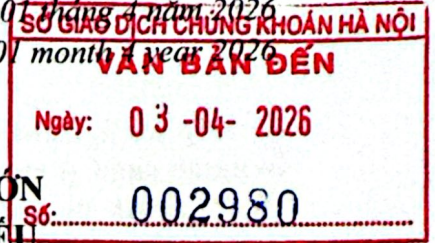


ĐẶNG THỊ LỢI
DANG THI LOI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 02/BC
No: 02/BC

Hà Nội, ngày 03 tháng 4 năm 2026
Ha Noi, day 03 month 4 year 2026



BÁO CÁO
VỀ NGÀY TRỞ THÀNH CỔ ĐÔNG LỚN
NĂM GIỮ TỪ 5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU

REPORT

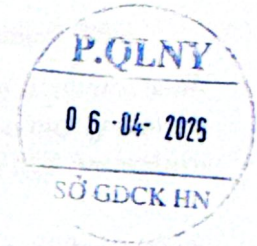
ON THE DAY BECOMING MAJOR SHAREHOLDERS
OWNING 5% OR MORE OF SHARES

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Thủy điện Buôn Đôn.

To:

- The State Securities Commission of Vietnam;
- The Hanoi Stock Exchange;
- Buon Don Hydropower Joint Stock Company.



1. Thông tin về cá nhân /Information on individual:

- Họ và tên cá nhân/Name of individual: **Đặng Thị Lợi /Dang Thi Loi**
- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam/Viet Nam**
- Số Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/ID card No, date of issue, place of issue:

2. Người có liên quan của cá nhân (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/Affiliated persons (currently owning the same types of shares):

2.1 Họ và tên cá nhân có liên quan/Full name of affiliated persons: Nguyễn Văn Cương /Nguyen Van Cuong

- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam/Viet Nam**

Handwritten signature

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/Current position at the public company (if any): **Không/ No**

- Môi quan hệ với cá nhân /Relationship with individuals: **Con ruột/Son**

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/Ownership percentage of shares: **3,72%**

2.2 Họ và tên cá nhân có liên quan/Full name of affiliated persons: **Nguyễn Văn Thường / Nguyen Van Thuong**

- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam/Viet Nam**

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/Current position at the public company (if any): **Không/ No**

- Môi quan hệ với cá nhân/Relationship with individual: **Con ruột/Son**

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/Ownership percentage of shares: **0,93%**

3. Tên cổ phiếu/mã chứng khoán sở hữu/Name & code of shares owned: **BSA**

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/Trading accounts with securities mentioned in the paragraph 3 above:
khoán/At the securities company:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares owned before the transaction: **0 CP, tỷ lệ 0,00%/ 0 shares, rate: 0,00%**

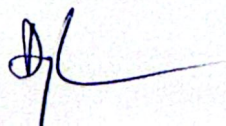
6. Số lượng cổ phiếu nhận chuyển nhượng tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn sở hữu từ 5% cổ phiếu/Number of shares, transferred at the date that changed the ownership percentage and became or ceased to be a major shareholder owning 5% or more: **3.111.939 cổ phiếu/ 3.111.939 shares**

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch /Number, ownership percentage of shares after the transaction: **3.111.939 cổ phiếu, tỷ lệ: 4,66%/ 3.111.939 shares, rate: 4,66%**

8. Ngày thực hiện giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn nắm giữ từ 5% chứng chỉ quỹ của quỹ đóng/The trading that changed the ownership percentage and became a major shareholder owning 5% or more: **27/3/2026**

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu người có liên quan đang nắm giữ/Number, ownership percentage of shares currently owned by the affiliated persons: **3.112.119 CP, tỷ lệ: 4,65%/ 3.112.119 shares, rate: 4,65%**

STT	Người có liên quan đang nắm giữ/ The affiliated persons	Số lượng cổ phiếu/ shares	Tỷ lệ/ rate
01	Nguyễn Văn Cương/ Nguyen Van Cuong	2.489.732	3,72%
02	Nguyễn Văn Thường/ Nguyen Van Thuong	622.387	0,93%
	Tổng/Total currently owned	3.112.119	4,65%



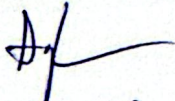
10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/Number, ownership percentage of shares owned by individuals/organizations together with affiliated persons after the transaction: 6.224.058 CP, tỷ lệ: 9,31%/ 6.224.058 shares, rate: 9,31%

STT	Cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/ <i>The affiliated persons</i>	Số lượng cổ phiếu/ <i>shares</i>	Tỷ lệ/ <i>rate</i>
01	Đặng Thị Lợi/ <i>Dang Thi Loi</i>	3.111.939	4,66%
02	Nguyễn Văn Cương/ <i>Nguyen Van Cuong</i>	2.489.732	3,72%
03	Nguyễn Văn Thường/ <i>Nguyen Van Thuong</i>	622.387	0,93%
	Tổng/<i>Total currently owned</i>	6.224.058	9,31%

CÁ NHÂN BÁO CÁO / INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)


Đặng Thị Lợi

NGUYỄN VĂN CƯƠNG
NGUYEN VAN CUONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 02/BC
No: 02/BC

Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2026

Ha Noi, day 01 month 4 year 2026



**BÁO CÁO
VỀ NGÀY TRỞ THÀNH CỔ ĐÔNG LỚN
NĂM GIỮ TỪ 5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU**
REPORT

**ON THE DAY BECOMING MAJOR SHAREHOLDERS
OWNING 5% OR MORE OF SHARES**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Thủy điện Buôn Đôn.

To:

- The State Securities Commission of Vietnam;
- The Hanoi Stock Exchange;
- Buon Don Hydropower Joint Stock Company.



1. Thông tin về cá nhân / *Information on individual:*

- Họ và tên cá nhân / *Name of individual:* Nguyễn Văn Cường / *Nguyen Van Cuong*
- Quốc tịch / *Nationality:* Việt Nam / *Viet Nam*

2. Người có liên quan của cá nhân (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu) / *Affiliated persons (currently owning the same types of shares):*

2.1 Họ và tên cá nhân có liên quan / *Full name of affiliated persons:* Đặng Thị Lợi / *Dang Thi Loi*

- Quốc tịch / *Nationality:* Việt Nam / *Viet Nam*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/*Current position at the public company (if any): Không/ No*

- Mọi quan hệ với cá nhân /*Relationship with individuals: Mẹ ruột/Mother*

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/*Ownership percentage of shares: 4,66%*

2.2 Họ và tên cá nhân có liên quan/*Full name of affiliated persons: Nguyễn Văn Thường / Nguyen Van Thuong*

- Quốc tịch/*Nationality: Việt Nam/Viet Nam*

- Mọi quan hệ với cá nhân/*Relationship with individual: Em ruột/Younger brother*

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/*Ownership percentage of shares: 0,93%*

3. Tên cổ phiếu/mã chứng khoán sở hữu/*Name & code of shares owned: BSA*

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with securities mentioned in the paragraph 3 above:*
khoán/*At the securities company:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned before the transaction: 180 CP, tỷ lệ 0,00%/ 180 shares, rate: 0,00% (*)*

6. Số lượng cổ phiếu nhận chuyển nhượng tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn sở hữu từ 5% cổ phiếu/*Number of shares, transferred at the date that changed the ownership percentage and became or ceased to be a major shareholder owning 5% or more: 2.489.552 cổ phiếu/ 2.489.552 shares*

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch /*Number, ownership percentage of shares after the transaction: 2.489.732CP, tỷ lệ: 3,72%/ 2.489.732 shares, rate: 3,72%*

8. Ngày thực hiện giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn nắm giữ từ 5% chứng chỉ quỹ của quỹ đóng/*The trading that changed the ownership percentage and became a major shareholder owning 5% or more: 27/3/2026*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu người có liên quan đang nắm giữ/*Number, ownership percentage of shares currently owned by the affiliated persons: 3.734.326 CP, tỷ lệ: 5,59%/ 3.734.326 shares, rate: 5,59%*

STT	Người có liên quan đang nắm giữ/ <i>The affiliated persons</i>	Số lượng cổ phiếu/ <i>shares</i>	Tỷ lệ/ <i>rate</i>
01	Đặng Thị Lợi/ <i>Dang Thi Loi</i>	3.111.939	4,66%
02	Nguyễn Văn Thường/ <i>Nguyen Van Thuong</i>	622.387	0,93%
	Tổng/<i>Total currently owned</i>	3.734.326	5,59%

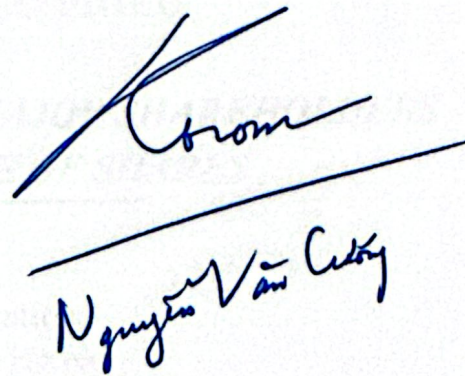
10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned by individuals/organizations together with affiliated persons after the transaction: 6.224.058 CP, tỷ lệ: 9,31%/ 6.224.058 shares, rate: 9,31%*

STT	Cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/ <i>The affiliated persons</i>	Số lượng cổ phiếu/ <i>shares</i>	Tỷ lệ/ <i>rate</i>
01	Đặng Thị Lợi/ <i>Dang Thi Loi</i>	3.111.939	4,66%
02	Nguyễn Văn Cường/ <i>Nguyen Van Cuong</i>	2.489.732	3,72%
03	Nguyễn Văn Thường/ <i>Nguyen Van Thuong</i>	622.387	0,93%
	Tổng/Total currently owned	6.224.058	9,31%

CÁ NHÂN BÁO CÁO / INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



 Nguyễn Văn Cường

NGUYỄN VĂN LUẬN
NGUYEN VAN LUAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 03/BC
No: 03/BC

Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2026
Ha Noi, day 01 month 4 year 2026
Ngày: 03-04-2026
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
VĂN BẢN ĐỀ
002978
Số: 03-04-2026

BÁO CÁO
VỀ NGÀY KHÔNG CÒN LÀ CỔ ĐÔNG LỚN NẤM GIỮ
TỪ 5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU
REPORT
ON THE DAY CEASING TO BE MAJOR SHAREHOLDERS
OWNING 5% OR MORE OF SHARES

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Thủy điện Buôn Đôn.

To:

- The State Securities Commission of Vietnam;
- The Hanoi Stock Exchange;
- Buon Don Hydropower Joint Stock Company.

P.QLNY

06-04-2025

SỞ GDCK HN

1. Thông tin về cá nhân/*Information on individual:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* Nguyễn Văn Luận /*Nguyen Van Luan*
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Viet Nam*

2. Người có liên quan của cá nhân (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/*Affiliated persons (currently owning the same types of share):*

2.1 Họ và tên cá nhân có liên quan/*Full name of affiliated persons:* Đặng Thị Lợi/
Dang Thi Loi

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/*Current position at the public company (if any): Không/ No*

- Mối quan hệ với cá nhân /*Relationship with individuals: Vợ / Wife*

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/*Ownership percentage of shares: 4,66%*

2.2 Họ và tên cá nhân có liên quan/*Full name of affiliated persons: Nguyễn Văn Cương / Nguyen Van Cuong*

- Quốc tịch/*Nationality: Việt Nam/Viet Nam*

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/*Ownership percentage of shares: 3,72%*

2.3 Họ và tên cá nhân có liên quan/*Full name of affiliated persons: Nguyễn Văn Thường/ Nguyen Van Thuong*

- Quốc tịch/*Nationality: Việt Nam/Viet Nam*

- Mối quan hệ với cá nhân /*Relationship with individuals/ organisations: Con ruột / Son*

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/*Ownership percentage of shares: 0,93%*

3. Tên cổ phiếu/mã chứng khoán sở hữu/*Name & code of shares owned: BSA*

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with securities mentioned in the paragraph 3 above: Tại công ty chứng khoán/At the securities company:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned before the transaction: 6.226.922 CP, tỷ lệ 9,31%/ 6.226.922 shares, rate: 9,31% (*)*

6. Số lượng cổ phiếu chuyển nhượng tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và không còn là cổ đông lớn sở hữu từ 5% cổ phiếu /*Number of shares transferred at the date that changed the ownership percentage and ceasing to be a major shareholder owning 5% or more: 6.223.878 cổ phiếu/ 6.223.878 shares*

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch /*Number, ownership percentage of shares owned after the transaction: 3.044 CP, tỷ lệ: 0,000%/ 3.044 shares, rate: 0,000 %*

8. Ngày thực hiện giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và không còn là cổ đông lớn nắm giữ từ 5% /*The trading date that changed the ownership percentage and ceasing to be a major shareholder owning 5% or more: 27/3/2026*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu người có liên quan đang nắm giữ/*Number, ownership percentage of shares currently owned by the affiliated persons: 6.224.058 CP, tỷ lệ: 9,31%/ 6.224.058 shares, rate: 9,31%*

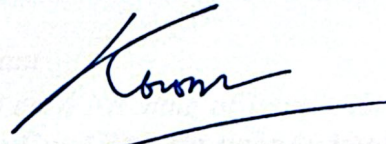
STT	Người có liên quan đang nắm giữ/ <i>The affiliated persons</i>	Số lượng cổ phiếu/ shares	Tỷ lệ/ rate
01	Đặng Thị Lợi/ <i>Dang Thi Loi</i>	3.111.939	4,66%
02	Nguyễn Văn Cường/ <i>Nguyen Van Cuong</i>	2.489.732	3,72%
03	Nguyễn Văn Thường/ <i>Nguyen Van Thuong</i>	622.387	0,93%
	Tổng/Total currently owned	6.224.058	9,31%

10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned by individuals together with affiliated persons after the transaction: 6.227.102 cổ phiếu, tỷ lệ: 9,31%/ 6.227.102 shares, rate: 9,31%*

STT	Cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/ <i>The affiliated persons</i>	Số lượng cổ phiếu/ shares	Tỷ lệ/ rate
01	Đặng Thị Lợi/ <i>Dang Thi Loi</i>	3.111.939	4,66%
02	Nguyễn Văn Cường/ <i>Nguyen Van Cuong</i>	2.489.732	3,72%
03	Nguyễn Văn Thường/ <i>Nguyen Van Thuong</i>	622.387	0,93%
04	Nguyễn Văn Luận/ <i>Nguyen Van Luan</i>	3.044	0,00%
	Tổng/Total after the transaction	6.227.102	9,31%

**CON RUỘT CÁ NHÂN BÁO CÁO /
SON OF INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)



NGUYỄN VĂN CƯỜNG

Ghi chú: Cha tôi là ông Nguyễn Văn Luận bị tai nạn mất đột ngột ngày: 13/01/2026. Tôi là Nguyễn Văn Cường là con ruột ông Nguyễn Văn Luận – đại diện gia đình xin báo cáo thay.

NGUYỄN VĂN THƯỜNG
NGUYEN VAN THUONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 02/BC
No: 02/BC

Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2026
Ha Noi, day 01 month 4 year. 2026

BÁO CÁO
VỀ NGÀY TRỞ THÀNH CỔ ĐÔNG LỚN
NĂM GIỮ TỪ 5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU
REPORT

ON THE DAY BECOMING MAJOR SHAREHOLDERS
OWNING 5% OR MORE OF SHARES

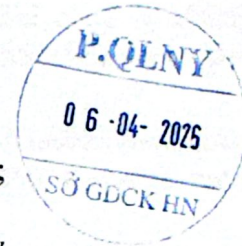


Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Thủy điện Buôn Đôn.

To:

- The State Securities Commission of Vietnam;
- The Hanoi Stock Exchange;
- Buon Don Hydropower Joint Stock Company.



1. Thông tin về cá nhân / *Information on individual:*

- Họ và tên cá nhân / *Name of individual:* Nguyễn Văn Thường / *Nguyen Van Thuong*
- Quốc tịch / *Nationality:* Việt Nam / *Viet Nam*

2. Người có liên quan của cá nhân (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu) / *Affiliated persons (currently owning the same type of shares):*

- 2.1 Họ và tên cá nhân có liên quan / *Name of affiliated persons:* Đặng Thị Lợi / *Dang Thi Loi*
- Quốc tịch / *Nationality:* Việt Nam / *Viet Nam*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/Current position at the public company (if any): **Không/ No**
 - Mối quan hệ với cá nhân /Relationship with individuals: **Mẹ ruột/Mother**
 - Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/Ownership percentage of shares: **4,66%**
- 2.2 Họ và tên cá nhân có liên quan/Full name of affiliated persons: **Nguyễn Văn Cương /Nguyen Van Cuong**

- Mối quan hệ với cá nhân/Relationship with individual: **Anh ruột / Older brother**
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/Ownership percentage of shares: **3,72%**

3. Tên cổ phiếu/mã chứng khoán sở hữu/Name & code of shares owned: **BSA**

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/Trading accounts with securities mentioned in the paragraph 3 above:
 khoản/At the securities company:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares owned before the transaction: **0 CP, tỷ lệ 0,00%/ 0 shares, rate: 0,00% (*)**

6. Số lượng cổ phiếu nhận chuyển nhượng tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn sở hữu từ 5% cổ phiếu/Number of shares, transferred at the date that changed the ownership percentage and became or ceased to be a major shareholder owning 5% or more: **622.387 cổ phiếu/ 622.387 shares**

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch /Number, ownership percentage of shares after the transaction: **622.387 cổ phiếu, tỷ lệ: 0,93%/ 622.387 shares, rate: 0,93%**

8. Ngày thực hiện giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn nắm giữ từ 5% chứng chỉ quỹ của quỹ đóng/The trading that changed the ownership percentage and became a major shareholder owning 5% or more: **27/3/2026**

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu người có liên quan đang nắm giữ/Number, ownership percentage of shares currently owned by the affiliated persons: **5.601.671 cổ phiếu, tỷ lệ: 8,38%/ 5.601.671 shares, rate: 8,38%**

STT	Người có liên quan đang nắm giữ/ The affiliated persons	Số lượng cổ phiếu/ shares	Tỷ lệ/ rate
01	Đặng Thị Lợi/Dang Thi Loi	3.111.939	4,66%
02	Nguyễn Văn Cương/Nguyen Van Cuong	2.489.732	3,72%
	Tổng/Total currently owned	5.601.671	8,38%

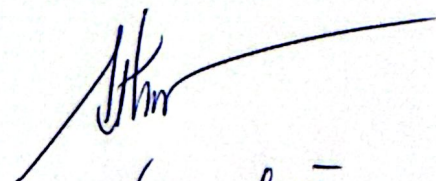
10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/Number, ownership percentage of shares owned by individuals/organizations together with affiliated persons after the transaction: **6.224.058 cổ phiếu, tỷ lệ: 9,31%/ 6.224.058 shares, rate: 9,31%**



STT	Người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/ <i>The affiliated persons</i>	Số lượng cổ phiếu/ <i>shares</i>	Tỷ lệ/ <i>rate</i>
01	Đặng Thị Lợi/ <i>Dang Thi Loi</i>	3.111.939	4,66%
02	Nguyễn Văn Cương/ <i>Nguyen Van Cuong</i>	2.489.732	3,72%
03	Nguyễn Văn Thường/ <i>Nguyen Van Thuong</i>	622.387	0,93%
	Tổng/<i>Total currently owned</i>	6.224.058	9,31%

CÁ NHÂN BÁO CÁO / *INDIVIDUAL*

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(*Signature, full name and seal -if any*)


Nguyễn Văn Thường