

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 03 năm 2026

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN COSEVCO
TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025**

Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát được quy định tại Điều 121-127 của Luật doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Gạch men Cosevco và các quy định của pháp luật hiện hành.

Ban kiểm soát Công ty cổ phần Gạch men Cosevco xin báo cáo trước đại hội đồng cổ đông kết quả kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 (từ ngày 01/01/2025 đến 31/12/2025) và các công tác khác, kết quả kiểm tra như sau:

I. Hoạt động của ban kiểm soát:

1. Các thành viên của ban kiểm soát:

- | | |
|---------------------------|------------|
| - Bà Nguyễn Thị Bích Ngọc | Trưởng ban |
| - Ông Huỳnh Bá Thuận | Ủy viên |
| - Ông Phạm Hồng Quang | Ủy viên |

2. Các hoạt động của ban kiểm soát trong năm 2025:

- Tổ chức các cuộc họp, Phân công cụ thể công việc cho từng thành viên để theo dõi và báo cáo với BKS về việc thực hiện nhiệm vụ của mình.
- Giám sát việc thực hiện Điều lệ, nội quy, quy chế Công ty, việc ban hành và thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT, Ban TGD.
- Tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị từng quý trong năm.
- Xem xét báo cáo tài chính, báo cáo thường niên tổng kết hoạt động SXKD và chương trình kế hoạch của công ty theo định kỳ.
- Xem xét báo cáo của đơn vị kiểm toán.
- Góp ý với HĐQT các vấn đề liên quan tới kế toán kiểm toán.

3. Tổng kết các cuộc họp của Ban kiểm soát trong năm 2025

Trong năm qua các thành viên của ban kiểm soát luôn có sự trao đổi ý kiến thường xuyên về các hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo ban kiểm soát hoàn thành tốt nhiệm vụ của mình.

Trong năm 2025 Ban kiểm soát đã có những đánh giá với các quyết định của Hội đồng Quản trị như sau:

- Ban kiểm soát đồng ý với kế hoạch sản kinh doanh, đầu tư tài sản cố định, điều hành của ban TGD Công ty.
- Các vấn đề quan trọng của hội đồng quản trị, ban TGD điều hành không gây thiệt hại cho các cổ đông.

II. Kết quả thẩm định báo cáo quyết toán tài chính năm 2025



1. Cơ cấu vốn đến ngày 31/12/2023 :

1.1. Vốn cổ phần :

- Vốn điều lệ:	65.000.000.000 đồng
- Số cổ phần:	6.500.000 CP
- Mệnh giá/CP:	10.000 đồng
- Thặng dư vốn cổ phần:	

1.2. Cơ cấu vốn chủ sở hữu hiện có:

		Tỷ lệ %
- Ông Vũ Tuấn Bình :	14.298.100.000	22,0%
- Ông Vũ Anh Tuấn :	5.499.260.000	8,5%
- Bà Nguyễn Thị Hồng Huệ:	3.109.580.000	4,8%
- Bà Trần Hà Linh:	11.138.000.000	17,1%
- Các cổ đông khác:	30.955.060.000	47,6%

2. Tình hình tài sản và nguồn vốn đến 31/12/2025 (ĐVT: đồng)

	Số đầu năm	Số cuối năm
- Tổng tài sản:	244.831.627.519	253.728.653.623
- Tổng nguồn vốn:	244.831.627.519	253.728.653.623

3. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 (ĐVT: đồng)

Chỉ tiêu	đvt	Kế hoạch	Thực hiện	
I. Tổng doanh thu		280.000.000.000	229.170.140.304	
1. Doanh thu hđ SXKD	đồng		228.243.719.640	
2. Doanh thu HĐ tài chính	đồng		592.438.165	
3. Thu nhập khác			333.982.499	
II. Tổng chi phí	đồng	277.000.000.000	228.392.937.447	
1. CP SXKD	đồng		219.736.242.421	
2. Chi phí HĐTC	đồng		8.511.545.142	
3. CP khác	đồng		145.149.884	
III. Tổng lợi nhuận SXKD	đồng	3.000.000.000	777.202.857	
IV. Thuế TNDN			290.805.301	
V. Lợi nhuận sau thuế			486.397.556	

4. Một số nhận xét, đánh giá về Báo cáo tài chính và hoạt động sản xuất kinh doanh 2025

4.1. Về Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính năm 2025 đã được Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt tại Đà Nẵng-VIETVALUES kiểm toán. Ban kiểm soát xin đưa ra một số nhận xét sau:

Các nội dung trong báo cáo tài chính đều phản ánh đúng với thực tế, phản ánh trung thực tình hình hoạt động của Công ty cũng như việc thực thi các quy định của Pháp luật và điều lệ của Công ty trong hoạt động chỉ đạo điều hành của HĐQT và thực thi nhiệm vụ của ban TGD công ty.

4.2. Về hoạt động kinh doanh

Ban TGDĐ đã chỉ đạo điều hành quản lý hoạt động kinh doanh của Công ty ngày càng bài bản, nhiều kinh nghiệm đưa ra những quyết sách đúng đắn, tổ chức thực hiện sát sao và đặc biệt là công tác quản lý chặt chẽ tiết giảm tối đa chi phí để nâng cao lợi nhuận.

4.3. Về việc phối hợp giữa HĐQT, Ban kiểm soát, Ban điều hành công ty

Với chức năng, nhiệm vụ được quy định theo Luật doanh nghiệp, điều lệ Công ty trong năm qua HĐQT, Ban kiểm soát, Ban điều hành Công ty đã phối hợp với nhau trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao từng bước đưa Công ty vào hoạt động nề nếp, có hiệu quả.

III. Một số kiến nghị

1. Tăng cường tính phối hợp giữa các bộ phận phòng ban, chú trọng khâu sản xuất xuất để sản phẩm làm ra có sức cạnh tranh trên thị trường..
2. Đẩy mạnh kênh bán hàng, giải phóng hàng tồn kho nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh.

Nơi nhận:

- HĐQT;
- Ban Tổng giám đốc
- Lưu VT, Ban KS.

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thị Bích Ngọc

