voting papers and meeting documents.

ĐIỀU 9: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BAN KIỂM PHIẾU

ARTICLE 9: RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE VOTE COUNTING COMMITTEE

1. Ban kiểm phiếu do Chủ tọa đề cử và được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Thành viên Ban kiểm phiếu là các cổ đông. Thành viên Ban kiểm phiếu không đồng thời là Chủ tọa hoặc Ban Thư ký đại hội.

▪ The vote counting committee is nominated by the Chairman and approved by the General Meeting of Shareholders. Members of the Vote Counting Committee are shareholders. A member of the Vote Counting Committee is not concurrently the Chairman or the Secretariat of the meeting.

2. Ban kiểm phiếu có nhiệm vụ:

The Vote Counting Committee has the following duties:

- **Phổ biến nguyên tắc, thể lệ, hướng dẫn cách thức biểu quyết.**
▪ Disseminate principles, rules and guidelines on voting methods.
- **Kiểm tra, giám sát việc bỏ phiếu của các cổ đông và đại diện ủy quyền**
▪ Check and supervise the voting of shareholders and authorized representatives
- **Tổ chức kiểm phiếu và lập biên bản kiểm phiếu.**
▪ Organize vote counting and make vote counting minutes.

▪ Công bố kết quả kiểm phiếu một cách trung thực, chính xác và chịu trách nhiệm về kết quả kiểm phiếu trước Đại hội.

▪ Announce the vote counting results honestly and accurately and take responsibility for the vote counting results before the General Meeting

ĐIỀU 10. THẺ LỆ BIỂU QUYẾT TẠI ĐẠI HỘI

ARTICLE 10: RULES OF VOTING AT AGM

1. Các quy định chung về biểu quyết/General provisions on voting:

- Mỗi cổ phần sở hữu hoặc đại diện sở hữu ứng với một đơn vị biểu quyết.

Each share owned or represented has one vote counted.

- Mỗi cổ đông đến tham dự Đại hội sẽ được Ban tổ chức Đại hội phát trực tiếp:

Một (01) Thẻ biểu quyết hoặc một (01) Phiếu biểu quyết có ghi mã số đại biểu số cổ phần sở hữu và/hoặc đại diện có đóng dấu treo Công ty dùng để biểu quyết các nội dung theo chương trình Đại hội.

Each shareholder attended AGM will be directly provided by the AGM's Convening Committee the following: 01 Voting Card and 01 Voting Ballot with the code of ownership and/ or representative stamped with the Company's seal for voting of the contents under the AGM's Agenda.

2. Thể thức biểu quyết, trình tự xin ý kiến biểu quyết/Method of voting, order of voting:

- Từng vấn đề được đưa ra trước Đại hội thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ đều được xin ý kiến theo trình tự:

Any issues raised at AGM under the authority of the General Meeting of Shareholders shall be voted in the following order:

✓Tán thành với nội dung vừa được trình.

Approve the content as submitted.

✓Không tán thành với nội dung vừa được trình;

Disapprove the content as submitted.

✓Không có ý kiến với nội dung vừa được trình.

Abstain the content as submitted.

Tại Đại hội, cổ đông tiến hành biểu quyết thông qua các nội dung bằng một trong hai hình thức sau/At AGM, the shareholder shall vote by one of the following forms:

❖Phương thức giơ "Thẻ biểu quyết": Mỗi cổ đông/người được ủy quyền được phát một (01) Thẻ biểu quyết. Khi tiến hành biểu quyết tại Đại hội, các cổ đông/người được ủy quyền giơ Thẻ biểu quyết lên cao hướng về phía Chủ tọa.

"Voting Card ": Each shareholder/authorized person(s) is given one (01) Voting Card. When voting at AGM, the shareholders/authorized persons raise the Voting Card towards the Chairperson.

✓Trường hợp cổ đông/người được ủy quyền không giơ Thẻ biểu quyết trong cả ba lần biểu quyết tán thành, không tán thành và không ý kiến của một vấn đề thì được xem như biểu quyết tán thành vấn đề đó.

In cases where a shareholder/authorized person(s) does not raise his/her vote in all three votes, it is considered that he/ she voted for agreement with the issue.

✓Trường hợp cổ đông/người được ủy quyền giơ cao Thẻ biểu quyết trong cả ba lần hoặc hai trong số ba lần biểu quyết tán thành, không tán thành và không ý kiến của một vấn đề, thì được xem như biểu quyết không hợp lệ.

In case a shareholder/authorized person raises the Voting Card all three times or two out of three times of voting for, against and abstaining from an issue, the vote is considered invalid. .

✓Theo hình thức biểu quyết bằng giơ Thẻ biểu quyết, thành viên Ban kiểm phiếu đánh dấu mã đại biểu và số phiếu biểu quyết tương ứng của từng cổ đông tán thành, không tán thành, không có ý kiến.

In the form of voting by raising Voting Card, the members of Vote Counting Committee shall mark the voting code and the corresponding number of votes of each shareholder on approval, disapproval or abstain.

❖Phương thức điền vào “Phiếu biểu quyết”: Mỗi cổ đông/người được ủy quyền được phát một (01) Phiếu biểu quyết trong đó có ba (03) ý kiến: tán thành, không tán thành, không có ý kiến với từng vấn đề. Cổ đông/người được ủy quyền đánh dấu “X” hoặc “✓” vào ô mình chọn. Phương thức này dùng để thông qua các nội dung thuộc Báo cáo/Tờ trình tại Đại hội.

"Voting Ballot": Each shareholder/authorized person(s) is given one (01) Voting Ballot with three (03) kind of voting: approve, disapprove, and abstain on each agenda. Shareholders/authorized persons may mark "X" or "✓" for the selected vote content.

c. Tính hợp lệ của Phiếu biểu quyết/The validity of Voting Ballot:

❖Phiếu biểu quyết hợp lệ/Valid Voting Ballot:

✓Phiếu theo mẫu in sẵn do Ban tổ chức phát ra.

Follow the template issued by AGM's Convening Committee and having Company stamp.

✓Không tẩy xóa, cạo sửa, thay đổi các nội dung in ấn. Khi có bổ sung nội dung thì ghi đúng số thứ tự của nội dung cần biểu quyết, không viết thêm nội dung khác ngoại trừ các nội dung theo yêu cầu của Ban Tổ chức.

Not be erased nor changed in printed content. In case of there was any content that needs to be added, the order of such contents must follow the last content. The additional contents shall not be acceptable except for the contents required by AGM's Convening Committee.

✓ Phải có chữ ký, dưới chữ ký phải có đầy đủ họ tên của cổ đông/ người được ủy quyền tham dự.

Must be signed and, must have full name of shareholder/ authorized person under the signature.

Đối với mỗi nội dung biểu quyết (Báo cáo, Tờ trình): Thẻ có chọn một (01) trong ba (03) ô vuông biểu quyết.

For separate content: Choose one (1) of three (03) voting status on Voting Ballot.

❖ **Phiếu biểu quyết không hợp lệ/Invalid Voting Ballot:**

✓ Là các phiếu không đáp ứng được một trong các điều kiện của Phiếu biểu quyết hợp lệ. Tuy nhiên, các nội dung biểu quyết còn lại được biểu quyết hợp lệ sẽ vẫn được tính vào kết quả biểu quyết.

The Ballot which does not meet one of above conditions is invalid, except for the voting content that proved to be valid shall be counted and recognized.

❖ Phiếu biểu quyết trắng: là những phiếu được phát tại Đại hội nhưng không được gửi về cho Ban kiểm phiếu.

d. Ghi nhận kết quả biểu quyết/Record the voting results:

✓ Khi tổng hợp kết quả, gồm các Phiếu biểu quyết hợp lệ, không hợp lệ, và phiếu biểu quyết trắng.

✓ Ban kiểm phiếu có nhiệm vụ ghi nhận, kiểm tra số phiếu tán thành, không tán thành, không có ý kiến của từng nội dung thông qua tại Đại hội. Đồng thời chịu trách nhiệm thống kê và báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết tại ĐHĐCĐ.

The Vote Counting Committee is responsible for recording, checking the number of votes on approval, disapproval and abstain of each content adopted at AGM. At the same time, it is responsible for statistics and reporting results of vote counting at AGM.

e. Tỷ lệ tối thiểu cần đạt được khi biểu quyết/Minimum rate to be achieved when voting:

Từng nội dung biểu quyết thông qua tại đại hội được thảo luận công khai và biểu quyết dưới hình thức giơ thẻ biểu quyết hoặc phiếu biểu quyết tại Đại hội. Một vấn đề được biểu quyết thông qua khi số cổ đông /đại diện cho cổ đông sở hữu trên 50% (hoặc từ 65% trở lên tùy từng nội dung biểu quyết, do Điều lệ Công ty cổ phần Bia Sài Gòn – Nghệ Tĩnh quy định) tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

Each content of voting passed at the meeting is discussed publicly and voted by raising voting cards or voting ballots at the meeting. An issue is voted through when the number of shareholders/representatives of shareholders owning more than 50% (or 65% or more depending on each content of voting, as stipulated in the Charter of Saigon - Nghe Tinh

Beer Joint Stock Company) of the total number of votes of all shareholders attending and voting at the meeting approve.

ĐIỀU 11: PHÁT BIỂU Ý KIẾN TẠI ĐẠI HỘI:

ARTICLE 11: SPEAKING COMMENTS AT THE GENERAL GENERAL:

1. Các cổ đông hoặc người đại diện được ủy quyền tham dự Đại hội muốn phát biểu ý kiến phải ghi nội dung vào giấy và gửi cho Ban Thư ký để trình Chủ tọa và được sự chấp thuận của Chủ tọa.

Shareholders or authorized representatives attending the General Meeting who wish to express their opinions must write down the content on a paper and send it to the Secretariat for submission to the Chairman and approval of the Chairman.

2. Nội dung phát biểu phải ngắn gọn và phù hợp với chương trình Đại hội.

The content of the speech must be brief and consistent with the agenda of the Congress.

ĐIỀU 12: BIÊN BẢN VÀ NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG :

ARTICLE 12: MINUTES AND RESOLUTIONS OF THE GENERAL GENERAL OF SHAREHOLDERS:

1. Tất cả các nội dung tại Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 phải được Ban Thư ký ghi vào Biên bản của Đại hội.

All contents at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders must be recorded by the Secretariat in the Minutes of the General Meeting.

2. Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội và được lưu lại tại trụ sở chính của Công ty cổ phần Bia Sài Gòn – Nghệ Tĩnh

Minutes and Resolutions of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders must be read and approved before the closing of the General Meeting and stored at the headquarters of Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company.

Quy chế tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 được trình bày trước Đại hội và thông qua tại cuộc họp khi được số cổ đông/đại diện cho cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành.

The regulations for organizing the 2026 Annual General Meeting of Shareholders shall be presented to the General Meeting and approved at the meeting when approved by shareholders/representatives of shareholders owning more than 50% of the total number of votes of all shareholders attending the meeting.

Nơi nhận/Recipient:

- Cổ đông Công ty/Shareholders of Company;
- Các TV HĐQT, BKS/ BODs, BOS;
- Ban điều hành/BOM;
- Lưu: Thư ký / Saved: Archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
Chủ tịch / Chairperson
NGHỆ TĨNH
Lâm Du An



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NGK SÀI GÒN
SAIGON BEER - ALCOHOL - BEVERAGE CORPORATION
CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - NGHỆ TĨNH
SAIGON - NGHE TINH BEER JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 02/2026/BC-HDQT

Nghe An, Ngày 03 Tháng 04 năm 2026
Nghe An, April 3th, 2026

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2025 VÀ ĐỊNH HƯỚNG NĂM 2026
REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS FOR 2025 BUSINESS PERFORMANCE AND
2026 PLAN

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ
Tĩnh.

Respectfully To: General Meeting of Shareholders of Saigon - Nghe Tinh Beer JSC.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) về kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị (“HDQT”) trong năm 2025 và định hướng hoạt động trong năm 2026 như sau:

The Board of Directors (BOD) of Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company would like to report on 2025 business performance and 2026 plan to Shareholders as follows:

I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HDQT TRONG NĂM 2025.

Assessment of 2025 Business Performance.

1. Tình hình chung /Overview:

- Năm 2025, tình hình kinh tế vĩ mô trên thế giới có dấu hiệu phục hồi nhưng chậm và vẫn còn đối diện với nhiều rủi ro, bất định. Lạm phát tuy đã hạ nhiệt nhưng vẫn duy trì ở mức cao. Thương mại, tiêu dùng và đầu tư quốc tế suy giảm, nhiều đồng tiền mất giá, căng thẳng thương mại gia tăng, bất ổn địa chính trị và xung đột quân sự gây ra biến động về giá nguyên nhiên vật liệu ảnh hưởng đến chi phí sản xuất... đã tác động đến nền kinh tế Việt Nam nói chung và ngành sản xuất Bia nói riêng.
In 2025, the global macroeconomic situation shows signs of recovery but at a slow pace and still faces many risks and uncertainties. Although inflation has cooled down, it remains at a high level. International trade, consumption, and investment have declined, many currencies have depreciated, trade tensions have increased, and geopolitical instability and military conflicts have caused fluctuations in raw material prices affecting production costs... all of which have impacted the Vietnamese economy in general and the beer manufacturing sector in particular.

- Các doanh nghiệp tiếp tục phải từng bước tiếp thu và thích ứng với các chính sách, dự Luật sửa đổi, thực hiện các nghĩa vụ chính sách bắt buộc về bảo vệ môi trường, chuyển đổi sang sử dụng các nguồn nguyên liệu xanh, bảo vệ môi trường, cắt giảm phát thải khí nhà kính, tác động từ một số cơ chế, chính sách của nhà nước liên quan đến Luật phòng chống tác hại của rượu, bia... đã làm tăng chi phí sản xuất đối với các doanh nghiệp.

Businesses continue to gradually absorb and adapt to policies and draft amended laws, fulfill mandatory policy obligations on environmental protection, switch to using green raw materials, protect the environment, reduce greenhouse gas emissions, and deal with impacts from certain state mechanisms and policies related to the Law on Prevention and Control of the Harmful Effects of Alcohol, Beer... which have increased production costs for businesses.

- Về thị trường Bia: các quy định khắt khe về kiểm soát nồng độ cồn khi tham gia giao thông vẫn là rào cản lớn kìm hãm ngành bia rượu phục hồi từ sau đại dịch Covid-19, Người tiêu dùng thắt chặt chi tiêu vì thu nhập giảm, Sự cạnh tranh gay gắt giữa các công ty sản xuất bia nhằm tranh giành thị phần dẫn đến sức tiêu thụ bia sụt giảm.

Regarding the beer market: strict regulations on alcohol concentration control when participating in traffic are still a major barrier hindering the alcohol and beer industry from recovering after the Covid-19 pandemic, consumers are tightening their spending due to reduced income, and intense competition among beer manufacturers to gain market share has led to a decline in beer consumption.

- Công ty tiếp tục tìm kiếm và áp dụng các biện pháp tiết giảm chi phí hàng hóa, dịch vụ, giảm tiêu hao trong sản xuất, giảm giá thành sản xuất.

The company always continues to seek and apply measures to reduce costs of goods and services, reduce consumption in production, and lower production costs.

- Công ty luôn nhận được sự hỗ trợ của SABECO, sự đồng thuận, hỗ trợ của chính quyền địa phương, cùng với sự quyết tâm, nỗ lực phấn đấu của toàn thể người lao động Công ty đã góp phần hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 mà ĐHĐCĐ giao, cụ thể như sau:

The company has always received support from SABECO, the consensus and support of the local authorities, along with the determination and efforts of all the company's employees, which have contributed to completing the 2025 business and production plan assigned by the General Meeting of Shareholders, specifically as follows

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu của hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025

Business Performance in 2025

Chỉ tiêu <i>Categories</i>	Đvt <i>Unit</i>	TH 2024 / 2024 <i>Actual</i>	KH 2025 / 2025 <i>Plan</i>	TH 2025 / 2025 <i>Actual</i>	% Tăng trướn g TH 2025/ TH 2024 % Chang e on Actual	% Tăng trưởng TH 2025/ KH 2025 % Change on Plan	So sánh TH 2025/T H 2024 <i>Actual</i> 2025/ <i>Actual</i> 2024	So sánh TH 2025/ KH 2025 <i>Actual</i> 2025/ <i>Plan</i> 2025
		(A)	(B)	(C)	(C)/(A)	(C)/(B)	(C) - (A)	(C) - (B)
Doanh thu thuần <i>Net Sales</i>	Tỷ đồng <i>Bil VND</i>	356,02	346,69	337,12	95%	97%	-18,90	-9,57
Lợi nhuận sau thuế <i>Profit After Tax</i>	Tỷ đồng <i>Bil VND</i>	11,02	9,74	17.54	159 %	180%	6,52	7,80

Các yếu tố ảnh hưởng đến kết quả lợi nhuận thực hiện năm 2025 tăng so với kế hoạch 2025:

Factors affecting the actual profit results in 2025 increasing compared to the 2025 plan:

- Mặc dù sản lượng thực hiện không đạt như kế hoạch nhưng vẫn đảm bảo Lợi nhuận đạt 180 % so với kế hoạch.
Although the actual output did not meet the plan, the profit still reached 180% of the plan.
- Công ty đã thực hiện nhiều giải pháp tiết kiệm trong quản lý sản xuất: chi phí năng lượng điện, hơi bão hòa, nước sản xuất; giảm tiêu hao nguyên nhiên vật liệu Malt Gạo trong quá trình sản xuất.... làm tăng lợi nhuận.
The company has implemented various saving measures in production management: electricity costs, saturated steam, production water; reducing the consumption of raw materials such as malt and rice during the production process... increasing profits.
- Giảm chi phí hàng tồn kho về thiết bị, phụ tùng thay thế.
Reduce inventory costs for equipment and spare parts.
- Kiểm soát tốt các khoản mục chi phí và Tiết giảm các chi phí thường xuyên.
Properly control expense items and Reduce regular expenses.

2. Hoạt động của HĐQT trong năm 2025/ The BOD's activities in 2025.

2.1 Thù lao của HĐQT:

Remuneration of the Board of Directors:

- Thù lao của HĐQT và BKS được thực hiện theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 đã thông qua, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và của Công ty về tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với HĐQT và BKS.

The remuneration of the Board of Directors and the Board of Supervisors is implemented according to the resolution of the 2025 annual General Meeting of Shareholders, ensuring compliance with the legal regulations and the Company's regulations on salaries, remuneration, and bonuses for the Board of Directors and the Board of Supervisors.

- Các thông tin, số liệu cụ thể về thù lao của HĐQT và BKS được trình bày chi tiết trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025; Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025.

Specific information and figures regarding the remuneration of the Board of Directors and the Supervisory Board are presented in detail in the 2025 audited financial statements; the 2025 corporate governance report.

2.2 Giao dịch giữa Công ty với các Bên có lợi ích liên quan:

Transactions between the Company and related parties:

- Tất cả các giao dịch với các Bên có lợi ích liên qua phát sinh đều được xem xét phê duyệt theo quy định bao gồm Báo cáo về các giao dịch giữa Công ty, Công ty con do Công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ trở lên vốn Điều lệ với Thành viên HĐQT và những người có liên quan của thành viên đó.

All transactions with related parties are subject to review and approval in accordance with regulations, including reporting on transactions between the Company, subsidiaries in which the public company holds a controlling stake of 50% or more of the charter capital, and Board Members and their related parties.

2.3. Các cuộc họp của HĐQT và các quyết định của HĐQT

Board of Directors meetings.

- Hội đồng quản trị duy trì các phiên họp định kỳ hàng Quý để đánh giá kết quả hoạt động và quyết định các chủ trương quan trọng, làm cơ sở cho Ban điều hành thực hiện các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty.

The Board of Directors holds regular quarterly meetings to review performance and decide on important policies, providing a basis for the Executive Board to carry out the Company's production and business tasks.

- Trong năm 2025, HĐQT đã thực hiện 04 phiên họp trực tiếp, ...lần tổ chức lấy ý kiến bằng văn bản và đã ban hành ...Nghị quyết để thông qua các quyết định thuộc thẩm quyền của HĐQT trong công tác chỉ đạo, giám sát các hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư xây dựng của Công ty phù hợp với quy định và thực tế tình

hình sản xuất kinh doanh, định hướng quan trọng hỗ trợ Ban Giám đốc trong quá trình điều hành hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.

In 2025, the Board of Directors held 4 meetings, ... times solicited opinions in writing, and issued ... Resolutions to approve decisions within the Board's authority in directing and supervising the Company's production, business, and investment activities in accordance with regulations and the actual production and business situation, providing important guidance to support the Board of Directors in the process of managing and completing the 2025 production and business plan.

- Nội dung các nghị quyết và quyết định của HĐQT được trình bày chi tiết tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025.

The content of the Board of Directors' resolutions and decisions is presented in detail in the Company's Governance Report for 2025.

2.4. Giám sát và đánh giá các hoạt động của Ban Điều hành

Monitoring and evaluating the activities of the Board of Management.

- Căn cứ Điều lệ hoạt động và các Quy chế của Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn – Nghệ Tĩnh, Hội đồng quản trị đã thực hiện giám sát hoạt động của Giám đốc và Ban điều hành Công ty trong việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết của Hội đồng quản trị. Việc giám sát này được thực hiện thông qua các cuộc họp trực tiếp hoặc trực tuyến của Hội đồng quản trị với Ban điều hành hoặc các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các cuộc họp giao ban hàng tháng của Ban điều hành. Ngoài ra Hội đồng quản trị cũng trực tiếp làm việc, trao đổi, chất vấn đối với Giám đốc và Ban điều hành về các vấn đề có liên quan trong việc triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh, định hướng phát triển của Công ty.

Based on the charter and regulations of Saigon - Nghe Tinh Beer JSC, the BOD has supervised the activities of the BOM in the implementation of the Resolutions of the AGM, BOD. This monitoring is carried out through directly meeting or online meetings between the BOD and the BOM or members of the BOD participating in monthly meeting of the BOM. In addition, the BOD also directly worked, discussed and questioned the Director and the BOM on issues related to the implementation of business activities of the Company.

3. Kết quả chỉ đạo, giám sát các mặt hoạt động trong năm 2025 được thể hiện qua các lĩnh vực sau:

The results of directing and supervising operations in 2024 are demonstrated in the following areas:

3.1. Về cơ cấu tổ chức / Organizational Structure.

- Trong năm 2025, Hội đồng quản trị tiếp tục chỉ đạo Ban điều hành tiếp tục rà soát, kiện toàn cơ cấu tổ chức bộ máy, thực hiện việc tinh gọn bộ máy tổ chức trên cơ sở phù hợp với tình hình nội tại của Công ty.

The Board of Directors instructed the Executive Board to continue to reorganize the organizational structure to consistent with the internal situation of the Company.

3.2. Về hoạt động sản xuất / *Production activities*

- Chỉ đạo Ban điều hành Công ty thực hiện tốt công tác quản trị công ty, quản lý sản xuất, đảm bảo mục tiêu tiết giảm chi phí, nâng cao năng suất, năng lực hoạt động của hệ thống thiết bị, đảm bảo mục tiêu chất lượng sản phẩm, an toàn vệ sinh lao động, an toàn thực phẩm, phòng chống thiên tai và bảo vệ môi trường.

Assign to the Company's Executive Board to effectively implement corporate governance and production management, ensuring cost reduction, increased productivity, improved equipment system performance, product quality, occupational safety and hygiene, food safety, disaster prevention, and environmental protection.

- Đáp ứng kịp thời và đủ sản lượng bia cho các Công ty Thương mại khu vực, phục vụ tối đa nhu cầu của thị trường.

Timely and sufficient supply of beer to regional trading companies, serving the maximum needs of the market.

- Quản lý chất lượng sản phẩm: tuân thủ quy trình công nghệ, chất lượng sản phẩm ổn định, đạt tiêu chuẩn của SABECO và an toàn vệ sinh thực phẩm.

Product quality management: adherence to technological processes, stable product quality, meeting SABECO standards and food safety and hygiene requirements.

- Đảm bảo thực hiện đầy đủ các chính sách pháp luật về Môi trường, Thuế, Tài chính và các hệ thống văn bản pháp luật khác phục vụ kịp thời sản xuất, kinh doanh, đầu tư.

Ensure the full implementation of policies and laws on Environment, Taxation, Finance, and other legal documents to promptly serve production, business, and investment.

- Tăng cường quản lý công nghệ sản xuất thông qua hệ thống quản lý chất lượng ISO để nâng cao chất lượng sản phẩm bia Sài Gòn và Bia địa phương.

Strengthen the management of production technology according to the quality management system ISO to improve the quality of Saigon beer and local beer

- Phối hợp chặt chẽ với SABECO trong quá trình thực hiện kế hoạch giao nhận hàng Bia Sài Gòn nhằm ổn định sản xuất, tiết giảm chi phí.

Coordinate closely with Sabeco in implementing the delivery plan of Saigon beer to stabilize production, reduce costs

- Trong năm 2025 Hội đồng quản trị phối hợp với Ban điều hành Công ty tiếp tục rà soát và thắt chặt các chi phí quản lý, định mức sản xuất, chi phí nguyên vật liệu để từ đó đem lại hiệu quả sản xuất kinh doanh tốt nhất.

In 2025, the Board of Directors coordinates with the Company's Executive Board to continue to review and tighten management costs, production norms, and raw material costs to thereby bring about production and business efficiency. the best.

3.3. Về công tác đầu tư / Investment

- Thực hiện triển khai các hạng mục đầu tư theo kế hoạch tài chính mà ĐHĐCĐ năm 2025 thông qua. Trước khi triển khai, Công ty đã chủ động xem xét và đánh giá lại một cách cẩn trọng, ưu tiên các hạng mục thật sự cần thiết nhằm tăng hiệu quả sản xuất, ổn định chất lượng sản phẩm, tiết kiệm năng lượng. Tạm dừng, tạm hoãn đối với các hạng mục được đánh giá chưa thật sự hiệu quả.

Implement investment projects according to the financial plan approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders. Before implementation, the Company proactively reviewed and carefully reassessed the projects, prioritizing those truly necessary to increase production efficiency, stabilize product quality, and save energy. Projects deemed not truly effective were temporarily suspended or postponed.

- Thủ tục thực hiện các hạng mục đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.
- The procedures for implementing the items ensure compliance with current regulations.*

3.3. Công tác nhân sự / Human Resources Activities.

- Công ty đã tiếp tục phối hợp với Ban Nguồn lực Nhân sự SABECO xây dựng và hoàn thiện các quy định về nhân sự, tiền lương theo mô hình chung của SABECO.
- The company has continued to collaborate with SABECO's Human Resources Department to develop and refine regulations on personnel and salaries in accordance with SABECO's overall model.*

- Công ty thực hiện việc rà soát lại cơ cấu nhân sự trong Công ty. Số lượng lao động được tối ưu hóa ở từng phòng ban, bộ phận để tăng năng suất và hiệu quả hoạt động.

The company has review the personnel structure in the company. The number of employees will be optimized in each department to increase productivity and operational efficiency.

3.4. Về công tác đảm bảo các nghĩa vụ của công ty đại chúng / Regarding obligation of the public company:

- Tuân thủ đầy đủ nghĩa vụ công bố thông tin theo các quy định hiện hành. Tiếp tục hoàn thiện phương thức trao đổi thông tin giữa Công ty và các cổ đông, giữa Công ty và UBCKNN, Sở GDCK Hà Nội.

Fully comply with obligation to announce information in accordance with current regulations. Continue to improve the method of information exchange between the

Company and its shareholders, between the Company and the State securities commission of Vietnam, Hanoi exchange stock.

- Ngoài ra, việc giải đáp các vấn đề liên quan đến quyền lợi và nghĩa vụ của Cổ đông đều được Công ty thực hiện đầy đủ, kịp thời, có trách nhiệm.

In addition, settlement of issues related to the rights and obligations of shareholders are fully and promptly fulfilled by the Company.

II. ĐỊNH HƯỚNG NĂM 2026 / 2026 OUTLOOK

Căn cứ Kế hoạch sản xuất và giao hàng năm 2026 đã được SABECO phê duyệt, HĐQT Công ty thống nhất một số chỉ tiêu sản xuất kinh doanh chính trình ĐHCĐ xem xét, thông qua như sau:

Based on the 2026 Production and Delivery Plan approved by SABECO, the Company's Board of Directors unanimously agrees on several key production and business targets to be submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval as follows:

Chỉ tiêu Categories	Đvt Unit	Thực hiện 2025 2024 Actual	Kế hoạch 2026 2025 Plan	% Tăng trưởng KH 2026 / TH 2025 % Change on Actual	So sánh KH 2026 / TH 2025 Compare 2026 Plan / 2025 Actual
		(A)	(B)	(B)/(A)	(B) - (A)
Doanh thu thuần Net Sales	Tỷ đồng Billion VND	337,12	367,77	109%	30,65
Lợi nhuận sau thuế Profit After Tax	Tỷ đồng Billion VND	17,54	7,91	45%	-9,63

Các nhân tố làm ảnh hưởng đến Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:

Factors affecting the 2026 Business Production Plan:

- Sản lượng tiêu thụ: bị ảnh hưởng nhiều vì hiện nay người tiêu dùng bia rượu dần thích nghi với các chính sách pháp luật về hạn chế tác động của rượu bia đến sức khỏe và an toàn giao thông.

Consumption volume: significantly affected because consumers of alcoholic beverages are now gradually adapting to legal policies aimed at limiting the impact of alcohol on health and traffic safety.

- Lợi nhuận:
Profit

+ Phụ thuộc tình hình sản lượng sản xuất, giao hàng và tiêu thụ trong năm.

It depends on the production, delivery, and consumption figures for the year.

+ Phụ thuộc giá nguyên vật liệu, giá năng lượng...

It depends on the price of raw materials, energy prices, etc.

Để đạt được các chỉ tiêu như trên, trong bối cảnh thị trường bia ảnh hưởng bởi tác động kép của Nghị định 168/2024/NĐ-CP và sự thay đổi trong thói quen tiêu dùng và thay đổi chính sách thuế TTĐB đối với sản phẩm bia, HĐQT định hướng triển khai các nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2026 như sau:

To achieve the above targets, in the context of the beer market being affected by the dual impact of Decree 168/2024/ND-CP and changes in consumer habits and changes in excise tax policy on beer products, the Board of Directors has set the following key tasks for 2026:

- Chỉ đạo Ban điều hành Công ty triển khai thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ và các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT qua các kỳ họp, bao gồm kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2026, duy trì hoạt động báo cáo định kỳ cho HĐQT.

Direct the Board of Management to implement the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the resolutions and decisions of the Board of Directors through each meeting, including the production, business and investment plan for 2026, and maintain regular reporting to the Board of Directors.

- Tiếp tục triển khai các sáng kiến, giải pháp hợp lý hóa sản xuất để giảm tiêu hao nguyên nhiên vật liệu, tiết kiệm năng lượng, tăng hiệu suất thu hồi các công đoạn sản xuất nhằm giảm giá thành, đảm bảo chất lượng sản phẩm, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh; Đảm bảo an toàn lao động, an toàn sản xuất, PCCN, bảo vệ môi trường.

Continue to implement initiatives and solutions to streamline production, reduce raw material and fuel consumption, save energy, and increase the efficiency of production processes to reduce costs, ensure product quality, and improve production and business efficiency; ensure occupational safety, production safety, fire prevention and control, and environmental protection.

- Chi trả cổ tức cho cổ đông theo kế hoạch đã được ĐHĐCĐ phê duyệt thông qua.

Pay dividends to shareholders according to the plan approved by the General Meeting of Shareholders.

1. Quản trị, nhân sự, tiền lương / Management, Human Resources, Salary.

- Tiếp tục hoàn thiện cơ cấu tổ chức bộ máy, chính sách tiền lương, thưởng trên cơ sở vị trí công việc. Thực hiện đào tạo đội quản lý, lao động gối đầu cho các vị trí công việc của số lao động dự kiến sẽ đến tuổi về hưu.

Continue to improve the organizational structure, salary policy, bonus on the basis of work position. Provide training for the management team, labor force for replacement of employees who are expected to reach retirement age.

2. Quản trị sản xuất và tiêu thụ / Management of Production and Business:

- Kiểm soát chặt chẽ quy trình sản xuất ở tất cả các công đoạn theo đúng quy trình, tập trung quản trị định mức – tiết giảm định mức tiêu hao vật tư nguyên liệu và năng lượng, nâng cao chất lượng Bia SAIGON, Bia địa phương.

Strictly control the production process at all stages according to the procedure, focusing on managing norms – reducing the consumption norms of raw materials and energy, improving the quality of SAIGON Beer and local beers..

- Tiếp tục tập trung đầu tư vào việc đồng bộ hóa hệ thống dây chuyền sản xuất, nâng cao tự động hóa, các thiết bị kiểm nghiệm. Nâng tầm việc quản lý các thông số kỹ thuật công nghệ, định mức kinh tế kỹ thuật nhằm tiết kiệm trong sản xuất.

Continue to invest in synchronization of production line. Enhance automation and laboratory apparatuses. Improve the management of technical, norms in order to save production cost.

- Tiếp tục mở rộng tìm kiếm các nhà cung cấp mới về vật tư, nguyên vật liệu, hóa chất với cả cạnh tranh nhằm tiết giảm chi phí đầu vào, giảm giá thành sản xuất.

- Continue to expand the search for new suppliers of materials, raw materials, and chemicals through competition in order to reduce input costs and lower production costs.

- Tận dụng công suất còn dư thừa sản xuất các sản phẩm bia địa phương nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

Utilize the remaining production capacity to produce local beer products in order to improve business production efficiency.

- Tiếp tục áp dụng giải pháp điều chỉnh cơ cấu nguyên vật liệu sản xuất bia địa phương vừa đảm bảo chất lượng sản phẩm vừa mang lại hiệu quả kinh tế và góp phần nâng cao sức cạnh tranh cho sản phẩm.

Continue to apply the solution of adjusting the structure of raw materials for local beer production, both ensuring product quality and bringing economic efficiency, while contributing to enhancing the product's competitiveness.

- Tiếp tục xây dựng và hoàn thiện hệ thống tiêu thụ bán hàng của các nhãn hàng địa phương làm nền tảng để đẩy mạnh tiêu thụ và nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống này.

Continue to build and improve the sales system of local beer for increasing consumption and improving the efficiency of this system.

3. Công tác đầu tư / Investment

Tiếp tục tập trung ưu tiên đầu tư trang thiết bị các dự án chiến lược, dự án có tính cấp bách nhằm nâng cao sản lượng, tiết giảm định mức, ổn định chất lượng sản phẩm.

Continue to focus on prioritizing investment in equipment for strategic projects and urgent projects in order to increase output, reduce production norms, and stabilize product quality.

4. Quản trị Tài chính / Financial Management.

- Tăng cường công tác quản trị tài sản, nguồn vốn, thực hiện lưu chuyển dòng tiền hợp lý, quản trị tình hình thực hiện kế hoạch chi phí nhằm theo dõi sát sao và phân tích sự biến động của các yếu tố ảnh hưởng đến kết quả sản xuất kinh doanh, đưa ra các dự báo kịp thời để chủ động trong công tác điều hành, đảm bảo chi phí sử dụng vốn tối ưu nhất trong sản xuất kinh doanh và công tác đầu tư.

Strengthen the management of assets and capital, implement reasonable cash flow circulation, manage the implementation of cost plans to closely monitor and analyze the fluctuations of factors affecting business results, provide timely forecasts to be proactive in management, and ensure the optimal use of capital costs in business operations and investment activities.

Trên đây là báo cáo kết quả hoạt động trong năm 2025 và định hướng hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị.

The above is the report of the Board of Directors' performance in 2025 and the operation orientation in 2025.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và góp ý kiến để hoạt động của HĐQT ngày càng hiệu quả hơn, góp phần cho sự phát triển ổn định và bền vững của Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn – Nghệ Tĩnh.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and feedback so that the activities of the Board of Directors become increasingly effective, contributing to the stable and sustainable development of Saigon – Nghe Tinh Beer Joint Stock Company.

Trân trọng!

Yours sincerely,

Nơi nhận/ Recipient:

- Cổ đông Công ty/Shareholders of Company;
- Các TV HĐQT, BKS/ BODs, BOS;
- Ban điều hành/BOM;
- Lưu: Thư ký / Saved: Archives.



Lâm Du An

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NGK SÀI GÒN
 SAIGON BEER - ALCOHOL - BEVERAGE CORPORATION
 CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - NGHỆ TĨNH
 SAIGON - NGHE TINH BEER JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
 SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
 Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 02 /2026/BC-BKS

Nghe An, ngày 03 tháng 04 năm 2026

Nghe An, April 3th, 2026

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2026
REPORT OF THE SUPERVISORY BOARD FOR 2025 PERFORMANCE AND 2026 PLAN

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh.

Respectfully To: General Meeting of Shareholders of Saigon - Nghe Tinh Beer JSC.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15 ;

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 as amended and supplemented by Law No. 76/2025/QH14.

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 27 tháng 04 năm 2016, và sửa đổi ngày 02 tháng 02 năm 2026.

Pursuant to the Charter of Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on April 27th, 2016, and amended on February 02nd, 2026

- Căn cứ kết quả kinh doanh của Công ty CP Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh;

Pursuant to the Company's Business Performance;

- Căn cứ kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm 2025.

Pursuant to the performance of the Board of Directors, the Board of Management and the Supervisory Board in 2025.

Ban Kiểm soát Công ty CP Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh kính trình Đại hội đồng cổ đông báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 cụ thể như sau:

The Supervisory Board of the Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company would like to report on 2025 performance and 2026 plan to Shareholders as follows:

I. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ban kiểm soát:

Remuneration, operating expenses and other benefits of BOS

Nhân sự Ban kiểm soát bao gồm 3 thành viên:

Supervisory Board includes 3 members:

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| - Bà/Ms Nguyễn Bảo Ngọc | Trưởng Ban/ Head of BOS |
| - Bà/ Ms Nguyễn Thanh Thủy | Thành viên/ Member of BOS |
| - Bà/ Ms Nguyễn Thị Huân | Thành viên/ Member of BOS |

Trong năm 2025, Công ty đã thực hiện chi trả thù lao của Ban kiểm soát theo đúng quy định.

In 2025, paying the remuneration of the Supervisory Board complied with regulations.

II. Các hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2025.

The Supervisory Board's Activities in 2025

1. Tổng kết số lượng các cuộc họp của Ban Kiểm soát trong năm 2025

Summary of the number of the Supervisory Board meetings in 2025:

- Số lượng các phiên họp Ban kiểm soát: 04 lần
- *Number of Supervisory Board meetings: 04 times*
- Trong năm 2025, Ban kiểm soát có tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, theo dõi các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty; Theo dõi giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng quản trị.
- *In 2025, the BOS participated in meetings of the Board of Directors (BOD) and the Executive Board (BOM), monitored the company's business activities, and supervised the implementation of the resolutions of BOD.*

2. Kết quả giám sát tình hình hoạt động và tài chính của Công ty:

Results of monitoring the company's operations and finances:

- Báo cáo tài chính của Công ty CP Bia Sài Gòn – Nghệ Tĩnh năm 2025 đã được Công ty TNHH KPMG Việt Nam kiểm toán. Ban kiểm soát ghi nhận báo cáo tài chính 2025 công ty lập đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của công ty, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý.
- *The financial statements of Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company for 2025 have been audited by KPMG Vietnam Co., Ltd. BOS acknowledges that the 2025 financial statements give a true and fair view, in material aspects of the financial position, results of operations, cash flows in accordance with Vietnamese accounting standards, Vietnamese accounting system and policies*
- Mặc dù, tình hình kinh doanh năm 2025 vẫn còn nhiều khó khăn, sản lượng tiêu thụ không đạt kế hoạch đề ra, giá malt, lon cao hơn kế hoạch, nhưng nhờ sự cải thiện đáng kể trong định mức nguyên vật liệu, định mức nhiên liệu cùng

với kiểm soát chặt chẽ chi phí, nên kết quả kinh doanh năm 2025 so với cùng kỳ và so với kế hoạch có sự tăng trưởng mạnh, đặc biệt Lợi nhuận sau thuế đạt 180% so với kế hoạch:

- *Despite the many challenges in 2025 - sales volume not meet the target and malt and can prices being higher than plan - improvements in material and energy usage, coupled with strict cost control measures, enabled the profit after tax of company to grow compared to the last year and the plan. Notably, the profit after tax reached 180% of the plan.*

Chỉ Tiêu Items	Thực hiện 2024 2024 Actual	Năm 2025 / FY 2025			
		Kế Hoạch AGM	Thực Hiện Actual	So sánh Variance	
				TH/KH 2025/ AGM	TH/CK 2025/ LY
Tổng sản lượng (triệu lít) <i>Total Output (million liters)</i>	40,02	40,04	37,85	95%	95%
Doanh thu thuần (tỷ đồng) <i>Net Revenue (billion VND)</i>	356,02	346,69	337,12	97%	95%
Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng) <i>PBT (billion VND)</i>	14,40	12,17	22,15	182%	154%
Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng) <i>PAT (billion VND)</i>	11,02	9,74	17,54	180%	159%

Các nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận vượt kế hoạch như sau:

The main reasons for exceeding the plan's profit are as follows:

- Mặc dù giá malt, giá lon vẫn cao hơn kế hoạch nhưng được bù đắp bằng lợi thế giá barley, hop, gạo và giá thùng giảm so với kế hoạch.
The prices of malt, cans increased compared to Plan however, they were offset by favorable in rice, hop, barley and carton prices
- Định mức nguyên liệu tốt hơn/ *Better material usage*
- Công ty đã thực hiện tiết giảm các chi phí chung tại các khâu sản xuất, bán hàng, quản lý như chi phí sửa chữa, bảo trì, chi phí môi trường, chi phí quảng cáo, tập trung đầu tư những hạng mục quan trọng dẫn tới chi phí khấu hao thấp hơn kế hoạch vvv.

The Company reduced overhead expenses in production, selling, administrative areas such as maintenance, environmental expenses, marketing and promotion, focusing on critical investment led to lower depreciation than Plan ect.

- Lãi tiền gửi tăng

Interest income increased

Chỉ số tài chính:

Financial Indicators:

Chỉ tiêu PROPERTY STRUCTURE	Năm 2024 FY 2024	Năm 2025 FY 2025
CƠ CẤU TÀI SẢN ASSET STRUCTURE		
- Tài Sản dài hạn/ Tổng tài sản - Long-term assets/total assets	37,52 %	31.55%
- Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản - Current assets / total assets	62,48 %	68,44%
CƠ CẤU NGUỒN VỐN CAPITAL STRUCTURE		
- Nợ phải trả/ Tổng Nguồn vốn - Total Liabilities/Total Liabilities + Equity	32,42 %	31,71%
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn - Equity/Total Liabilities + Equity	67,58 %	68,28 %
KHẢ NĂNG THANH TOÁN LIQUIDITY RATIO		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần) - Current Ratio(times)	2,26	2,48
- Hệ số thanh toán nhanh (lần) - Quick ratio (times)	1,58	1,69

Dòng tiền Công ty tốt hơn. Tiền và các khoản tương đương tiền tại 31/12/2025 tăng so với đầu năm, khả năng thanh toán năm 2025 của Công ty tốt hơn năm 2024.

The company's cash flow is better. Cash and cash equivalents as of December 31th, 2025, have increased compared to the beginning of the year. The company's liquidity in 2025 is better than in 2024.

III. Kết quả giám sát đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành của Công ty:

Results of monitoring BODs and BOM:

- Trong năm 2025 Hội đồng quản trị đã ban hành 11 Nghị quyết.

- In 2025, the BODs issued 11 resolutions.
- Hội đồng quản trị đã ban hành các Nghị quyết đúng quy định, tuân thủ các quy định về pháp luật và Điều lệ Công ty. Thực hiện chức năng quản trị, chỉ đạo Ban điều hành triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.
- The Board of Directors has issued Resolutions in full compliance with legal regulations and the Company's Charter. Exercising its governance function, the Board has directed the Management Board to implement the production and business plans in accordance with the Resolutions of the General Meeting of Shareholders
- Ban giám đốc đã điều hành theo đúng nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, thực hiện theo đúng các nghị quyết và quyết định của Hội đồng quản trị. Tất cả hoạt động của Công ty đều tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.
- The BOM has operated in accordance with the resolutions of the General Meeting of Shareholders and has adhered to the resolutions of the Board of Directors. All company activities comply with the provisions of the Enterprise Law and the company's charter.

IV. Kết quả đánh giá sự phối hợp hoạt động của Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các cổ đông:

Evaluation of the coordination between the Supervisory Board, the Board of Directors, the Executive Board, and the shareholders:

Ban kiểm soát được mời tham dự đầy đủ các cuộc họp Hội đồng quản trị, được cung cấp các tài liệu họp và các Nghị quyết do Hội đồng quản trị ban hành.

BOS was invited to attend all BOD meetings and was provided with meeting materials and resolutions issued by the Board of Directors.

Hàng tháng, Ban kiểm soát nhận được kịp thời báo cáo tài chính của Công ty, để có cơ sở xem xét, giám sát tình hình hoạt động hàng tháng của Công ty.

BOS received monthly financial reports from the company, enabling them to review and monitor the company's monthly operations.

V. Phương hướng hoạt động năm 2026:

Plan for 2026:

Năm 2026 Ban kiểm soát tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ sau:

In 2026, BOS will continue to undertake the following tasks:

- Kiểm tra giám sát việc thực hiện nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, các nghị quyết của Hội đồng quản trị.
- Monitor the implementation of the resolutions of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders and the resolutions of BOD.*

- Tiếp tục thực hiện nhiệm vụ kiểm tra giám sát các hoạt động điều hành, quản lý kinh doanh theo quy định.

Continue to supervise the company's management and business operations as per regulations

- Xem xét thẩm định Báo cáo tài chính.

Review the financial statements.

Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

The Supervisory Board respectfully submits the 2025 activity report and the 2026 plan to the General Meeting of Shareholders for approval.

Cảm ơn và trân trọng!

Thanks and best regards!

TM.BAN KIỂM SOÁT

OB OF THE SUPERVISORY BOARD

Nơi nhận/ Recipient:

- Cổ đông Công ty/Shareholders of Company;
- Các TV HĐQT, BKS/ BODs, BOS;
- Ban điều hành/BOM;
- Lưu: Thư ký / Saved: Archives.

TRƯỞNG BAN / HEAD OF THE BOS



Nguyễn Bảo Ngọc



Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh

Báo cáo tài chính cho năm kết thúc
ngày 31 tháng 12 năm 2025



Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh
Thông tin về Công ty

Giấy Chứng nhận	2900765728	ngày 25 tháng 9 năm 2006
Đăng ký Doanh nghiệp số	2900765728	ngày 11 tháng 5 năm 2017
	2900765728	ngày 3 tháng 11 năm 2022
	2900765728	ngày 5 tháng 9 năm 2023
	2900765728	ngày 15 tháng 7 năm 2025
	2900765728	ngày 3 tháng 2 năm 2026

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty đã được điều chỉnh nhiều lần, và lần điều chỉnh gần đây nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 2900765728 ngày 3 tháng 2 năm 2026. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đầu tiên và các bản điều chỉnh do Sở Tài chính tỉnh Nghệ An cấp.

Hội đồng Quản trị	Ông Lâm Du An	Chủ tịch
	Ông Đoàn Tiến Dũng	Thành viên
	Ông Nguyễn Xuân Hải	Thành viên
	Ông Nguyễn Kim Hòa	Thành viên
	Bà Trần Lê Hoa	Thành viên

Ban Kiểm soát	Bà Nguyễn Bảo Ngọc	Trưởng ban Kiểm soát
	Bà Nguyễn Thanh Thủy	Thành viên
	Bà Nguyễn Thị Huân	Thành viên

Ban điều hành	Ông Đặng An Hải	Giám đốc
	Ông Trần Đức Sơn	Phó Giám đốc
	Ông Đặng Hải Hà	Kế toán trưởng

Trụ sở đăng ký	Số 54, Đường Phan Đăng Lưu Phường Trường Vinh, Tỉnh Nghệ An Việt Nam
-----------------------	---

Công ty kiểm toán	Công ty TNHH KPMG Việt Nam
--------------------------	-------------------------------

Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh
Báo cáo của Ban điều hành

Ban điều hành Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh ("Công ty") trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính đính kèm của Công ty cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Ban điều hành Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Theo ý kiến của Ban điều hành Công ty:

- (a) báo cáo tài chính được trình bày từ trang 5 đến trang 34 đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính; và
- (b) tại ngày lập báo cáo này, không có lý do gì để Ban điều hành Công ty cho rằng Công ty sẽ không thể thanh toán các khoản nợ phải trả khi đến hạn.

Tại ngày lập báo cáo này, Ban điều hành Công ty đã phê duyệt phát hành báo cáo tài chính đính kèm.



Thay mặt Ban điều hành

Đặng An Hải
Giám đốc

Tỉnh Nghệ An, ngày 6 tháng 3 năm 2026

0007
CÔNG
TIA S
NGH
TỈNH



Chi nhánh Công ty TNHH KPMG
Số 115 Đường Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
+84 (28) 3821 9266 | kpmg.com.vn

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi các Cổ đông
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính đính kèm của Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh ("Công ty"), bao gồm bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm kết thúc cùng ngày và các thuyết minh kèm theo được Ban điều hành Công ty phê duyệt phát hành ngày 6 tháng 3 năm 2026, được trình bày từ trang 5 đến trang 34.

Trách nhiệm của Ban điều hành

Ban điều hành Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính này theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính, và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hay nhầm lẫn.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính này dựa trên kết quả kiểm toán của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp và lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và các thuyết minh trong báo cáo tài chính. Các thủ tục được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện các đánh giá rủi ro này, kiểm toán viên xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan tới việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực và hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban điều hành Công ty, cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi thu được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Bía Sài Gòn - Nghệ Tĩnh tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Chi nhánh Công ty TNHH KPMG

Việt Nam

Báo cáo kiểm toán số: 25-04-00092-26-1



Triệu Tích Quyền
Giấy Chứng nhận Đăng ký Hành nghề
Kiểm toán số 4629-2023-007-1
Phó Tổng Giám đốc

Nelson Rodriguez Casihan
Giấy Chứng nhận Đăng ký Hành nghề
Kiểm toán số 2225-2023-007-1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 6 tháng 3 năm 2026



Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh
Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mẫu B 01 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 VND	1/1/2025 VND
TÀI SẢN				
Tài sản ngắn hạn (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	100		140.667.584.799	124.364.322.486
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	76.917.093.527	74.475.171.483
Tiền	111		8.282.230.513	11.799.834.300
Các khoản tương đương tiền	112		68.634.863.014	62.675.337.183
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		8.590.180.557	565.642.740
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	6	8.590.180.557	565.642.740
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		24.504.767.857	12.194.550.742
Phải thu của khách hàng	131	7	23.217.503.024	11.417.114.163
Trả trước cho người bán	132		904.534.866	681.898.100
Phải thu ngắn hạn khác	136		382.729.967	95.538.479
Hàng tồn kho	140	8	29.436.597.731	35.901.564.189
Hàng tồn kho	141		34.261.773.628	41.818.800.010
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(4.825.175.897)	(5.917.235.821)
Tài sản ngắn hạn khác	150		1.218.945.127	1.227.393.332
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1.197.157.687	1.186.556.916
Thuế phải thu Nhà nước	153	15(a)	21.787.440	40.836.416
Tài sản dài hạn (200 = 220 + 230 + 260)	200		64.865.203.903	74.680.427.184
Tài sản cố định	220		44.816.887.541	52.573.191.445
Tài sản cố định hữu hình	221	9	44.068.808.522	52.497.322.277
Nguyên giá	222		436.455.689.601	436.198.602.934
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(392.386.881.079)	(383.701.280.657)
Tài sản cố định vô hình	227	10	748.079.019	75.869.168
Nguyên giá	228		1.166.482.769	376.445.034
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(418.403.750)	(300.575.866)
Bất động sản đầu tư	230	11	2.895.846.553	3.109.856.977
Nguyên giá	231		4.258.643.532	4.258.643.532
Giá trị hao mòn lũy kế	232		(1.362.796.979)	(1.148.786.555)
Tài sản dài hạn khác	260		17.152.469.809	18.997.378.762
Chi phí trả trước dài hạn	261	12	15.226.364.377	17.071.079.563
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	13	1.926.105.432	1.926.299.199
TỔNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		205.532.788.702	199.044.749.670

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh
Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B 01 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 VND	1/1/2025 VND
NGUỒN VỐN				
NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		65.180.897.878	64.530.859.828
Nợ ngắn hạn	310		56.655.965.641	55.142.187.916
Phải trả người bán	311	14	5.129.310.844	11.576.246.992
Người mua trả tiền trước	312		555.525.321	495.762.618
Thuế phải nộp Nhà nước	313	15(b)	33.299.473.682	26.884.986.985
Phải trả người lao động	314		2.360.102.484	2.483.690.498
Chi phí phải trả	315	16	1.833.377.916	1.324.953.530
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		228.181.823	228.181.821
Phải trả ngắn hạn khác	319	17	8.344.990.270	7.863.307.297
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	18	4.905.003.301	4.285.058.175
Nợ dài hạn	330		8.524.932.237	9.388.671.912
Dự phòng phải trả dài hạn	342	19	8.524.932.237	9.388.671.912
VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410)	400		140.351.890.824	134.513.889.842
Vốn chủ sở hữu	410	20	140.351.890.824	134.513.889.842
Vốn cổ phần	411	21	105.000.000.000	105.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		105.000.000.000	105.000.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		7.390.909.325	7.390.909.325
Quỹ đầu tư phát triển	418	23	8.000.000.000	8.000.000.000
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		19.960.981.499	14.122.980.517
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến cuối năm trước	421a		7.052.124.554	7.292.962.512
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay	421b		12.908.856.945	6.830.018.005
TỔNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		205.532.788.702	199.044.749.670

Ngày 6 tháng 3 năm 2026

Người lập:



Đặng Hải Hà
Kế toán trưởng

Người duyệt:



Đặng An Hải
Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mẫu B 02 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	Thuyết minh	2025 VND	2024 VND
Doanh thu bán hàng	01	25	337.725.987.416	356.829.511.611
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	25	607.223.668	811.904.091
Doanh thu thuần (10 = 01 - 02)	10	25	337.118.763.748	356.017.607.520
Giá vốn hàng bán	11	26	289.159.194.493	313.090.527.777
Lợi nhuận gộp (20 = 10 - 11)	20		47.959.569.255	42.927.079.743
Doanh thu hoạt động tài chính	21		3.342.821.272	2.492.241.856
Chi phí bán hàng	25	27	12.957.576.932	14.469.387.047
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	28	16.265.041.929	16.475.971.971
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		22.079.771.666	14.473.962.581
Thu nhập khác	31		140.857.822	299.810.610
Chi phí khác	32		71.618.019	373.136.394
Kết quả từ các hoạt động khác (40 = 31 - 32)	40		69.239.803	(73.325.784)
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		22.149.011.469	14.400.636.797
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	30	4.605.573.483	4.031.884.355
Chi phí/(lợi ích) thuế TNDN hoãn lại	52	30	193.767	(651.265.563)
Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60		17.543.244.219	11.020.018.005
Lãi trên cổ phiếu				(Điều chỉnh lại)
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	31	1.229	677

Ngày 6 tháng 3 năm 2026

Người lập:



Đặng Hải Hà
Kế toán trưởng

Người duyệt:



Đặng An Hải
Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(Phương pháp gián tiếp)

Mẫu B 03 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	2025 VND	2024 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
Lợi nhuận kế toán trước thuế	01	22.149.011.469	14.400.636.797
Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao và phân bổ	02	9.316.151.128	9.779.561.510
Các khoản dự phòng	03	(1.947.543.535)	357.653.603
Lãi từ hoạt động đầu tư	05	(3.319.998.114)	(2.492.241.856)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08	26.197.620.948	22.045.610.054
Biến động các khoản phải thu	09	(11.407.288.158)	(6.548.120.567)
Biến động hàng tồn kho	10	7.548.770.318	4.545.749.347
Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác	11	(76.773.411)	3.908.330.444
Biến động chi phí trả trước	12	1.834.114.415	2.910.947.331
		24.096.444.112	26.862.516.609
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(3.909.802.140)	(2.964.386.126)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(3.735.298.111)	(2.401.626.568)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	16.451.343.861	21.496.503.915
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
Tiền chi mua tài sản cố định	21	(1.935.709.035)	(3.690.803.114)
Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định	22	66.944.444	-
Tiền chi gửi tiền gửi có kỳ hạn	23	(8.024.537.817)	(265.642.740)
Tiền thu lãi tiền gửi	27	3.056.285.291	2.448.293.340
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(6.837.017.117)	(1.508.152.514)

Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(Phương pháp gián tiếp – tiếp theo)

Mẫu B 03 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	2025 VND	2024 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Tiền chi trả cổ tức	36	(7.172.404.700)	(5.310.265.500)
Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính	40	(7.172.404.700)	(5.310.265.500)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20 + 30 + 40)	50	2.441.922.044	14.678.085.901
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm	60	74.475.171.483	59.797.085.582
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm (70 = 50 + 60) (Thuyết minh 5)	70	76.917.093.527	74.475.171.483

Ngày 6 tháng 3 năm 2026

Người lập:



Đặng Hải Hà
Kế toán trưởng



Người duyệt:



Đặng An Hải
Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NGK SÀI GÒN
SAIGON BEER - ALCOHOL - BEVERAGE CORPORATION
CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - NGHỆ TĨNH
SAIGON - NGHE TINH BEER JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 13 /2026/TTr-BKS

Nghệ An, ngày 03 tháng 04 năm 2026
Nghệ An, April 3th, 2026

TỜ TRÌNH
PROPOSAL

“V/V: Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2026”
“Re: Selecting an Independent Auditor for Fiscal Year 2026”

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ
Tĩnh.

Respectfully To: General Meeting of Shareholders of Saigon - Nghe Tinh Beer
JSC.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15 ;

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 as amended and
supplemented by Law No. 76/2025/QH14.

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Bia Sài Gòn – Nghệ Tĩnh được Đại hội đồng cổ
đông thông qua ngày 27 tháng 04 năm 2016, và sửa đổi ngày 02 tháng 02 năm
2026.

Pursuant to the Charter of Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company approved
by the General Meeting of Shareholders on April 27th, 2016, and amended on
February 02nd, 2026

Ban kiểm soát Công ty cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh kính trình Đại hội đồng cổ đông
xem xét, thông qua ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn công ty kiểm toán độc lập
cho năm tài chính 2026 và các giai đoạn có liên quan khác như công ty kiểm toán độc
lập của Công ty mẹ (SABECO)

The Supervisory Board of Saigon – Nghe Tinh Beer Joint Stock Company would like to
seek Shareholders’ approval on granting authorities to the Board of Directors in order to
select the independent auditor for Saigon – Nghe Tinh Beer Joint Stock Company in the
fiscal year 2026 and all relevant periods according to SABECO’s independent auditor.

Trân trọng!

Yours sincerely,

TM.BAN KIỂM SOÁT

01 OF THE SUPERVISORY BOARD
TRƯỞNG BAN / HEAD OF THE BOS

Nơi nhận/Recipient:

- Cổ đông Công ty/Shareholders of Company;
- Các TV HĐQT, BKS/ BODs, BOS;
- Ban điều hành/BOM;
- Lưu: Thư ký / Saved: Archives.



Nguyễn Bảo Ngọc

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NGK SÀI GÒN
SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE CORPORATION
CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN – NGHỆ TĨNH
SAIGON – NGHE TINH BEER JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 14 /2026/TTr-HDQT

Nghi An, ngày 03 tháng 04 năm 2026

Nghi An, April 3th, 2026

TỜ TRÌNH
PROPOSAL

“V/v: Thông qua Phân phối lợi nhuận năm 2025”

“Re: Approving 2025 Profit Distribution”

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ
Tĩnh.

Respectfully To: General Meeting of Shareholders of Saigon - Nghe Tinh Beer
JSC.

Căn cứ kết quả thực hiện năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh kính trình Đại hội đồng cổ đông phân phối lợi nhuận năm 2025 cụ thể như sau:

Pursuant to 2025 actual results, the Board of Directors of Saigon – Nghe Tinh Beer Joint Stock Company respectfully propose the 2025 profit distribution details as follows:

TT No.	Diễn giải Categories	Đơn vị tính Unit	Kế hoạch 2025 / 2025 Plan	Thực hiện 2025 / 2025 Actual
1	Lợi nhuận chưa phân phối đầu kỳ <i>Undistributed Profit - Beginning</i>	(Tỷ đồng) <i>(Bil. Dong)</i>	7,050	7,050
2	Lợi nhuận sau thuế <i>Profit After Tax</i>	(Tỷ đồng) <i>(Bil. Dong)</i>	9,736	17,543
3	Phân phối lợi nhuận, trong đó: <i>Profit Distribuion:</i>	(Tỷ đồng) <i>(Bil. Dong)</i>	9,884	11,878
3.1	Trích Quỹ Khen thưởng phúc lợi (bao gồm cả thành viên HĐQT và BKS chuyên trách) <i>Bonus and Welfare Fund (including full - time BOD and BOS members)</i>	(Tỷ đồng) <i>(Bil. Dong)</i>	4,634	3,478

3.2	Trích Quỹ Đầu tư phát triển <i>Investment and Development Fund</i>	(Tỷ đồng) (Bil. Dong)	0	0
3.3	Trích Quỹ công tác xã hội <i>Social Activities Fund</i>	(Tỷ đồng) (Bil. Dong)	0	0
3.4	Chia cổ tức <i>Dividend</i>	(Tỷ đồng) (Bil. Dong)	5,250	8,400
3.5	Tỷ lệ chia cổ tức <i>Dividend Ratio</i>	%	5%	8%
4	Lợi nhuận chưa phân phối cuối kỳ <i>Undistributed Profit - Ending</i>	(Tỷ đồng) (Bil. Dong)	6,901	12,715

Trân trọng!

Yours sincerely,

Nơi nhận/Recipient:

- Cổ đông Công ty/Shareholders of Company;
- Các TV HĐQT, BKS/ BODs, BOS;
- Ban điều hành/BOM;
- Lưu: Thư ký / Saved: Archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
 CHAIRMAN OF THE BOARD
Chủ tịch / Chairperson
CÔNG TY CỔ PHẦN
BIỆT SÀI GÒN -
NGHỆ TỈNH
 TỈNH NGHỆ AN
Lâm Du An

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NGK SÀI GÒN
SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE CORPORATION
CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN – NGHỆ TĨNH
SAIGON – NGHE TINH BEER JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 15 /2026/TTr-HDQT

Nghi An, ngày 03 tháng 04 năm 2026

Nghi An, April 3th, 2026**TỜ TRÌNH****PROPOSAL**

“V/v: Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026”

“Re: Approving 2026 Profit Distribution Plan”

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ
Tĩnh.

Respectfully To: General Meeting of Shareholders of Saigon - Nghe Tinh Beer
JSC.

Căn cứ kết quả thực hiện năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh kính trình Đại hội đồng cổ đông kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 cụ thể như sau:

Pursuant to 2025 actual results, the BODs of Saigon – Nghe Tinh Beer Joint Stock Company respectfully proposes to the GMS the 2026 profit distribution plan as follows:

TT No.	Diễn giải Categories	Đơn vị tính Unit	Thực hiện 2025 2025 Actual	Kế hoạch 2026 2026 Plan
1	Lợi nhuận chưa phân phối đầu kỳ Undistributed Profit - Beginning	(Tỷ đồng) (Bil. Dong)	7,050	12,715
2	Lợi nhuận sau thuế Profit After Tax	(Tỷ đồng) (Bil. Dong)	17,543	7,911
3	Phân phối lợi nhuận, trong đó: Profit Distribution:	(Tỷ đồng) (Bil. Dong)	11,878	10,503
3.1	Trích Quỹ Khen thưởng phúc lợi (bao gồm cả thành viên HĐQT và BKS chuyên trách) Bonus and Welfare Fund (including full - time BOD and BOS members)	(Tỷ đồng) (Bil. Dong)	3,478	5,253

3.2	Trích Quỹ Đầu tư phát triển <i>Investment and Development Fund</i>	(Tỷ đồng) (Bil. Dong)	0	0
3.3	Trích Quỹ công tác xã hội <i>Social Activities Fund</i>	(Tỷ đồng) (Bil. Dong)	0	0
3.4	Chia cổ tức <i>Dividend</i>	(Tỷ đồng) (Bil. Dong)	8,400	5,250
3.5	Tỷ lệ chia cổ tức <i>Dividend ratio</i>	%	8%	5%
4	Lợi nhuận chưa phân phối cuối kỳ <i>Undistributed Profit - Ending</i>	(Tỷ đồng) (Bil. Dong)	12,715	10,124

Trân trọng!

Yours sincerely

Nơi nhận/Recipient:

- Cổ đông Công ty/Shareholders of Company;
- Các TV HĐQT, BKS/ BODs, BOS;
- Ban điều hành/BOM;
- Lưu Thư ký/ Saved: Archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
Chủ tịch / Chairperson
CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - NGHỆ TĨNH
TỈNH NGHỆ AN

Lâm Du An

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NGK SÀI GÒN
SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE CORPORATION
CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - NGHỆ TĨNH
SAIGON – NGHE TINH BEER JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 16 /2026/TTr-HDQT

Nghệ An, ngày 03 tháng 04 năm 2026
Nghệ An, April 3th, 2026

TỜ TRÌNH
PROPOSAL

“V/v: Quyết toán tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2025 của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát”

“Re: Settlement of salary, remuneration, bonus in 2025 for the BODs and the Supervisory Board”

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh.

Respectfully To: General Meeting of Shareholders of Saigon - Nghe Tinh Beer JSC.

- Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ/2025 ngày 01/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh;

Pursuant to the Resolution No 02./NQ-DHDCD/2025 dated 01/04/2025 of the AGM of Saigon – Nghe Tinh Beer Joint Stock Company;

- Căn cứ chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2025 của Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh,

Pursuant to the production and business targets for 2025 of Saigon – Nghe Tinh Beer Joint Stock Company.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc quyết toán tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2025 đối với các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát tại Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh như sau:

The Board of Directors of Saigon – Nghe Tinh Beer Joint Stock Company respectfully proposes to the 2025 settlement of salary, remuneration, bonus for Members of the Board of Directors and the Supervisory Board for Shareholders' approval as follows:

1. Quyết toán tiền lương tiền thưởng năm 2025 đối với các thành viên Hội đồng Quản Trị

Finalization of salary and bonus in 2025 for members of the Board of Directors

TT No.	Diễn giải Categories	Đvt Unit	Kế hoạch 2025 2025 Plan	Thực hiện 2025 2025 Actual
I	Tiền lương, tiền thưởng <i>Salary & Bonus</i>			
1	Số lượng các thành viên chuyên trách <i>Number of full-time Members</i>	Người People		
2	Quỹ tiền lương <i>Salary Fund</i>	VND		
3	Quỹ tiền thưởng <i>Bonus Fund</i>	VND		
II	Thù lao <i>Remuneration</i>			
1	Số lượng các thành viên kiêm nhiệm <i>Number of concurrent members</i>	Người People	5	5
2	Quỹ thù lao <i>Remuneration Fund</i>	VND	494,000,000	494,000,000
III	Tổng tiền <i>Total Amount</i>	VND	494,000,000	494,000,000

2. Quyết toán tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2025 của các thành viên Ban kiểm soát.

Finalization of salary, remuneration and bonus in 2025 of members of the Supervisory Board.

TT No.	Diễn giải Categories	Đvt Unit	Kế hoạch 2025 2025 Plan	Thực hiện 2025 2025 Actual
I	Tiền lương, tiền thưởng <i>Salary & Bonus</i>			
1	Số lượng các thành viên chuyên trách <i>Number of full-time Members</i>	Người People		
2	Quỹ tiền lương <i>Salary Fund</i>	VND		
3	Quỹ tiền thưởng <i>Bonus Fund</i>	VND		

II	Thù lao <i>Remuneration</i>			
1	Số lượng các thành viên kiêm nhiệm <i>Number of concurrent members</i>	Người <i>People</i>	3	3
2	Quỹ thù lao <i>Remuneration Fund</i>	VND	195,000,000	195,000,000
III	Tổng tiền <i>Total Amount</i>	VND	195,000,000	195,000,000

Trân trọng!*Yours sincerely,***Nơi nhận/Recipient:**

- Cổ đông Công ty/Shareholders of Company;
- Các TV HĐQT, BKS/ BODs, BOS;
- Ban điều hành/BOM;
- Lưu: Thư ký / Saved: Archives.

**Lâm Du An**

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NGK SÀI GÒN
SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE CORPORATION
CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - NGHỆ TĨNH
SAIGON – NGHE TINH BEER JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 18 /2026/TTr-HDQT

Nghệ An, ngày 03 tháng 04 năm 2026
Nghệ An, April 3th, 2026

TỜ TRÌNH
PROPOSAL

“V/v: Kế hoạch tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2026 của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát”

“Re: Salary, remuneration, bonus plan in 2026 for the Board of Directors and the Supervisory Board”

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh.

Respectfully To: General Meeting of Shareholders of Saigon - Nghe Tinh Beer JSC.

- Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ/2025 ngày 01/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh;

Pursuant to the Resolution No 04/NQ-ĐHĐCĐ/2024 dated 01/04/2024 of the AGM of Saigon – Nghe Tinh Beer JSC;

- Căn cứ chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2026 của Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh,

Pursuant to the production and business targets for 2025 of Saigon – Nghe Tinh Beer JSC.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua kế hoạch tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2026 đối với các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát tại Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh như sau:

The Board of Directors of Saigon – Nghe Tinh Beer Joint Stock Company would like to propose the 2026 plan of salary, remuneration, bonus for Members of the Board of Directors and the Supervisory Board for Shareholders' approval as follows:

- 1. Kế hoạch tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2026 đối với các thành viên Hội đồng Quản Trị**

Salary, remuneration and bonus plan in 2026 for members of the Board of Directors.

TT No.	Diễn giải Categories	Đvt Unit	Thực hiện 2025 2025 Plan	Kế hoạch 2026 2026 Actual
I	Tiền lương, tiền thưởng <i>Salary & Bonus</i>			
1	Số lượng các thành viên chuyên trách <i>Number of full-time Members</i>	Người People		
2	Quỹ tiền lương <i>Salary Fund</i>	VND		
3	Quỹ tiền thưởng <i>Bonus Fund</i>	VND		
II	Thù lao <i>Remuneration</i>			
1	Số lượng các thành viên kiêm nhiệm <i>Number of concurrent members</i>	Người People	5	5
2	Quỹ thù lao <i>Remuneration Fund</i>	VND	494,000,000	494,000,000
III	Tổng tiền <i>Total Amount</i>	VND	494,000,000	494,000,000

2. Kế hoạch tiền lương, thù lao, tiền lương năm 2026 của các thành viên Ban kiểm soát.

Salary, remuneration and salary plan in 2026 of members of the Supervisory Board

TT No.	Diễn giải Categories	Đvt Unit	Thực hiện 2025 2025 Plan	Kế hoạch 2026 2026 Actual
I	Tiền lương, tiền thưởng <i>Salary & Bonus</i>			
1	Số lượng các thành viên chuyên trách <i>Number of full-time Members</i>	Người People		
2	Quỹ tiền lương <i>Salary Fund</i>	VND		
3	Quỹ tiền thưởng <i>Bonus Fund</i>	VND		


II	Thù lao <i>Remuneration</i>			
1	Số lượng các thành viên kiêm nhiệm <i>Number of concurrent members</i>	Người <i>People</i>	3	3
2	Quỹ thù lao <i>Remuneration Fund</i>	VND	195,000,000	195,000,000
III	Tổng tiền <i>Total Amount</i>	VND	195,000,000	195,000,000

Trân trọng!

Yours sincerely

Nơi nhận/ Recipient:

- Cổ đông Công ty/Shareholders of Company;
- Các TV HĐQT, BKS/ BODs, BOS;
- Ban điều hành/BOM;
- Lưu: Thư ký/ Saved: Archives.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
 ON BEHALF OF THE BOD
 CHỦ TỊCH / Chairperson
Lâm Du An

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NGK SÀI GÒN
CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - NGHỆ TĨNH
SAIGON BEER - ALCOHOL - BEVERAGE CORP
SAIGON - NGHE TINH BEER JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 19/2026/TTr-HĐQT

Nghệ An, ngày 03 tháng 04 năm 2026
Nghệ An, April 3th, 2026

TỜ TRÌNH / PROPOSAL

V/v: Sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty.

Re: Amendment and supplementation of the Company's Business Lines.

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh.

Respectfully To: Shareholders of Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14, amended and supplemented by Law No. 76/2025/QH15 ;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15;
Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 ;
- Căn cứ Nghị định số 168/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp;
Pursuant to Government Decree No. 168/2025/ND-CP dated June 30th, 2025, on business registration;
- Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam;
Pursuant to Decision No. 36/2025/QĐ-TTg dated September 29th, 2025, of the Prime Minister on the promulgation of the Vietnamese economic sector classification system;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh;
Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company;
- Căn cứ mục tiêu và định hướng kinh doanh của Công ty.

Pursuant to the Company's business objectives.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc bổ sung, sửa đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh như sau:

The Board of Directors of Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the supplementation and amendment of the business lines of Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company as follows:

1. Ngành nghề kinh doanh của Công ty trên Cổng thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp hiện nay:

The company's business activities as currently recorded in the National Business Registration Information Portal:

STT / No	Tên Ngành / <i>Business Industry Name</i>	Mã ngành / <i>Business Lines Code</i>
1	Sản xuất bia <i>Beer production</i>	1103 (chính)
2	Chưng, tinh cất và pha chế các loại rượu mạnh Chi tiết: Sản xuất cồn, rượu. <i>Distilling, refining, and blending spirits.</i> <i>Details: Production of alcohol and spirits.</i>	1101
3	Sản xuất mạch nha ủ men bia <i>Production of malt for brewing beer.</i>	1104
4	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Gia công và sản xuất các loại phụ tùng, thiết bị phục vụ cho sản xuất bia và nước giải khát. <i>Other manufacturing not otherwise classified</i> <i>Details: Machining and manufacturing of various parts and equipment for beer and beverage production.</i>	3290
5	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị và phụ tùng phục vụ sản xuất bia và nước giải khát <i>Wholesale of machinery, equipment and other machine parts</i> <i>Details: Buying and selling machinery, equipment, and spare</i>	4659

	<i>parts for beer and beverage production.</i>	
6	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp <i>Installation of industrial machinery and equipment</i>	3320
7	Bán buôn đồ uống Chi tiết: Mua bán các sản phẩm bia, cồn, rượu, nước giải khát <i>Wholesale beverages</i> <i>Details: Buying and selling beer, spirits, wine, and soft drinks.</i>	4633
8	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Real estate business, land use rights belong to the owner, user or lessee.</i>	6810
9	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng. Chi tiết gồm: - Sản xuất nước khoáng, nước tinh khiết đóng chai - Sản xuất đồ uống không cồn. <i>Production of non-alcoholic beverages and mineral water.</i> <i>Details include:</i> - <i>Production of bottled mineral water and purified water</i> - <i>Production of non-alcoholic beverages.</i>	1105
10	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa <i>Warehousing and goods storage</i>	5210
11	Bốc xếp hàng hóa Chi tiết: Cung cấp thiết bị nâng và xử lý có người điều khiển để vận chuyển hàng hóa, dịch vụ nâng hạ Pallet. <i>Loading and unloading goods</i> <i>Details: Provision of manned lifting and handling equipment for cargo transportation; pallet lifting services.</i>	5224
12	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan tới vận tải. Chi tiết: Bao gói hàng hóa nhằm mục đích bảo vệ hàng hóa trên đường vận chuyển, dỡ hàng hóa..., dịch vụ nhân công đảo Pallet, quấn màng Pallet.. <i>Other support services related to transportation.</i> <i>Details: Packaging services aim to protect goods during transportation and unloading, including labor services for pallet turning and pallet wrapping.</i>	5229

13	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ <i>Road freight transport</i>	4933
14	Nhà hàng và dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động <i>Restaurants and mobile food service</i>	5610
15	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu. <i>Other professional, scientific and technological activities not classified elsewhere.</i>	7499
16	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Mua bán vật tư, nguyên liệu sản xuất bia và nước giải khát <i>Other specialized wholesale trade not classified elsewhere.</i> <i>Details: Buying and selling supplies and raw materials for beer and soft drink production.</i>	4679

2. Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua nội dung sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh theo Quyết định 36/2025/QĐ-TTg như sau:

2. The Board of Directors of Sai Gon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the following amendments: The following business lines are added in accordance with Decision 36/2025/QĐ-TTg:

2.1. Bổ sung ngành, nghề kinh doanh sau:

2.1. Add the following business lines:

STT / No	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung <i>Name of supplemented business lines</i>	Mã ngành <i>Industry code</i>	Ngành, nghề kinh doanh chính <i>Main business lines</i>	Lý do/diễn giải, ghi chú <i>Reasons/Explanations, Notes</i>
----------	---	----------------------------------	--	--

1	Sản xuất hóa chất cơ bản Chi tiết: - Sản xuất khí công nghiệp <i>Manufacture of basic chemicals</i> Detail: - Industrial gas production	2011		Bổ sung theo theo nhu cầu kinh doanh của Công ty (kinh doanh khí CO2 và khí Nito dư thừa) <i>Supplement according to the business needs of the Company (CO2 gas and Nitrogen gas business)</i>
2	Sản xuất Điện từ nguồn năng lượng tái tạo Chi tiết: - Hoạt động sản xuất Điện từ năng lượng mặt trời <i>Renewable energy power generation</i> Detail: - Electricity production from solar energy	3512		Bổ sung theo nhu cầu kinh doanh của Công ty (lắp đặt điện mặt trời mái nhà) <i>Supplement according to the business needs of the Company (installation of rooftop solar power- solar power)</i>

2.2. Bỏ ngành, nghề kinh doanh : (không)

2.2. Removal of the following registered business lines: (No)

2.3 . Sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh :

2.3. Amend the details of the following business lines:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được sửa đổi chi tiết	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: - Mua bán vật tư, nguyên liệu sản xuất bia và nước giải khát - Bán buôn khí công nghiệp.	4679	

	<i>Other specialized wholesale trade not classified elsewhere.</i> <i>Details:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Buying and selling supplies and raw materials for beer and soft drink production.</i> - <i>Wholesale of industrial gases</i> 		
--	--	--	--

3. Ngành nghề kinh doanh của Công ty CP Bia Sài Gòn-Nghệ Tĩnh sau khi thay đổi.

3. Business lines of Sai Gon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company after the change.

STT / No	Tên Ngành / Business Industry Name	Mã ngành / Business Lines Code
1	Sản xuất bia <i>Beer production</i>	1103 (chính)
2	Chưng, tinh cất và pha chế các loại rượu mạnh Chi tiết: Sản xuất cồn, rượu. <i>Distilling, refining, and blending spirits.</i> <i>Details: Production of alcohol and spirits.</i>	1101
3	Sản xuất mạch nha ủ men bia <i>Production of malt for brewing beer.</i>	1104
4	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Gia công và sản xuất các loại phụ tùng, thiết bị phục vụ cho sản xuất bia và nước giải khát. <i>Other manufacturing not otherwise classified</i> <i>Details: Machining and manufacturing of various parts and equipment for beer and beverage production.</i>	3290
5	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị và phụ tùng phục vụ sản xuất bia và nước giải khát <i>Wholesale of machinery, equipment and other machine parts</i> <i>Details: Buying and selling machinery, equipment, and</i>	4659

	<i>spare parts for beer and beverage production.</i>	
6	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp <i>Installation of industrial machinery and equipment</i>	3320
7	Bán buôn đồ uống Chi tiết: Mua bán các sản phẩm bia, cồn, rượu, nước giải khát <i>Wholesale beverages</i> <i>Details: Buying and selling beer, spirits, wine, and soft drinks.</i>	4633
8	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Real estate business, land use rights belong to the owner, user or lessee.</i>	6810
9	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng. Chi tiết gồm: <ul style="list-style-type: none"> - Sản xuất nước khoáng, nước tinh khiết đóng chai - Sản xuất đồ uống không cồn. <i>Production of non-alcoholic beverages and mineral water.</i> <i>Details include:</i> <ul style="list-style-type: none"> - Production of bottled mineral water and purified water - Production of non-alcoholic beverages. 	1105
10	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa <i>Warehousing and goods storage</i>	5210
11	Bốc xếp hàng hóa Chi tiết: Cung cấp thiết bị nâng và xử lý có người điều khiển để vận chuyển hàng hóa, dịch vụ nâng hạ Pallet. <i>Loading and unloading goods</i> <i>Details: Provision of manned lifting and handling equipment for cargo transportation; pallet lifting services.</i>	5224
12	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan tới vận tải. Chi tiết: Bao gói hàng hóa nhằm mục đích bảo vệ hàng hóa trên đường vận chuyển, dỡ hàng hóa..., dịch vụ nhân công đảo Pallet, quấn màng Pallet.. <i>Other support services related to transportation.</i> <i>Details: Packaging services aim to protect goods during transportation and unloading, including labor services for</i>	5229

	<i>pallet turning and pallet wrapping.</i>	
13	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ <i>Road freight transport</i>	4933
14	Nhà hàng và dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động <i>Restaurants and mobile food service</i>	5610
15	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu <i>Other professional, scientific and technological activities not classified elsewhere.</i>	7499
16	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: - Mua bán vật tư, nguyên liệu sản xuất bia và nước giải khát - Bán buôn khí công nghiệp. <i>Other specialized wholesale trade not classified elsewhere.</i> <i>Details:</i> - <i>Buying and selling supplies and raw materials for beer and soft drink production.</i> - <i>Wholesale of industrial gases</i>	4679
17	Sản xuất hóa chất cơ bản Chi tiết: Sản xuất khí công nghiệp <i>Manufacture of basic chemicals</i> <i>Detail: Industrial gas production</i>	2011
18	Sản xuất Điện từ nguồn năng lượng tái tạo Chi tiết: Hoạt động sản xuất điện từ năng lượng mặt trời <i>Renewable energy power generation</i> <i>Detail: Electricity production from solar energy</i>	3512

4. Ủy quyền:

4. Authorization:

Kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Giám đốc Công ty chỉ đạo hoàn thiện, thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh với cơ quan có thẩm quyền và sửa đổi, bổ sung nội dung liên quan đến ngành nghề kinh doanh tại Khoản 2 Điều 3 Điều lệ Công ty với các thay đổi về ngành nghề kinh doanh đã nêu trên.

We hereby request the General Meeting of Shareholders to authorize the Director to

direct the completion and implementation of procedures for changing the business registration content with the competent authority and to amend and supplement the content related to business lines in Clause 2, Article 3 of the Company's Charter with the changes in business lines mentioned above.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua!

We respectfully submit this to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval!

Nơi nhận/ Recipient:

- Cổ đông Công ty/Shareholders of Company;
- Các TV HĐQT, BKS/ BODs, BOS;
- Ban điều hành/BOM;
- Lưu Thư ký/ Saved: Archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
Chủ tịch / Chairman

Lâm Du An



Số/No: 20 /2026/TTr-HDQT

Nghe An, ngày 03 tháng 04 năm 2026
Nghe An, April 3th, 2026

TỜ TRÌNH
PROPOSAL

V/v: Sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Bia Sài Gòn -
Nghệ Tĩnh

Re: Amendment and supplementation of the Charter on organization and operation
of
Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh.

Respectfully To: General Meeting of Shareholders of Saigon - Nghe Tinh Beer
Joint Stock Company.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on January 11, 2022, and Law No. 76/2025/QH15 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2025, and the guiding documents for implementation;
- Căn cứ Thông tư 116/2020/TT-BTC được Bộ tài chính thông qua ngày 31/12/2020 Hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng;
Based on Circular 116/2020/TT-BTC passed by the Ministry of Finance on December 31, 2020, guiding certain articles on corporate governance applicable to public companies;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 27 tháng 04 năm 2016, và sửa đổi ngày 02 tháng 02 năm 2026;



Pursuant to the Charter of Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on April 27th, 2016, and amended on February 02nd, 2026;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông về việc sửa đổi và bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn-Nghệ Tĩnh như sau:

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders the following amendments and additions to the Charter of Organization and Operation of Sai Gon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company:

Trên cơ sở rà soát Điều lệ tổ chức và hoạt động (“Điều lệ”), Hội đồng quản trị nhận thấy một số điều khoản tại Điều lệ cần được xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với quy định của pháp luật và các yêu cầu quản trị và điều hành. Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty như sau:

Pursuant to a review of the Charter of Organization and Operation (“Charter of Organization”), the Board of Directors recognizes that several provisions in the Charter of Organization need to be considered for amendment and supplementation to conform with legal regulations and governance and operational requirements. The Board of Directors of Sai Gon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the following amendments and supplements to the Charter of Organization and Operation of the Company:

1. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty (chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm Tờ trình này).

Dự thảo toàn văn Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sau sửa đổi được công bố chi tiết và đầy đủ trên website Công ty tại địa chỉ: <https://vidabeer.vn/>

Amendments and additions to certain provisions in the Company's Charter of Organization and Operation (details in Appendix 01 attached to this Proposal).

The full draft of the revised Charter of Organization and Operation of the Company is published in detail on the Company's website at: <https://vidabeer.vn/>

2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị và Giám đốc Công ty thực hiện sửa đổi, bổ sung và ký ban hành Điều lệ dựa trên các nội dung sửa đổi, bổ sung đã trình Đại hội đồng cổ đông thông qua tại khoản 1 Tờ trình này.

Authorize the Company's Board of Directors and Director to amend, supplement, and sign the issuance of the Charter based on the amendments and supplements approved by the General Meeting of Shareholders as stated in item 1 of this Proposal.

3. Các quy định của Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty được sửa đổi, bổ sung sẽ có hiệu lực áp dụng từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty thông qua.

Amended and supplemented provisions of the Company's Charter of Organization and Operation will take effect from the date of approval by the Company's 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua!

We respectfully submit this to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval!

Nơi nhận/ Recipient:

- Cổ đông Công ty/Shareholders of Company;
- Các TV HĐQT, BKS/ BODs, BOS;
- Ban điều hành/BOM;
- Lưu: Thư ký / Saved: Archives.



165
G T
SÀI
HỆ T
NG

Số: 02 /2026/PL-HĐQT

Nghệ An, ngày 03 tháng 04 năm 2026

PHỤ LỤC

**BẢNG SO SÁNH NỘI DUNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG DỰ THẢO ĐIỀU LỆ CÔNG TY
TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 THÔNG QUA**

(Đính kèm Tờ trình số 20/TTr-HĐQT, ngày 03 tháng 04 năm 2026)

Ghi chú:

- Phụ lục này cập nhật các nội dung chính được sửa đổi trong Dự thảo Điều lệ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua để các cổ đông tiện theo dõi, so sánh.
- Các nội dung đề xuất thay đổi trong mục “Quy định tại Điều lệ hiện hành” là các dòng chữ thể hiện dưới dạng gạch chân.
- Các nội dung cần sửa đổi bổ sung tại mục “Quy định tại Điều lệ sửa đổi” là nội dung **màu đỏ, in đậm**.
- Luật Doanh nghiệp là Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020, sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 11 tháng 01 năm 2022, Luật số 76/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật chứng khoán là Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019; sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Nghị định 155/2020/NĐ-CP là Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Chứng khoán; Nghị định số 245/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP;
- Thông tư 116/2020/TT – BTC là Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số Điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của luật chứng khoán.

Quy định tại Điều lệ hiện hành			Quy định tại Điều lệ sửa đổi			Lý do/Diễn giải/Ghi chú
CHƯƠNG III MỤC TIÊU, PHẠM VI KINH DOANH VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY			CHƯƠNG III MỤC TIÊU, PHẠM VI KINH DOANH VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY			
Điều 3. Mục tiêu hoạt động của Công ty			Điều 3. Mục tiêu hoạt động của Công ty			
<u>2. Ngành nghề kinh doanh của Công ty là:</u>			<u>2. Ngành nghề kinh doanh của Công ty là:</u>			Cập nhật theo danh mục ngành nghề kinh doanh hiện hành của Công ty
STT	Tên ngành	Mã ngành	STT	Tên ngành	Mã ngành	
1	Sản xuất bia	1103 (chính)	1	Sản xuất bia	1103 (chính)	
2	Chưng, tinh cất và pha chế các loại rượu mạnh Chi tiết: Sản xuất cồn, rượu.	1101	2	Chưng, tinh cất và pha chế các loại rượu mạnh Chi tiết: Sản xuất cồn, rượu.	1101	
3	Sản xuất mạch nha ủ men bia	1104	3	Sản xuất mạch nha ủ men bia	1104	
4	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Gia công và sản xuất các loại phụ tùng, thiết bị phục vụ cho sản xuất bia và nước giải	3290	4	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Gia công và sản xuất các loại phụ tùng, thiết bị phục vụ cho sản xuất bia và nước giải khát.	3290	
			5	Bán buôn máy móc, thiết	4659	

Quy định tại Điều lệ hiện hành			Quy định tại Điều lệ sửa đổi			Lý do/Diễn giải/Ghi chú
	khát.			bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị và phụ tùng phục vụ sản xuất bia và nước giải khát		
5	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị và phụ tùng phục vụ sản xuất bia và nước giải khát	4659	6	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp	3320	
			7	Bán buôn đồ uống Chi tiết: Mua bán các sản phẩm bia, cồn, rượu, nước giải khát	4633	
6	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp	3320	8	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810	
7	Bán buôn đồ uống Chi tiết: Mua bán các sản phẩm bia, cồn, rượu, nước giải khát	4633	9	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng. Chi tiết gồm: - Sản xuất nước khoáng, nước tinh khiết đóng chai - Sản xuất đồ uống không cồn.	1105	
8	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810	10	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210	
9	Sản xuất đồ uống không cồn, nước	1105	11	Bốc xếp hàng hóa	5224	

Quy định tại Điều lệ hiện hành			Quy định tại Điều lệ sửa đổi			Lý do/Diễn giải/Ghi chú
	khoáng. Chi tiết gồm: Sản xuất nước khoáng, nước tinh khiết đóng chai, Sản xuất đồ uống không cồn.			Chi tiết: Cung cấp thiết bị nâng và xử lý có người điều khiển để vận chuyển hàng hóa, dịch vụ nâng hạ Pallet.		Sản xuất và bán khí CO2, khí NH3 Lắp đặt điện mặt trời áp mái
10	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210	12	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan tới vận tải. Chi tiết: Bao gói hàng hóa nhằm mục đích bảo vệ hàng hóa trên đường vận chuyển, dỡ hàng hóa..., dịch vụ nhân công đảo Pallet, quấn màng Pallet..	5229	
11	Bốc xếp hàng hóa Chi tiết: Cung cấp thiết bị nâng và xử lý có người điều khiển để vận chuyển hàng hóa, dịch vụ nâng hạ Pallet.	5224	13	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933	
			14	Nhà hàng và dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610	
			15	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu.	7499	
			16	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: - Mua bán vật tư,	4679	
12	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan tới vận tải. Chi tiết: Bao gói hàng hóa nhằm mục đích bảo vệ hàng hóa trên đường vận chuyển, dỡ hàng hóa..., dịch vụ	5229				

Quy định tại Điều lệ hiện hành			Quy định tại Điều lệ sửa đổi			Lý do/Diễn giải/Ghi chú
	nhân công đảo Pallet, quần màng Pallet..			nguyên liệu sản xuất bia và nước giải khát - Bán buôn khí công nghiệp.		
13	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933				
14	Nhà hàng và dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610	17	Sản xuất hóa chất cơ bản Chi tiết: Sản xuất khí công nghiệp	2011	
15	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu.	7499	18	Sản xuất Điện từ nguồn năng lượng tái tạo. Chi tiết: Sản xuất Điện từ năng lượng mặt trời	3512	
16	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Mua bán vật tư, nguyên liệu sản xuất bia và nước giải khát	4679				

Quy định tại Điều lệ hiện hành	Quy định tại Điều lệ sửa đổi	Lý do/Diễn giải/Ghi chú
CHƯƠNG VII. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	CHƯƠNG VII. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	
<p>Điều 25. Thành phần và nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị</p> <p>1. Số lượng thành viên Hội đồng quản trị là 05 (năm) người</p>	<p>Điều 25. Thành phần và nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị</p> <p>1. Số lượng thành viên Hội đồng quản trị là 05 (năm) người. Thành viên Hội đồng quản trị Công ty chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên tại tối đa 05 công ty khác</p>	<p>Khoản 78 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 11/09/2025 (sửa đổi bổ sung NĐ 155/2020/NĐ-CP) quy định: “Thành viên Hội đồng quản trị của một công ty đại chúng <i>chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên tại tối đa 05 công ty khác</i>” đã mở rộng ra đến cả công ty TNHH.</p>
CHƯƠNG VIII: GIÁM ĐỐC, NGƯỜI ĐIỀU HÀNH VÀ THƯ KÝ	CHƯƠNG VIII: GIÁM ĐỐC, NGƯỜI ĐIỀU HÀNH VÀ THƯ KÝ	
Điều 34. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, nhiệm vụ và quyền hạn của Giám đốc	Điều 34. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, nhiệm vụ và quyền hạn của Giám đốc	
<u>5. Giám đốc công ty không được đồng thời làm Giám đốc hoặc Tổng Giám đốc của doanh nghiệp khác.</u>	5. Giám đốc công ty không được đồng thời làm Giám đốc hoặc Tổng Giám đốc của doanh nghiệp khác.	Theo điều 162 luật doanh nghiệp hiện hành.
CHƯƠNG X: TRÁCH NHIỆM CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT, GIÁM ĐỐC CÔNG TY VÀ NGƯỜI ĐIỀU HÀNH KHÁC	CHƯƠNG X: TRÁCH NHIỆM CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT, GIÁM ĐỐC CÔNG TY VÀ NGƯỜI ĐIỀU HÀNH KHÁC	
Điều 44. Trách nhiệm trung thực và tránh các xung đột về quyền lợi	<p>Điều 44. Trách nhiệm trung thực và tránh các xung đột về quyền lợi</p> <p>11. Giám đốc, Tổng Giám đốc không được là người có liên quan của người quản lý doanh nghiệp, Kiểm soát viên của công ty và công ty mẹ, người đại diện phần vốn nhà nước, người đại diện phần vốn của</p>	<p>Khoản 83 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 11/09/2025 (sửa đổi bổ sung NĐ 155/2020/NĐ-CP) quy định: “Giám đốc, Tổng Giám đốc không được là người có liên</p>

Quy định tại Điều lệ hiện hành	Quy định tại Điều lệ sửa đổi	Lý do/Diễn giải/Ghi chú
	doanh nghiệp tại công ty và công ty mẹ theo quy định tại điểm d khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán	quan của người quản lý doanh nghiệp, Kiểm soát viên của công ty và công ty mẹ, người đại diện phần vốn nhà nước, người đại diện phần vốn của doanh nghiệp tại công ty và công ty mẹ theo quy định tại điểm d khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán”

APPENDIX:

COMPARISON TABLE OF AMENDMENTS AND SUPPLEMENTS TO THE DRAFT COMPANY CHARTER SUBMITTED TO THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS FOR APPROVAL

(Attached is Report No. 20 / TTr-HĐQT, date April 03th, 2026)

Note:

- This Appendix updates the key amendments in the Draft Charter submitted to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for approval, to facilitate shareholders' monitoring and comparison of the changes .
- The proposed changes in the section " Provisions under the current Charter" are indicated by the underlined text.
- The content requiring amendment or supplementation in the section "Provisions under the amended Charter" is highlighted in **red and bold**.
- The Law on Enterprises is Law No. 59/2020/QH14, passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020 , amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on January 11, 2022, Law No. 76/2025/QH15, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2025, and guiding documents for its implementation;
- The Securities Law is Law No. 54/2019/QH14, passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019; amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 29, 2024, and its implementing guidelines.
- Decree 155/2020/ND-CP is Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, of the Government detailing the implementation of a number of Articles of the Securities Law; Government Decree No. 245/ND-CP dated September 11, 2025, amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/ND-CP;
- Circular 116/2020/TT-BTC is Circular No. 116/2020/TT-BTC dated December 31, 2020, issued by the Ministry of Finance, guiding some provisions on corporate governance applicable to public companies under Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, of the Government detailing the implementation of some provisions of the Securities Law.

Provisions under the current Charter			Provisions under the amended Charter			Reason /Explanation
CHAPTER III OBJECTIVES, SCOPE OF BUSINESS AND OPERATIONS OF THE COMPANY			CHAPTER III OBJECTIVES, SCOPE OF BUSINESS AND OPERATIONS OF THE COMPANY			
Article 3. Operating Objectives of the Company			Article 3. Operating Objectives of the Company			
<u>2. The Business lines of the Company are:</u>			<u>2. The Business lines of the Company are:</u>			To update in accordance with the Company's current list of business lines.
No.	Business lines	Industry code	No.	Business lines	Industry code	
1	Beer production	1103 (main)	1	Beer production	1103 (main)	
2	Distilling, refining, and blending spirits. Details: Production of alcohol and spirits.	1101	2	Distilling, refining, and blending spirits. Details: Production of alcohol and spirits .	1101	
3	Production of malt for brewing beer.	1104	3	Production of malt for brewing beer.	1104	
4	Other manufacturing not otherwise classified Details: Machining and manufacturing of various parts and equipment for beer and beverage production.	3290	4	Other manufacturing not otherwise classified Details: Machining and manufacturing of various parts and equipment for beer and beverage production.	3290	
5	Wholesale of machinery, equipment and other machine	46				

Provisions under the current Charter			Provisions under the amended Charter			Reason /Explanation
	parts Details: Buying and selling machinery, equipment, and spare parts for beer and beverage production.		5	Wholesale of machinery, equipment and other machine parts Details: Buying and selling machinery, equipment, and spare parts for beer and beverage production.	4659	
6	Installation of industrial machinery and equipment	3320				
7	Wholesale beverages	4633	6	Installation of industrial machinery and equipment	3320	
8	Details: Buying and selling beer, spirits, wine, and soft drinks.	6810	7	Wholesale beverages Details: Buying and selling beer, spirits, wine, and soft drinks.	4633	
9	Production of non-alcoholic beverages and mineral water. Details include: Production of bottled mineral water and purified water, Production of non-alcoholic beverages.	1105	8	Real estate business, land use rights belong to the owner, user or lessee.	6810	
10	Warehousing and goods storage	5210		Production of non-alcoholic beverages and mineral water. Details include:	1105	
11	Loading and unloading goods Details: Provision of manned lifting and handling equipment for cargo transportation; pallet lifting services.	5224	9	- Production of bottled mineral water and purified water - Production of non-alcoholic		

Provisions under the current Charter			Provisions under the amended Charter			Reason /Explanation
12	Other support services related to transportation. Details: Packaging services aim to protect goods during transportation and unloading, including labor services for pallet turning and pallet wrapping.	5229		beverages.		
			10	Warehousing and goods storage	5210	
			11	Loading and unloading goods Details: Provision of manned lifting and handling equipment for cargo transportation; pallet lifting services.	5224	
13	Road freight transport	4933				
14	Restaurants and mobile food service	5610				
15	Other professional, scientific and technological activities not classified elsewhere.	7499				
16	Other specialized wholesale trade not classified elsewhere. Details: Buying and selling supplies and raw materials for beer and soft drink production.	4679	12	Other support services related to transportation. Details: Packaging services aim to protect goods during transportation and unloading, including labor services for pallet turning and pallet wrapping.	5229	
			13	Road freight transport	4933	
			14	Restaurants and mobile food service	5610	
			15	Other professional, scientific and technological activities not classified elsewhere.	7499	



Provisions under the current Charter	Provisions under the amended Charter			Reason /Explanation
	16	Other specialized wholesale trade not classified elsewhere. Details: - Buying and selling supplies and raw materials for beer and soft drink production. - Wholesale of industrial gases	4679	
	17	Manufacture of basic chemicals Detail: Industrial gas production	2011	
	18	Renewable energy power generation Detail: Electricity production from solar energy	3512	
CHAPTER VII. BOARD OF DIRECTOR	CHAPTER VII. BOARD OF DIRECTOR			

Provisions under the current Charter	Provisions under the amended Charter	Reason /Explanation
<p>Article 25. Term of office and composition of the Board of Directors</p> <p>1. The Board of Directors shall consist of 05 (five) members</p>	<p>Article 25. Term of office and composition of the Board of Directors</p> <p>1. The Board of Directors shall consist of 05 (five) members. A member of the Company's Board of Directors may concurrently serve as a member of the Board of Directors or the Members' Council of no more than five (05) other companies.</p>	<p>Clause 78, Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP, effective from 11 September 2025 (amending and supplementing Decree No. 155/2020/ND-CP), provides that: "A member of the Board of Directors of a public company may concurrently serve as a member of the Board of Directors or the Members' Council of no more than five (05) other companies." This provision has expanded its scope to include limited liability companies.</p>
CHAPTER VIII: DIRECTOR, EXECUTIVES AND SECRETARY	CHAPTER VIII: DIRECTOR, EXECUTIVES AND SECRETARY	
Article 34. Appointment, Dismissal, Duties and Powers of the Director	Article 34. Appointment, Dismissal, Duties and Powers of the Director	<p>In accordance with Article 162 of the prevailing Law on Enterprises</p>
<p>5. The Director of the Company shall not concurrently serve as the Director or General Director of another enterprise</p>	<p>5. The Director of the Company shall not concurrently serve as the Director or General Director of another enterprise</p>	
CHAPTER X: RESPONSIBILITIES OF BOARD OF DIRECTORS MEMBERS, SUPERVISORY BOARD MEMBERS, COMPANY DIRECTORS, AND OTHER EXECUTIVES	CHAPTER X: RESPONSIBILITIES OF BOARD OF DIRECTORS MEMBERS, SUPERVISORY BOARD MEMBERS, COMPANY DIRECTORS, AND OTHER EXECUTIVES	
<p>Article 44. Responsibility for honesty and prevention of conflict of interest</p>	<p>Article 44. Responsibility for honesty and prevention of conflict of interest</p> <p>11. The Director and General Director must not be related to the enterprise's executives, controllers of the company and its parent company, the state</p>	<p>Clause 83, Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP, effective from 11 September 2025 (amending and supplementing Decree No. 155/2020/ND-CP),</p>

Provisions under the current Charter	Provisions under the amended Charter	Reason /Explanation
	capital representative or the enterprise's capital representative in the company and its parent company as stipulated in point d, clause 46, Article 4 of the Law on Securities	provides that: “The Director or General Director must not be a related person of the enterprise’s managers, the Supervisors of the company and its parent company, the representative of state capital, or the representative of an enterprise’s capital at the company and its parent company, as prescribed in Point d, Clause 46, Article 4 of the Law on Securities.”

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU – NGK SÀI GÒN
SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE CORPORATION
CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN – NGHỆ TĨNH
SAIGON – NGHE TINH BEER JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 21 /2026/TTr-HDQT

Nghệ An, ngày 03 tháng 04 năm 2026
Nghệ An, April 3th, 2026

TỜ TRÌNH
PROPOSAL

V/v: Các hợp đồng và giao dịch cần Đại hội đồng cổ đông thông qua
Re: *Contracts and transactions subject to AGM approval*

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ
Tĩnh.

Respectfully To: General Meeting of Shareholders of Saigon - Nghe Tinh Beer JSC.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15 ;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 as amended and supplemented by Law No. 76/2025/QH14.
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Bia Sài Gòn – Nghệ Tĩnh được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 27 tháng 04 năm 2016, và sửa đổi ngày 02 tháng 02 năm 2026.
Pursuant to the Charter of Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on April 27th, 2016, and amended on February 02nd, 2026.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn – Nghệ Tĩnh kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, phê duyệt các hợp đồng, giao dịch năm 2026 giữa Công ty và các bên có liên quan có giá trị lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong Báo cáo tài chính kiểm toán gần nhất cụ thể như sau:

The Board of Directors of Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company would like to propose to the General Meeting of Shareholders for approval the contracts and transactions in 2026, between the Company and related organizations of the Company, with value being greater than 35% of the Company's total assets calculated from the latest audited financial statement as follows:

1. Hợp đồng hợp tác sản xuất và mua bán hàng hóa với Tổng Công ty Cổ phần Bia – Rượu – NGK Sài Gòn và Công ty TNHH MTV Thương mại Bia Sài Gòn.

Contracts for Cooperation in production and sale with Saigon Beer – Alcohol – Beverage Corporation and Saigon Beer Trading One Member Limited Company.

2. Hợp đồng mua nguyên vật liệu với Tổng Công ty Cổ phần Bia – Rượu – NGK Sài Gòn .

Contract to purchase raw materials with Saigon Beer – Alcohol – Beverage Corporation.

Giao cho Giám đốc Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn – Nghệ Tĩnh ký kết và thực hiện các Hợp đồng, các tài liệu có liên quan đến Hợp đồng kể cả các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung, thay thế, chấm dứt Hợp đồng (nếu có) phù hợp với kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm của Công ty.

Assign the Director of Saigon – Nghệ Tĩnh Beer Joint Stock Company to sign and perform the Contracts, documents related to the Contract including the agreements to amend, supplement, replace, terminate the Contract (if any) in accordance with the Company's annual business plan.

Trân trọng!

Yours sincerely,

Nơi nhận/ Recipient:

- Cổ đông Công ty/Shareholders of Company;
- Các TV HĐQT, BKS/ BODs, BOS;
- Ban điều hành/BOM;
- Lưu: Thư ký/ Saved: Archives.



Lâm Du An

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU – NGK SÀI GÒN
CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - NGHỆ TĨNH
SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE CORP
SAIGON – NGHE TINH BEER JOINT STOCK
COMPANY

Số/No: 23 /2026/TTr-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Nghệ An, ngày 03 tháng 04 năm 2026

Nghệ An, April 3th, 2026

**TỜ TRÌNH /
PROPOSAL**

V/v: Thông qua phương án sử dụng Quỹ Đầu tư phát triển sang vốn đầu tư tài sản
Re: Approve the plan to utilize the Development and Investment Fund for investing in
machinery and equipment for production .

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ
Tĩnh.**

Respectfully To: General Meeting of Shareholders of Saigon - Nghe Tinh Beer
JSC.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14, amended and supplemented by Law No. 76/2025/QH15 ;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh;
Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Saigon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán;
Based on the audited financial statements for the year 2025 ;
- Căn cứ mục tiêu và định hướng kinh doanh của Công ty.
Pursuant to the Company's business objectives.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua và phê duyệt phương án sử dụng Quỹ Đầu tư phát triển để thực hiện việc đầu tư máy móc thiết bị với các nội dung chi tiết như sau:

The Board of Directors of Sai Gon - Nghe Tinh Beer Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and

approval of the plan to utilize the Development and Investment Fund for investing in machinery and equipment with the following details :

1. Mục đích và sự cần thiết của việc đầu tư:

Purpose and necessity of investment:

- Nâng cao năng suất: Thay thế các thiết bị cũ, lạc hậu bằng công nghệ hiện đại và công suất lớn hơn giúp tăng sản lượng so với hiện tại.

- Increase productivity: Replacing old, outdated equipment with modern technology and higher capacity helps increase output compared to the current level.

- Tối ưu hoá chi phí: Giảm thiểu chi phí sửa chữa, bảo trì và tiết kiệm năng lượng tiêu thụ, tiết giảm định mức, tăng hiệu suất trong công đoạn chiết rót.

- Optimize costs: Minimize repair and maintenance costs, save energy consumption, reduce norms, and increase efficiency in the filling process.

- Đảm bảo chất lượng: Giảm tỷ lệ sản phẩm lỗi, đáp ứng các tiêu chuẩn khắt khe của SABECO và của đối tác.

- Ensure quality: Reduce the rate of defective products, meet the strict standards of SABECO and its partners.

- Phù hợp với chiến lược phát triển giai đoạn 2025 – 2030.

- Suitable for the development strategy for the 2025 – 2030 period.

2. Nguồn vốn thực hiện:

Capital Source:

Tính đến ngày 28/02/2026, số dư Quỹ Đầu tư phát triển của Công ty là: 8.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ đồng). Nguồn quỹ này được trích lập từ lợi nhuận sau thuế theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông các năm trước đây.

As of February 28th, 2026, the balance of the Company's Development Investment Fund is: 8,000,000,000 VND (In words: Eight billion dong). This fund was allocated from after-tax profits according to the resolutions of previous years' General Meetings of Shareholders.

Hội đồng quản trị đề xuất sử dụng 8.000.000.000 đồng (tám tỷ đồng) từ nguồn quỹ này để thực hiện đầu tư mua sắm tài sản đúng theo quy định của Pháp Luật và điều lệ của Công ty.

The Board of Directors proposes to allocate VND 8,000,000,000 (eight billion Vietnamese Dong) from this fund for asset acquisition, in compliance with the provisions of Law and the Company's Charter.

3. Đề xuất biểu quyết thông qua:

Voting Proposal:

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua các nội dung sau:

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval of the following contents:

- a) **Phê duyệt chủ trương sử dụng, chuyển nguồn Quỹ Đầu tư phát triển sang nguồn vốn đầu tư tài sản để mua sắm máy móc thiết bị .**

To approve the policy on utilizing and transferring funds from the Development and Investment Fund to capital expenditure (CAPEX) for the procurement of machinery and equipment

- b) **Thời gian thực hiện: Quý II năm 2026.**

Implementation time: Q2 of 2026.

- c) **Giao và uỷ quyền cho Hội đồng Quản trị hoặc Giám đốc Công ty căn cứ tình hình thực tế để triển khai thực hiện việc sử dụng nguồn vốn trên đúng mục đích, hiệu quả và tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.**

Authorize and delegate to the Board of Directors or the Company's Director to base on the actual situation to carry out procedures for signing contracts for procurement and installation of equipment to implement the use of the above funds properly, effectively, and in compliance with the law and the Company's Charter.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua!

We respectfully submit this to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval!

Nơi nhận/ Recipient:

- **Cổ đông Công ty/Shareholders of Company;**
- **Các TV HĐQT, BKS/ BODs, BOS;**
- **Ban điều hành/BOM;**
- **Lưu Thư ký/ Saved: Archives.**



GIẤY ỦY QUYỀN

(Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh.

Tên cổ đông:.....

Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức):.....

CMND/Thẻ căn cước/CNĐKDN số:.....cấp ngày.....tại.....

Địa chỉ:

Tổng số cổ phần đại diện hoặc sở hữu:cổ phần.

(Cổ đông chọn một trong hai mục dưới đây, đánh dấu vào ô thích hợp)

1. ỦY QUYỀN CHO CÁ NHÂN/TỔ CHỨC DƯỚI ĐÂY

Tên cá nhân/tổ chức.....MSCĐ (nếu có).....

CMND/Thẻ căn cước/CNĐKDN số:cấp ngày.....
tại.....

Địa chỉ:

Số cổ phần ủy quyền:

Người được ủy quyền tham dự (nếu bên được ủy quyền là tổ chức):
.....

Hoặc:

Trường hợp cổ đông không thể tham dự và không ủy quyền được cho người khác, quý cổ đông vui lòng ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh:

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Đánh dấu chọn	Số cổ phần ủy quyền
1	Lâm Du An	Chủ tịch HĐQT	<input type="checkbox"/>	



SABECO

(Lưu ý: Ủy quyền toàn bộ số CP sở hữu cho một người; hoặc ghi rõ số CP ủy quyền cho từng người).

Nội dung ủy quyền:

- Bên nhận ủy quyền được thay mặt cho Bên ủy quyền tham dự và thực hiện quyền biểu quyết và/ hoặc quyền bầu cử đối với các vấn đề tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 để thực hiện quyền lợi và nghĩa vụ của cổ đông liên quan đến số cổ phần được ủy quyền.
- Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ các quy định hiện hành của Pháp luật và của Điều lệ Công ty Cổ Phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh và không có bất kỳ sự khiếu nại nào về sau.

Lưu ý:

- Bên nhận ủy quyền không được ủy quyền số lượng cổ phần sở hữu của bên ủy quyền cho người khác, và phải mang theo CMND/Thẻ căn cước/Hộ chiếu khi đi dự họp.
- Giấy ủy quyền này chỉ có giá trị khi là giấy ủy quyền Bản chính và có chữ ký sống của hai bên; phải có chữ ký của đại diện pháp luật và dấu của tổ chức (trừ trường hợp bên nhận ủy quyền là Thành viên HĐQT Công ty phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh. Giấy ủy quyền này chỉ có giá trị tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Ngày tháng năm 2026

Cổ đông /Bên ủy quyền

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Bên nhận ủy quyền

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

POWER OF ATTORNEY

(Attendance at Annual General Meeting of Shareholders in 2026)

To: Saigon – Nghe Tinh Beer Joint Stock Company.

Name of shareholder:.....

Legal Representatives (for organizations):

ID Card/ Citizen Identification/ Enterprise registration certificate No.:

Date of issuePlace of issue

Address:.....

Total number of represented or owned shares:shares

(Shareholders select one of the two items below, tick the appropriate box)

2. AUTHORIZATION FOR INDIVIDUAL/ ORGANIZATION BELOW ☐

Name of individual/organizationShareholder code (if any)

ID card/Citizen Identification/ Business registration certificate number:

Date of issue Place of issue.....

Address:.....

Number of authorized shares:

The proxy (if the authorized person is an organization):.....

Or:

In case shareholders cannot attend and cannot authorize other person, please authorize to the Chairman of BOD of Saigon – Nghe Tinh Beer JSC:

No.	Full name	Position	Tick for selection	Number of authorized shares
1	Lâm Du An	Chairman of BOD	<input type="checkbox"/>	

(Note: Authorize all shares owned by a person; or number of authorized shares for each person).

Authorization content:

- Authorized Party shall exercise their rights of voting and election by way of using Voting Ballot at the Annual General Meeting of Shareholders of Saigon – Nghe Tinh Beer JSC in 2026 related to the total number of shares owned/represented.
- The shareholder/ Mandator is fully responsible for this authorization and commit to comply with applicable law and Saigon – Nghe Tinh Beer JSC regulations without any further complaints.

Note:

- *The authorized party is not allowed to authorize the number of authorized shares to others and must bring ID card/ Passport when attending the meeting.*
- *This power of attorney is valid only if it is the original and signed by the two parties. It must have the signature of the legal representative and the seal of the organization (unless the authorized person is the member of BOD of Saigon – Nghe Tinh Beer). This power of attorney is only valid at the Annual General Meeting of Shareholders in 2026.*

Date month 2026

Shareholder/ Mandator

(Signature and full name, stamp if applicable)

Authorized person

(Signature and full name, stamp if applicable)