



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 607./2026/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 18./2026/SCG/NQ-HĐQT ngày 01./04/2026 thông qua chủ trương ký kết các Hợp đồng với Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Thương mại Sunflower.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 01./04/2026 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Đuân vận*

Nơi nhận:

- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



TRẦN THẾ LONG



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 18./2026/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 18./2026/SCG/BBH-HĐQT ngày 01/04/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết các Hợp đồng với Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Thương mại Sunflower, cụ thể:

- **Bên giao thầu:** Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Thương mại Sunflower (“Sunflower”)
- **Mã số thuế:** 0108911590.
- **Địa chỉ:** Tầng 1 Tòa R1, Dự án Riverside, Lô đất CT03A-CT, Khu đô thị Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội.
- **Các Hợp đồng dự kiến ký kết bao gồm:**

1. Hợp đồng thứ nhất

- **Nội dung Hợp đồng:** Sunflower giao cho Công ty thi công xây dựng khu cao tầng khối đế và khối tháp khu đất CT03 thuộc Dự án “Khu A - Khu đô thị phía Đông huyện Văn Giang” (tên thương mại: Sunshine Legend City) tại thôn Như Phụng, xã Nghĩa Trụ, tỉnh Hưng Yên.
- **Hình thức Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- **Giá trị Hợp đồng dự kiến:** 988.772.000.000 VND (Bằng chữ: Chín trăm tám mươi tám tỷ, bảy trăm bảy mươi hai triệu đồng chẵn), đã bao gồm thuế VAT.

2. Hợp đồng thứ hai

- **Nội dung Hợp đồng:** Sunflower giao cho Công ty thi công xây dựng phần thân tòa T3 và T4 ô đất cao tầng CT02 thuộc Dự án “Khu A - Khu đô thị phía Đông huyện Văn Giang”



(tên thương mại: Sunshine Legend City) tại thôn Như Phượng, xã Nghĩa Trụ, tỉnh Hưng Yên.

- **Hình thức Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- **Giá trị Hợp đồng dự kiến:** 1.052.603.000.000 VND (Bằng chữ : Một nghìn không trăm năm mươi hai tỷ, sáu trăm linh ba triệu đồng chẵn), đã bao gồm thuế VAT.

Điều 2. Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Phê duyệt, điều chỉnh, sửa đổi giá trị của các Hợp đồng nêu trên trên cơ sở nhu cầu thực tế phát sinh, với điều kiện tổng giá trị điều chỉnh (tăng hoặc giảm) không vượt quá 30% giá trị dự kiến đã được Hội đồng quản trị thông qua.
- Quyết định nội dung và ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung các nội dung, gia hạn hoặc chấm dứt các Hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Tổng giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 3. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *alau van*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



ĐỖ VĂN TRƯỜNG