

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẢNG CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 58 /CCT-TCKT

Cần Thơ, ngày 06 tháng 4 năm 2026

V/v bổ sung giải trình liên quan đến BCTC
năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

Kính gửi :

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ;

Mã chứng khoán: CCT;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Khu vực Phú Thắng, P Hưng Phú, TP.Cần Thơ;

Điện thoại: +84 2926 516483.

Thực hiện theo Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 16 tháng 11 năm 2020 về việc Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ xin bổ sung công văn số 27/CCT-TCKT ngày 25/02/2026 về việc giải trình các vấn đề liên quan đến Báo cáo tài chính năm 2025 so cùng kỳ năm 2024 như sau:

+ Về vấn đề kết luận ngoại trừ của kiểm toán:

Thời điểm 31/12/2025, Công ty đang theo dõi giá trị Công trình Cảng Cái Cui, giai đoạn I tại chỉ tiêu “Chi phí xây dựng cơ bản dở dang” trên Bảng cân đối kế toán (thuyết minh số 13) với số tiền 39,4 tỷ đồng (tại ngày 01/01/2025 là 42,4 tỷ đồng). Trong đó, hạng mục “San lấp mặt bằng, kè bảo vệ bờ dọc sông Hậu và kè bảo vệ bờ dọc Cái Cui” thuộc dự án Cảng Cái Cui giai đoạn I có một phần giá trị 5,7 tỷ đồng được thực hiện trên diện tích hiện giờ thuộc quỹ đất dự phòng của UBND Thành phố Cần Thơ quản lý. Tới thời điểm kiểm toán, Công ty đang trong quá trình làm việc để quyết toán lại phần chi phí đã thực hiện trên với UBND Thành phố Cần Thơ, do đó, chúng tôi không thể xác định được những điều chỉnh cần thiết đối với khoản mục nêu trên và các khoản mục có liên quan (nếu có) trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

+ Vấn đề cần nhấn mạnh:

Chúng tôi xin lưu ý người đọc Báo cáo tài chính đến Thuyết minh số 12 - Chi phí xây dựng cơ bản dở dang, “Dự án Xây dựng công trình Cảng Cái cui giai đoạn I” được triển khai từ năm 2002 với tổng mức đầu tư theo dự toán ban đầu là 230,3 tỷ đồng, diện tích thực hiện 23,4 ha; “Dự án Xây dựng công trình Cảng Cái Cui giai đoạn II” được triển khai từ năm 2009 với tổng mức đầu tư theo dự toán ban đầu là 829,8 tỷ đồng. Trong đó, Dự án Cảng Cái Cui giai đoạn I đã hoàn thành và đưa vào khai thác đối với phần diện tích 9,5 ha, đối với phần diện tích đất còn lại dự án mới thực hiện việc san lấp mặt bằng và xây dựng bờ kè, chưa được đầu tư cơ sở hạ tầng cần thiết cho hoạt động của Cảng. Việc đầu tư 02 dự án đã kéo dài hơn so với dự kiến ban đầu và hiện vẫn chưa hoàn thành. Công ty đang tiếp tục triển khai đầu tư để hoàn thành đưa các hạng mục dự án để sử dụng cho hoạt động kinh doanh.

Giải trình:

Dự án Công trình Cảng Cái Cui giai đoạn I đang thực hiện với tổng giá trị đang được ghi nhận tại 31/12/2025 là 39.493.818.401 đồng. Trong đó hạng mục gói số 8: San



lắp mặt bằng, kè bảo vệ bờ dọc sông Hậu và kè bảo vệ bờ dọc Cái Cui theo dự toán được phê duyệt theo quyết định số 2316/QĐ-UBND là 30.702.877.000 đồng, giá trị được quyết toán 24.233.015.000 đồng trong đó đã ghi tăng tài sản 17.029.872.849 đồng (Kè bảo vệ bờ dọc sông Hậu: 14.579.464.043 và Kè bảo vệ bờ dọc rạch Cái Cui: 2.450.408.806) còn lại 7.203.142.151 đồng (San lấp mặt bằng: 5.644.361.928 và một phần bờ kè rạch Cái Cui: 1.558.780.223) chưa được quyết toán, đó là khoản chi phí được thực hiện trên diện tích khu đất dự kiến mở rộng cảng giai đoạn sau năm 2010.

Hướng xử lý:

Cảng Cần Thơ đã phát hành hai văn bản số 214/CCT-KTĐT ngày 24/05/2023 và 284/CCT-KTĐT ngày 18/7/2024 gửi đến Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng TP Cần Thơ nhờ xác nhận lại khối lượng hoàn thành trên phần đất dự mở (15ha) để có cơ sở phân bổ hợp lý chi phí còn lại nhưng không được Ban quản lý dự án hồi đáp.

Cảng Cần Thơ tiếp tục gửi công văn số 298/CCT-KTĐT ngày 29/07/2024 tới Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ và đã được chuyển tiếp theo Phiếu chuyển số 1262/PC-VPUB ngày 02/08/2024 tới Sở Tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ về việc xin thuê khu đất dự trữ mở rộng Cảng Cái Cui tại phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ và đã có công văn phúc đáp số 2739/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/08/2024. Theo đó: “Khi thành phố thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khu đất nêu trên, trường hợp Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ có nhu cầu đầu tư dự án thì tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuê theo quy định”.

Ngày 27/11/2025: Cảng Cần Thơ tiếp nhận Công văn số 4799/STC-TĐĐT từ Sở Tài chính về việc yêu cầu phối hợp cung cấp hồ sơ phục vụ công tác thẩm định dự án.

Ngày 02/12/2025: Cảng Cần Thơ gửi Công văn phúc đáp số 322/CCT-KTĐT, trong đó trình bày chi tiết các vướng mắc hiện tại và đề xuất giải pháp đẩy nhanh tiến độ. Cụ thể, Cảng Cần Thơ kiến nghị Sở Tài chính thành lập tổ công tác để xác định lại chi phí đầu tư dự án 15ha. Đây là cơ sở pháp lý quan trọng để đơn vị thực hiện ghi nhận chi phí, từ đó giải trình và xử lý dứt điểm ý kiến ngoại trừ của kiểm toán đối với Báo cáo tài chính năm 2025.

Cảng Cần Thơ sẽ tiếp tục làm việc với UBND TP. Cần Thơ nhằm hoàn thiện thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất khu vực 15ha. Song song đó, đơn vị sẽ tập trung phối hợp để xác nhận lại khối lượng hoàn thành thực tế, đảm bảo tính đầy đủ của hồ sơ, chứng từ làm cơ sở hạch toán và phân bổ chi phí theo đúng quy định hiện hành.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ về các vấn đề liên quan đến Báo cáo tài chính năm 2025, kính báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu: VT, TCKT, CCT030.



Nguyễn Mạnh Hà