

Số **14** /TTr - HĐQT

Hà Nội, ngày **02** tháng **04** năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc thông qua tiền lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác
của Thành viên HĐQT, Ban kiểm soát Công ty**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 (sửa đổi bổ sung năm 2025) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3 sửa đổi, bổ sung được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 22/4/2021;

- Căn cứ Công văn số 17/HUD-HĐTV ngày 03/02/2026 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc nộp báo cáo giám sát tài chính, đánh giá hiệu quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông năm 2026;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD3 báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét thông qua tiền lương, thù lao và lợi ích khác của thành viên HĐQT, Ban kiểm soát và người quản lý công ty năm 2025 và kế hoạch năm 2026, cụ thể như sau:

I. Quỹ tiền lương, thù lao thực hiện năm 2025:

1. Quỹ tiền lương, thù lao của thành viên HĐQT, BKS và người quản lý

- Tổng thù lao HĐQT và BKS không chuyên trách: 75,93 triệu đồng/kế hoạch 76,8 triệu đồng.

+ Số người quản lý không chuyên trách: 04 người.

+ Mức thù lao bình quân: 1,6 triệu đồng/người/tháng/kế hoạch 1,6 triệu đồng.

- Quỹ tiền lương của Người quản lý: 832,66 triệu đồng/kế hoạch 1.272 triệu đồng.

+ Số người quản lý chuyên trách bình quân tháng: 4,17 người

+ Mức tiền lương bình quân: 16,65 triệu đồng/người/tháng/kế hoạch 26,5 triệu đồng/người/tháng.

2. Quỹ tiền lương của người lao động

- Số lao động bình quân: 20,8 người.

- Mức tiền lương bình quân: 9,03 triệu đồng/người/tháng (KH 11,75 triệu đồng/người/tháng).

- Quỹ tiền lương của người lao động: 2.255 triệu đồng (KH 4.512 triệu đồng).

II. Quỹ tiền lương, thù lao kế hoạch năm 2026

Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh:

- Doanh thu + thu nhập khác: 180.000 triệu đồng

- Tổng chi phí chưa lương 165.000 triệu đồng

- Lợi nhuận trước thuế: 1.000 triệu đồng
- Nộp ngân sách nhà nước: 10.000 triệu đồng

1. Quỹ tiền lương, thù lao của người quản lý

Dựa vào các chỉ tiêu về doanh thu, lợi nhuận kế hoạch năm 2026; vận dụng quy định tại Nghị định số 248/2025/NĐ-CP, ngày 15/9/2025 của Chính phủ, Công ty HUD3 xây dựng mức lương kế hoạch thuộc nhóm II, mức 3. Mức tiền lương, thù lao cho Thành viên Hội đồng, thành viên Ban Kiểm soát và Ban Điều hành như sau:

1.1. Mức tiền lương đối với thành viên HĐQT, Ban kiểm soát chuyên trách:

- Chủ tịch HĐQT: 37 triệu đồng/tháng
- Thành viên HĐQT: 25 triệu đồng/tháng

Hội đồng quản trị công ty HUD3 gồm có 05 người, không có thành viên chuyên trách. Do đó thành viên HĐQT sẽ được chỉ trả thù lao. Cụ thể như sau:

- Chủ tịch HĐQT: Mức thù lao tính bằng 20% tiền lương cơ bản: 37 triệu đồng x 20% = 7,4 triệu đồng/tháng.

- Thành viên HĐQT: Mức thù lao 4 triệu đồng/người/tháng.

Quỹ thù lao HĐQT: $[7,4\text{trđ} + (4\text{trđ} \times 4 \text{ người})] \times 12 \text{ tháng} = 280,8 \text{ trđ}$

1.2. Thù lao Ban kiểm soát:

Ban kiểm soát công ty HUD3 gồm có 03 người, không có thành viên chuyên trách. Do đó thành viên Ban kiểm soát sẽ được chỉ trả thù lao. Cụ thể như sau:

- Trưởng Ban kiểm soát: 2 triệu đồng/tháng
- Thành viên Ban kiểm soát: 1 triệu đồng/người/tháng

Quỹ thù lao BKS: $[2\text{trđ} + (1\text{trđ} \times 2 \text{ người})] \times 12 \text{ tháng} = 48 \text{ trđ}$

1.3. Mức tiền lương của Ban điều hành:

- Giám đốc công ty: 35 triệu đồng/tháng
- Phó giám đốc công ty: 30 triệu đồng/tháng
- Kế toán trưởng: 28 triệu đồng/tháng

Quỹ tiền lương Ban điều hành: $(35\text{trđ} + 30\text{trđ} + 28\text{trđ}) \times 12 \text{ tháng} = 1.116 \text{ trđ}$

2. Quỹ tiền lương của người lao động:

- Số lao động bình quân: 32 người.
- Mức tiền lương bình quân: 11,75 triệu đồng/người/tháng.

Quỹ tiền lương của người lao động: $11,75 \text{ trđ} \times 32 \text{ người} = 4.512 \text{ trđ}$

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua và quyết nghị.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng công ty (để báo cáo);
- Chi bộ Công ty (để báo cáo);
- Tổ ĐDV, HĐQT, BKS, GD cty;
- Toàn thể cổ đông công ty;
- Lưu HĐQT, TCHC.



Đoàn Văn Thanh