

CÔNG TY CP TRUNG ĐÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúcSố 209/TCKT

“V”v: Giải trình biến động chỉ tiêu lợi
nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính
tổng hợp năm 2025 đã được kiểm toán”

Nghệ An, ngày 31 tháng 03 năm 2026**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC****- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Duy Hiền - Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở: 205 Lê Duẩn, Phường Trường Vinh, Nghệ An

Mã số thuế: 2900324272

Điện thoại: 02383.844410

Công ty cổ phần Trung Đô giải trình biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2025 đã được kiểm toán so với Báo cáo tài chính cùng kỳ năm trước (năm 2024). Cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2025 (đồng)	Năm 2024 (đồng)	Tăng, giảm (+/-)	
			Đồng	%
Lợi nhuận sau thuế	4.174.506.272	13.607.993.793	-9.433.487.521	-69,32%

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp năm 2025 đã được kiểm toán giảm so với năm 2024: 69,32%

- Nguyên nhân chính là do năm 2025 công ty ghi nhận doanh thu lợi nhuận bất động sản giảm so với năm 2024, đồng thời năm 2024 công ty ghi nhận phần giá trị còn lại của tài sản cố định chuyển từ nghiên cứu phát triển khoa học công nghệ sang sử dụng cho sản xuất kinh doanh vào thu nhập khác.

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được đăng tải trên website:
<http://www.trungdo.vn/chuyenmuc/quanhcodong>.

Trân trọng!**Nơi nhận:**

- Như kính gửi

- Lưu VT

**GIÁM ĐỐC***Nguyễn Duy Hiền*

CÔNG TY CP TRUNG ĐÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúcSố 2.1.1./TCKT

"V/v: Giải trình biến động chỉ tiêu lợi
nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính
tổng hợp năm 2025 trước và sau kiểm
toán"

Nghệ An, ngày 31 tháng 3 năm 2026**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC****- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Duy Hiền - Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở: 205 Lê Duẩn, Phường Trường Vinh, Nghệ An

Mã số thuế: 2900324272

Điện thoại: 02383.844410

Công ty cổ phần Trung Đô giải trình biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp năm 2025 trước và sau kiểm toán. Cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2025 sau kiểm toán (đồng)	Năm 2025 trước kiểm toán (đồng)	Tăng, giảm (+/-)	
			Đồng	%
Lợi nhuận sau thuế	4.174.506.271	3.104.905.269	1.069.601.003	34,45%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025 sau kiểm toán tăng 34,45% (tương đương tăng 1.069.601.003 đồng) so với Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025 trước kiểm toán. Sự biến động trên là do tại thời điểm kiểm toán, Công ty ghi nhận thêm thu nhập khác từ xóa nợ các khoản phải trả lâu năm không xác định chủ nợ. Đồng thời, Công ty thu thập thêm hồ sơ làm giảm khoản chi phí trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và một số chi phí khác của mục chi phí bị loại trừ khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp, từ đó giảm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp và tăng lợi nhuận sau thuế.

Trên đây là nguyên nhân chính làm tăng lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 sau kiểm toán so với lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 trước kiểm toán. Công ty giải trình để Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết. Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty được đăng tải trên website: <http://www.trungdo.vn/chuyenmuc/quanhecodong>.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT

