

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)

HA NOI GENERAL
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY (SHN)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

-----o0o-----

Số/ No: 16/2026/CBTT-SHN
(V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế tại BCTC riêng năm 2025
đã kiểm toán so với năm trước/
Explanation of the difference in
after-tax profit in the audited
separate financial statements for
2025 compared to the previous year)

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026
Hanoi, March 30th 2026

Kính gửi - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HANOI STOCK EXCHANGE

- Tên doanh nghiệp/ Company name: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội/ Ha Noi General Investment Joint Stock Company
- Người đại diện pháp luật/ Legal representative: Vũ Thắng
- Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ General Direction
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head office address: Tầng 3, tòa Văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội, Việt Nam/ 3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office Building, 36 Hoang Cau, O Cho Dua Ward, Hanoi, Vietnam.

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2025 tại BCTC riêng đã kiểm toán so với năm 2024 như sau/ The explanation for the difference in after-tax profit in the audited separate financial statements for 2025 compared to 2024 is as follows:

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 tại BCTC riêng đã kiểm toán đạt 3,87 tỷ đồng, giảm 57,7% so với năm 2024 chủ yếu là do các nguyên nhân sau/ The after-tax profit for 2025, as shown in the audited separate financial statements, reached VND 3.87 billion, a decrease of 57.7% compared to 2024, mainly due to the following reasons:

Thứ nhất, hoạt động kinh doanh than tiếp tục là mảng chủ lực của công ty, chiếm 96,3% tổng doanh thu. Trong năm 2025, điều kiện thời tiết không thuận lợi, đặc biệt trong quý III/2025 khi mưa đến sớm và bão nhiều, đã ảnh hưởng đáng kể đến hoạt động sản xuất kinh doanh. Nhà máy Nhiệt điện phải liên tục dừng để sửa chữa các sự cố phát sinh do ảnh hưởng của thời tiết. Sang quý IV/2025, tổ máy tiếp tục thực hiện sửa chữa lớn theo kế hoạch. So với năm trước, sản lượng cung cấp than và đơn giá bán than đều giảm mạnh,



dẫn đến doanh thu và phí dịch vụ giảm tương ứng. Bên cạnh đó, các hoạt động kinh doanh thương mại khác như ô tô, logo biển hiệu, dăm gỗ... mang lại lợi nhuận không đáng kể. Kết quả là lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 8,6 tỷ đồng so với năm 2024/ *Firstly, coal trading continues to be the company's main business segment, accounting for 96.3% of total revenue. In 2025, unfavorable weather conditions, especially in the third quarter with early rains and frequent storms, significantly impacted production and business operations. The thermal power plant had to be shut down repeatedly for repairs due to weather-related issues. In the fourth quarter of 2025, the unit underwent major planned repairs. Compared to the previous year, both coal supply volume and selling price decreased sharply, leading to a corresponding decrease in revenue and service fees. In addition, other commercial business activities such as automobiles, logos, signage, wood chips, etc., generated negligible profits. As a result, gross profit from sales and services decreased by VND 8.6 billion compared to 2024.*

Thứ hai, trong năm 2025, Công ty đẩy mạnh mở rộng và đầu tư vào các lĩnh vực kinh doanh mới, đặc biệt là mảng ô tô, dẫn đến chi phí bán hàng tăng 7,68 tỷ đồng và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 1,24 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu là do gia tăng chi phí nhân sự, chi phí marketing và chi phí xây dựng, phát triển nhận diện thương hiệu/ *Secondly, in 2025, the company accelerated its expansion and investment in new business areas, especially the automotive sector, resulting in a 7.68 billion VND increase in selling expenses and a 1.24 billion VND increase in administrative expenses. The main reasons for this were increased personnel costs, marketing expenses, and costs related to building and developing brand identity.*

Thứ ba, trong năm, Công ty được hoàn nhập chi phí dự phòng phải trả liên quan đến việc thanh lý hợp đồng trước hạn với đối tác, làm cho thu nhập khác tăng 1,2 tỷ đồng và chi phí khác giảm 8,2 tỷ đồng so với năm trước, qua đó làm tăng lợi nhuận khác 9,5 tỷ đồng. Ngoài ra, Công ty còn ghi nhận các khoản hỗ trợ từ hãng xe/ *Thirdly, during the year, the Company reversed provisions for liabilities related to the early termination of contracts with partners, resulting in an increase of VND 1.2 billion in other income and a decrease of VND 8.2 billion in other expenses compared to the previous year, thereby increasing other profit by VND 9.5 billion. In addition, the Company also recorded support payments from the car manufacturer.*



Những yếu tố trên là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế năm 2025 đã kiểm toán thay đổi trên 10% so với năm trước/ *The above factors are the main reasons why the audited after-tax profit for 2025 changed by more than 10% compared to the previous year.*

Nơi nhận:

- *Như trên/ As above;*
- *Lưu VT/ Document filing*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Chấn

