

**CÔNG BỐ THÔNG TIN GIAO DỊCH BÁN CỔ PHIẾU QUỸ**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội



**I. Giới thiệu về tổ chức đăng ký giao dịch bán cổ phiếu quỹ:**

1. Tên tổ chức đăng ký giao dịch bán cổ phiếu quỹ (đầy đủ): Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản MCG
2. Tên giao dịch: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản MCG
3. Địa chỉ trụ sở chính: Ngõ 102 đường Trường Chinh, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội
4. Điện thoại: 024 38694773 Fax:
5. Mã chứng khoán (nếu có): MCG
6. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
7. Vốn điều lệ: 575.100.000.000 đồng
8. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội - Chi nhánh Ba Đình  
Số hiệu tài khoản: 1100089699
9. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0100103295 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/11/2005, cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 28/10/2025.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: - Kinh doanh bất động sản; - Cho thuê nhà ở, văn phòng làm việc, kho bãi, nhà xưởng Mã số: 6810
  - Đầu tư kinh doanh nhà máy thủy điện, khu đô thị, hạ tầng khu công nghiệp, khu nhà cao tầng
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây lắp, Dịch vụ, Kinh doanh bất động sản và kinh doanh thương mại
  - Tổng mức vốn kinh doanh: Tổng nguồn vốn tại ngày 31/12/2025: 1.340.626.246.761 đồng (Căn cứ theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán của MCG)

**II. Phương án giao dịch bán cổ phiếu quỹ:**

1. Tổng số cổ phiếu quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 5.460.000 cổ phiếu
2. Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký bán cổ phiếu quỹ: 5.460.000 cổ phiếu
3. Mục đích bán cổ phiếu quỹ: Nâng tỷ lệ sở hữu tại các dự án đầu tư và bổ sung nguồn vốn cho hoạt động kinh doanh của Công ty
4. Nguồn vốn: Không có, do thực hiện bán cổ phiếu quỹ
5. Thời gian dự kiến giao dịch: Từ ngày 15/04/2026 đến ngày 14/05/2026






7. Nguyên tắc xác định giá: Giá giao dịch được thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Thông tư 120/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính; Các văn bản pháp luật có liên quan và Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết của Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam. Theo đó, Giá đặt bán  $\geq$  Giá tham chiếu - (Giá tham chiếu x 50% Biên độ dao động giá cổ phiếu)

8. Số lượng đặt bán hàng ngày: Theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Thông tư 120/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính; Các văn bản pháp luật có liên quan và Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết của Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, cụ thể: trong mỗi ngày giao dịch, tổng khối lượng đặt bán tối thiểu từ 3% và tối đa là 10% khối lượng giao dịch đã đăng ký với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (khối lượng đặt bán không bao gồm khối lượng hủy lệnh và quy định này được miễn trừ khi khối lượng bán còn lại ít hơn 3%)

9. Tên công ty chứng khoán được chỉ định làm đại lý thực hiện giao dịch bán cổ phiếu quỹ:

- Tên Công ty chứng khoán: Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội
- Địa chỉ: Số 43 Lý Thường Kiệt, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024 3818 1888
- Tài khoản thực hiện giao dịch: 069C083686.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**   
  
Nguyễn Ngọc Hưng





**BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2414 /UBCK-QLCB  
V/v tài liệu báo cáo giao dịch bán cổ phiếu  
quỹ của MCG

Hà Nội, ngày 2 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: CTCP Năng lượng và Bất động sản MCG

Về tài liệu báo cáo bán cổ phiếu quỹ theo Báo cáo giao dịch bán cổ phiếu quỹ số 19/2026/MCG ngày 30/01/2026 của CTCP Năng lượng và Bất động sản MCG (Công ty, mã cổ phiếu: MCG – đăng ký giao dịch tại Upcom) và tài liệu bổ sung đến ngày 18/3/2026, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Hồ sơ, Tài liệu chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của Hồ sơ, Tài liệu theo quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán được bổ sung theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024.

2. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo bán cổ phiếu quỹ của CTCP Năng lượng và Bất động sản MCG trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn).

3. Phương án bán cổ phiếu quỹ được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 21/3/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2026/NQ-HĐQT ngày 29/01/2026 và các quy định của pháp luật.

UBCKNN thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HNX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

**TL. CHỦ TỊCH  
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



**Khương Tiên Hùng**