

**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG**      **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **44** /CV-MCG

Hà Nội, ngày **01** tháng **4** năm 2026

V/v: Giải trình đưa vào diện cảnh báo

Kính gửi: **Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-HĐTV ngày 18/04/2025 của Hội đồng thành viên Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam về Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết;

- Căn cứ Quyết định về việc đưa vào diện cảnh báo số 181/QĐ-SGDHN ngày 17/03/2026 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG (mã chứng khoán MCG) xin giải trình về việc đưa vào diện cảnh báo đối với cổ phiếu MCG do Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ 03 năm liên tiếp trở lên như sau:

- Đối chiếu công nợ: Công ty đã tích cực gửi xác nhận đối chiếu công nợ đến các khách hàng, nhà cung cấp cũng như cung cấp các thông tin để cho phía Công ty kiểm toán gửi thư xác nhận độc lập của Công ty kiểm toán đến các đối tác của Công ty. Tuy nhiên, do hạn chế về thời gian nên tại thời điểm ký báo cáo một số công ty đối tác chưa kịp gửi lại đầy đủ thư xác nhận công nợ.

Công ty sẽ sớm bổ sung và cung cấp cho Kiểm toán viên. Đồng thời, Công ty cam kết việc ghi nhận các khoản công nợ phải thu phải trả chưa có đối chiếu là đúng theo thực tế phát sinh tại từng thời điểm.

- Doanh thu, Giá vốn Dự án HH1B: Công ty đang theo dõi trên khoản mục “Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn” các chi phí của các căn hộ thuộc dự án tòa HH1B ngõ 102 Trường Chinh, số dư tại ngày 31/12/2025 là 42.142.198.717 đồng. Đồng thời, trên khoản mục “Phải trả dài hạn khác” đang phản ánh nội dung nhận tiền đặt cọc để chuyển nhượng căn hộ là 71.882.906.500 đồng. Công ty dự kiến sẽ hoàn tất các thủ tục pháp lý, ký hợp đồng mua bán với khách mua và ghi nhận doanh thu chuyển nhượng các căn hộ trên trong năm 2028.

Trên đây là giải trình của Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG. Rất mong tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để báo cáo);
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Ngọc Hưng**