

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đưa vào diện cảnh báo
TỔNG GIÁM ĐỐC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-HĐTV ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc thành lập Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 08/QĐ-HĐTV ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15;

Căn cứ Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-HĐTV ngày 18 tháng 03 năm 2026 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc phòng Quản lý niêm yết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đưa vào diện cảnh báo đối với cổ phiếu DLR của Công ty cổ phần (CTCP) Địa ốc Đà Lạt, cụ thể như sau:

- Cơ sở xem xét: Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán;
- Lý do đưa vào diện cảnh báo: Vốn chủ sở hữu của tổ chức đăng ký giao dịch tại báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán không đáp ứng điều kiện quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15;
- Ngày đưa vào diện cảnh báo: 10/4/2026;
- Quy định áp dụng: Điểm c khoản 1 Điều 33 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-HĐTV ngày 18/03/2026 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch chứng khoán (GDCK) Việt Nam.

Điều 2. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày cổ phiếu bị cảnh báo theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này, CTCP Địa ốc Đà Lạt phải có văn bản gửi Sở GDCK Hà Nội giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày công bố. Mọi chi tiết xin liên hệ Văn phòng Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Giám đốc Phòng Quản lý niêm yết và CTCP Địa ốc Đà Lạt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBCKNN (để b/c);
- VNX (để b/c);
- Chủ tịch, TGĐ (để b/c);
- Phòng TTTT, HTGD;
- Lưu VT, QLNY (11b).

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Đỗ Văn Tâm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc duy trì diện hạn chế giao dịch

TỔNG GIÁM ĐỐC SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-HĐTV ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc thành lập Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 08/QĐ-HĐTV ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15;

Căn cứ Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-HĐTV ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duy trì diện hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu DLR của Công ty cổ phần (CTCP) Địa ốc Đà Lạt, cụ thể như sau:

- Cơ sở xem xét: Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 đã được kiểm toán;
- Lý do duy trì hạn chế giao dịch: Tổ chức kiểm toán từ chối cho ý kiến đối với BCTC năm 2023 nhưng không đưa ra ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần tại BCTC năm 2024, 2025.

- Cổ phiếu bị hạn chế về thời gian giao dịch: Chỉ được giao dịch vào phiên thứ Sáu hàng tuần;

- Quy định áp dụng: Điểm c khoản 1 và điểm c khoản 5 Điều 34 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-HĐTV ngày 18/3/2026 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam.

Điều 2. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày cổ phiếu DLR bị hạn chế giao dịch theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này, CTCP Địa ốc Đà Lạt phải có

văn bản gửi Sở GDCK Hà Nội giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục.


Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 281/QĐ-SGDHN ngày 02/4/2025 của Sở GDCK Hà Nội về việc duy trì diện hạn chế giao dịch.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết và CTCP Địa ốc Đà Lạt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Ph*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBCKNN (để b/c);
- VNX (để b/c);
- Chủ tịch, TGD (để b/c);
- Phòng TTTT, HTGD;
- Lưu:VT, QLNY (09b).

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC *H*
SỞ GIAO DỊCH
CHỨNG KHOÁN
HÀ NỘI
Đỗ Văn Tâm



Số: 1408/TB-SGDHN

Hà Nội, ngày 06 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về trạng thái chứng khoán của cổ phiếu DLR
trên hệ thống giao dịch UPCoM

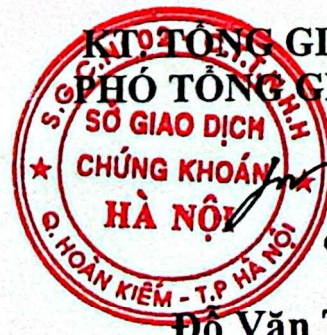
Sở Giao dịch Chứng khoán (GDCK) Hà Nội thông báo về trạng thái chứng khoán của cổ phiếu DLR của Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt như sau:

- Hạn chế giao dịch theo Quyết định số 355/QĐ-SGDHN ngày 06/04/2024 do: Tổ chức kiểm toán từ chối cho ý kiến đối với BCTC năm 2023 nhưng không đưa ra ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần tại BCTC năm 2024, 2025; thuộc trường hợp cổ phiếu bị hạn chế giao dịch theo quy định tại điểm c khoản 1 và điểm c khoản 5 Điều 34 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-HĐTV ngày 18/3/2026 của Hội đồng Thành viên Sở (GDCK) Việt Nam.

- Đưa vào diện cảnh báo kể từ ngày 10/4/2026 theo Quyết định số 357/QĐ-SGDHN ngày 06/04/2026 do: Vốn chủ sở hữu của tổ chức đăng ký giao dịch tại báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán không đáp ứng điều kiện quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15, thuộc trường hợp cổ phiếu bị cảnh báo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 33 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-HĐTV ngày 18/03/2026 của Hội đồng thành viên Sở GDCK Việt Nam.

Nơi nhận:

- CTCP Địa ốc Đà Lạt;
- VSDC;
- Chủ tịch, TGD (đề biết);
- Phòng TTTT, HTGD, GSGD;
- Các CTCK;
- Lưu VT, QLNY (b).



Đỗ Văn Tâm