



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ**
城市燃气发展投资股份公司
**GAS CITY DEVELOPMENT
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
越南社会主义共和国
独立-自由-幸福
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số No: 02 / KĐT-BCBKS

Hà nội, ngày 06 tháng 04 năm 2026
河内, 2026 年 04 月 06 日
Hanoi, April ..., 2026

BÁO CÁO
报告
REPORT

Về hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch năm 2026
và đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2026
关于 2025 年监事会工作总结、2026 年工作计划
以及选择 2026 年独立审计单位的事宜

**On the Supervisory Board's activities in 2025, the plan for 2026, and the proposal for
selection of an independent auditor for 2026**

I. KẾT QUẢ KIỂM TRA, GIÁM SÁT NĂM 2025

2025 年监督、检查工作的结果

RESULTS OF INSPECTION AND SUPERVISION IN 2025

1. Hoạt động của Ban kiểm soát.

监事会的工作:

Activities of the Supervisory Board

Căn cứ vào nhiệm vụ kế hoạch của Ban kiểm soát đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua. Trong năm 2025, công tác kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát được thực hiện thông qua các số liệu báo cáo của Công ty như sau:

根据 2025 年股东大会已批准通过的任务计划, 在 2025 年监事会的监督、检查工作以掌握公司经营效果情况如下:

Based on the tasks and plans approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, the Supervisory Board conducted inspection and supervision activities through the Company's reports as follows:

- 1.1. Giám sát việc tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty trong việc lãnh đạo, chỉ đạo điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh Ban Giám đốc.

监督遵守现行法律规定和公司章程, 领导和指导经营班子执行生产经营活动的运作;

Supervising compliance with applicable laws and the Company's Charter in the management and operation of production and business activities by the Board of Management.

- 1.2. Giám sát việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

监督执行股东大会决议的事宜;

Supervising the implementation of resolutions of the General Meeting of Shareholders.

- 1.3. Phối hợp với Hội đồng quản trị, kiểm tra, giám sát các hoạt động sản xuất kinh doanh toàn Công ty. Giám sát trong việc quản lý, sử dụng nguồn vốn, tài sản và các nguồn lực



khác của Công ty, nhằm đảm bảo sử dụng vốn hiệu quả, chống thất thoát, lãng phí, tuân thủ đúng quy định, nội quy, quy chế của Công ty và pháp luật của Nhà nước.

与董事会配合检查、监督公司生产经营工作。监督公司资金、资产和其他资源, 以确保资金的有效利用, 防止损失和浪费, 遵守国家法律和公司的制度、规则及规定;

Coordinating with the Board of Directors to inspect and supervise the Company's business operations; supervising the management and use of capital, assets and other resources to ensure efficiency and prevent losses and waste in compliance with regulations.

- 1.4. Thẩm định Báo cáo tài chính hàng quý, bán niên và cả năm, đảm bảo tính đúng đắn, minh bạch trong các báo cáo. Phân tích, đánh giá tình hình tài chính, khả năng bảo toàn và phát triển vốn của Công ty.

审定年度财务报告、半年报告和季度报告, 保证报告内容的正确性和透明性; 分析、评估财务情况、保护和发展公司资本的能力。

Reviewing quarterly, semi-annual and annual financial statements to ensure accuracy and transparency; analyzing financial status and the Company's ability to preserve and develop capital.

2. Các cuộc họp của BKS:

监事会的会议:

Meetings of the Supervisory Board

BKS trong năm 2025 không tổ chức họp trực tiếp mà tất cả các nội dung thuộc thẩm quyền được các kiểm soát viên thống nhất qua điện thoại và email.

2025 年度, 监事会未召开现场会议, 所有属于其职权范围内的事项均由各监事通过电话及电子邮件方式协商一致通过。

In 2025, the Supervisory Board did not hold in-person meetings; all matters under its authority were approved through discussions via telephone and email.

3. Hoạt động của các thành viên ban kiểm soát:

监事会成员的工作:

Activities of Supervisory Board Members

Trên cơ sở quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty về chức năng nhiệm vụ quyền hạn của BKS, các thành viên BKS có trách nhiệm xử lý giải quyết vấn đề theo phạm vi được phân công, chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ về các ý kiến và báo cáo của cá nhân.

在《企业法》和《公司章程》关于监事会职能、职责和权力规定的基础上, 监事会成员负责按照指定范围处理和解决问题, 并在股东大会上负责提出个人意见和报告。

Members performed duties in accordance with the Law on Enterprises and the Company's Charter and were responsible to the General Meeting of Shareholders for their opinions and reports.

Phân công nhiệm vụ của Ban kiểm soát

监事会成员职责分工

Assignment of Duties of the Supervisory Board

Ban kiểm soát đã phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên như sau:

监事会对各成员的具体职责分工如下:

The Supervisory Board has assigned specific duties to each member as follows

- **Ông Gu ChaoQing – Trưởng Ban kiểm soát**

顾超清先生 – 监事会主席

Mr. Gu ChaoQing – Head of Supervisory Board

- Chịu trách nhiệm về công tác tổ chức chung của Ban kiểm soát;
负责监事会的整体组织工作;
Responsible for the overall organization of the Supervisory Board;
- Chủ trì xây dựng, cập nhật Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát;
主持制定及更新监事会运作规则;
Preside over the development and updating of the Supervisory Board's operating regulations;
- Chủ trì thẩm định báo cáo tài chính của Công ty;
主持审核公司财务报表;
Lead the review of the Company's financial statements;
Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ và Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.
根据公司章程及监事会运作规则履行其他职责;
Perform other duties in accordance with the Company's Charter and Supervisory Board regulations.

- **Bà Đặng Thị Thu Giang – Kiểm soát viên**

邓氏秋江女士 – 监事会成员

Ms. Dang Thi Thu Giang – Member of Supervisory Board

- Tham gia xây dựng, cập nhật Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát;
参与制定及更新监事会运作规则;
Participate in developing and updating Supervisory Board regulations;
- Tham gia thẩm định báo cáo tài chính của Công ty;
参与审核公司财务报表;
Participate in reviewing the Company's financial statements;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ và Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.
根据公司章程及监事会运作规则履行其他职责;
Perform other duties in accordance with relevant regulations.

- **Bà Phan Thị Bích Hà – Kiểm soát viên**

潘氏碧河女士 – 监事会成员

Ms. Phan Thi Bích Ha – Member of Supervisory Board

- Tham gia xây dựng, cập nhật Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát;
参与制定及更新监事会运作规则;
Participate in developing and updating Supervisory Board regulations;
- Tham gia thẩm định báo cáo tài chính của Công ty;
参与审核公司财务报表;
Participate in reviewing financial statements;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ và Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.
根据公司章程及监事会运作规则履行其他职责;
Perform other assigned duties.

4. Kết quả kiểm tra, giám sát

监督检查结果

Results of Inspection and Supervision

Kết quả thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025

2025 年度财务报表审核结果

Results of review of the 2025 Financial Statements

- Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025. Báo cáo được lập và trình bày theo quy định của Bộ Tài chính.
2025 年度财务报表真实、合理地反映了公司截至 2025 年 12 月 31 日的财务状况及 2025 年度经营成果，并按照财政部相关规定编制和披露。
The 2025 financial statements fairly present the Company's financial position as at December 31, 2025, as well as its business results for the year, in accordance with regulations of the Ministry of Finance.
- Công tác hạch toán kế toán, mở sổ sách và phân loại các nghiệp vụ kinh tế được thực hiện theo chuẩn mực kế toán hiện hành do Bộ Tài chính ban hành.
会计核算、账簿建立及经济业务分类均按照财政部颁布的会计准则执行。
Accounting records, bookkeeping and classification of economic transactions comply with applicable accounting standards issued by the Ministry of Finance.
- Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt theo quy định của Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
根据公司章程及 2025 年度股东大会决议，2025 年度财务报表已由安越审计有限公司进行审计。
The 2025 financial statements have been audited by An Viet Auditing Co., Ltd. in accordance with the Company's Charter and the 2025 AGM Resolution.

Kết quả giám sát hoạt động quản lý, điều hành

经营管理监督情况

Results of supervision over management and operations

- Các quyết định của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc trong công tác quản lý, điều hành tuân thủ quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.
董事会及管理层在经营管理中的决策符合相关法律法规及公司章程。
Decisions of the Board of Directors and Management comply with applicable laws and the Company's Charter.
- Công ty đã chú trọng công tác thu hồi công nợ và thực hiện trích lập các khoản dự phòng tài chính đầy đủ, đúng quy định.
公司重视应收账款回收，并按照规定足额计提各项财务准备。
The Company has focused on receivables recovery and made adequate financial provisions in compliance with regulations.
- Các cổ đông của Công ty tuân thủ quy định pháp luật và Điều lệ về quyền và nghĩa vụ của cổ đông.
公司股东遵守法律法规及公司章程关于股东权利和义务的规定。
Shareholders comply with legal regulations and the Company's Charter regarding their rights and obligations.
- Việc chi trả lương, thưởng và thực hiện chế độ đối với người lao động đảm bảo công bằng, minh bạch và đúng quy định pháp luật.
员工薪酬及福利的发放遵循公平、透明原则，并符合相关法律规定。
Salary, bonus and employee benefit policies are implemented fairly, transparently and in compliance with applicable laws.

- Ban Kiểm soát, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc luôn duy trì sự phối hợp chặt chẽ. Ban Kiểm soát nhận được sự hỗ trợ, cung cấp thông tin và tài liệu đầy đủ, kịp thời để thực hiện nhiệm vụ.
监事会与董事会及管理层之间保持密切协作，在履职过程中能够及时、充分获得相关信息和资料支持。
The Supervisory Board maintains close coordination with the Board of Directors and Management, receiving timely and sufficient information and support.
- Ban Kiểm soát được cung cấp tài liệu các cuộc họp của Hội đồng quản trị và đã tham gia đóng góp ý kiến đối với các vấn đề trong quá trình điều hành Công ty.
监事会获得董事会会议资料，并对公司经营管理中的相关事项提出意见和建议。
The Supervisory Board is provided with Board meeting documents and has contributed opinions on issues during the Company's operations.

II. KẾ HOẠCH CÔNG TÁC NĂM 2026

2026 年工作计划

PLAN FOR 2026

Để thực hiện tốt công tác kiểm soát theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, kế hoạch công tác năm 2026 của Ban kiểm soát như sau:

为按照《企业法》及公司章程有效开展监督工作，监事会制定 2026 年工作计划如下：
In order to effectively perform supervisory duties in accordance with the Law on Enterprises and the Company's Charter, the Supervisory Board sets out the 2026 work plan as follows:

- Giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2026. Giám sát việc chấp hành Điều lệ và các quy chế quản lý nội bộ của Công ty. Giám sát việc triển khai, thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.
监督 2026 年度股东大会决议执行情况；监督公司章程及内部管理制度的遵守情况；监督 2026 年生产经营计划的实施情况。
Supervise the implementation of the 2026 AGM resolutions; monitor compliance with the Company's Charter and internal regulations; and oversee the execution of the 2026 business plan.
- Phối hợp với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty trong việc kiểm tra, giám sát công tác quản lý tại văn phòng Công ty cũng như tại các đơn vị.
跟公司董事会和公司经营班子配合检查、监督在公司各单位管理的工作；
Coordinate with the Board of Directors and Management to inspect and supervise management activities at the Company and its units.
- Theo dõi, kiểm tra và giám sát quá trình chuẩn bị, triển khai và quyết toán các dự án đầu tư, xây lắp và kinh doanh LPG.
跟踪、检查并监督投资项目、工程建设及 LPG 业务的准备、实施及结算过程。
Monitor, inspect and supervise the preparation, implementation and settlement of investment, construction and LPG business projects.
- Thẩm định báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo tài chính, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị năm 2026. Phân tích đánh giá tình hình tài chính, tình hình quản lý, sử dụng vốn, hiệu quả hoạt động và khả năng thanh toán nợ của Công ty. Giám sát việc quản lý vốn chủ sở hữu và quản lý phần vốn của Công ty đầu tư vào doanh nghiệp

审核 2026 年经营成果报告、财务报表及董事会管理工作报告；分析评估公司财务状况、经营效率及偿债能力；监督公司自有资金及对外投资资金的管理与使用情况

Review business performance reports, financial statements and the Board of Directors' management report for 2026; analyze and evaluate the Company's financial status, operational efficiency and solvency; supervise the management and use of equity capital and investments in other entities.

III. ĐỀ XUẤT ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP NĂM 2025

建议使用负责 2025 年审计财务报表的独立审计单位

PROPOSAL FOR INDEPENDENT AUDITOR FOR 2026

- Căn cứ chất lượng dịch vụ kiểm toán của các công ty kiểm toán được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận kiểm toán BCTC cho công ty đại chúng, niêm yết và kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2026, Ban kiểm soát đề xuất ĐHĐCĐ lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán An Việt tiếp tục là đơn vị phụ trách kiểm toán độc lập của Công ty năm 2026.

根据具备上市公司审计资质的审计机构服务质量及公司 2026 年生产经营计划，监事会建议股东大会继续选聘安越审计有限公司为公司 2026 年度独立审计机构。

Based on the service quality of auditing firms approved to audit public/listed companies and the Company's 2026 business plan, the Supervisory Board proposes that the General Meeting of Shareholders appoint An Viet Auditing Co., Ltd. as the independent auditor for the fiscal year 2026.

Kính trình ĐHĐCĐ thông qua.

呈请股东大会审批通过。

Nơi nhận:

接收处:

Recipients:

- ĐHĐCĐ;
股东大会;
General Meeting of Shareholders;
- HĐQT;
董事会;
Board of Directors;
- Lưu TCHC.
存档: 行政人事部。
Filed at Administration Department

TM. BAN KIỂM SOÁT

代表监事会

ON BEHALF OF SUPERVISORY BOARD



PHAN THỊ BÍCH HÀ



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ**
城市燃气投资发展股份公司
**GAS CITY DEVELOPMENT
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
越南社会主义共和国
独立-自由-幸福
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số No: 03 / KĐT-BCKTNB

Hà nội, ngày 04 tháng 04 năm 2026
河内, 2026 年 4 月 04 日
Hanoi, April ..., 2026

BÁO CÁO

报告

REPORT

Hoạt động của Ban Kiểm toán nội bộ năm 2025 và kế hoạch năm 2026
关于 2025 年内部审计工作总结及 2026 年工作计划的报告
On the Internal Audit Activities in 2025 and the Plan for 2026

Kính gửi: Hội đồng quản trị
Đại hội đồng cổ đông

敬致: 董事会
股东大会

To: Board of Directors; General Meeting of Shareholders

Căn cứ Quy chế Kiểm toán nội bộ ban hành kèm theo Nghị quyết số 07/KĐT-NQHĐQT ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng quản trị;

根据董事会于 2021 年 12 月 30 日发布的第 07/KĐT-NQHĐQT 号决议所颁布的《内部审计制度》

Pursuant to the Internal Audit Regulations issued together with Resolution No. 07/KĐT-NQHĐQT dated December 30, 2021 of the Board of Directors

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 19 Quy chế Kiểm toán nội bộ, Ban Kiểm toán nội bộ kính báo cáo Hội đồng quản trị về tình hình hoạt động năm 2025 như sau:

根据《内部审计制度》第 19 条第 2 款的规定, 内部审计部门报告如下:

In accordance with Clause 2, Article 19 of the Internal Audit Regulations, the Internal Audit function reports as follows:

I. Tình hình, kết quả thực hiện công tác kiểm toán nội bộ năm 2025

2025 年内部审计工作情况及结果

1. Tình hình hoạt động của ban kiểm toán nội bộ năm 2025

2025 年内部审计委员会工作的情况:

Internal Audit Activities

Ban kiểm toán nội bộ Công ty cổ phần đầu tư phát triển Gas đô thị được thành lập ngày 30/12/2021 theo Nghị quyết số 07/KĐT-NQHĐQT ngày 30 tháng 12 năm 2021.



城市燃气投资发展股份有限公司内部审计委员会于 2021 年 12 月 30 日根据董事会第 07/KĐT-NQHĐH 号决议成立。

The Internal Audit function was established under Resolution No. 07 dated December 30, 2021 of the Board of Directors.

Trong năm 2025, Ban Kiểm toán nội bộ đã thực hiện những công việc như sau:

2025 年，内部审计委员会实施了以下工作：

In 2025, the Internal Audit function performed the following tasks:

- Thẩm định, đánh giá hiệu quả phương án kinh doanh và theo dõi hoạt động kinh doanh của Công ty;
评估经营方案的有效性并跟踪公司经营活动;
Evaluated the effectiveness of business plans and monitored operations;
- Kiểm tra việc tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT và các quy định nội bộ; nhận diện rủi ro và kiến nghị giải pháp xử lý;
检查遵守法律法规、公司章程及股东大会、董事会决议和内部制度的情况，识别风险并提出改进建议;
Reviewed compliance with laws, the Company's Charter, AGM and BOD resolutions, and internal regulations; identified risks and proposed corrective actions;
- Thẩm định báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo tài chính và các báo cáo định kỳ khác;
审核经营报告、财务报表及其他定期报告;
Reviewed business performance reports, financial statements and other periodic reports;
- Phân tích, đánh giá tình hình tài chính, hiệu quả hoạt động và các rủi ro trọng yếu;
分析评估公司财务状况、运营效率及重大风险;
Analyzed financial status, operational efficiency and key risks;
- Đề xuất các biện pháp khắc phục sai sót, xử lý vi phạm và theo dõi việc khắc phục;
提出整改措施并监督整改落实;
Proposed corrective measures and monitored remediation;
- Thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng, không ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
以诚信、谨慎的态度履职，不影响公司正常经营;
Performed duties with integrity and diligence without disrupting operations.

2. Kết quả thực hiện kiểm toán nội bộ

内部审计结果

Internal Audit Results

1.1. Thẩm định báo cáo tài chính quý/ bán niên và báo cáo tài chính năm

财务报表审核情况

Review of Financial Statements

Việc ghi chép, lưu trữ chứng từ và hệ thống kế toán cơ bản phù hợp với quy định hiện hành.
会计记录、凭证管理及会计系统基本符合现行规定。

Accounting records, documentation and systems comply with current regulations.

Các chỉ tiêu trên báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2025 được phân loại theo quy định của Bộ Tài chính.

截至 2025 年 12 月 31 日的财务报表数据按照财政部相关规定进行分类。

Financial statement items as of December 31, 2025 are classified in accordance with Ministry of Finance regulations.

Xét trên các khía cạnh trọng yếu, báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính của Công ty.

在重大方面，财务报表真实、合理地反映公司财务状况。

In all material respects, the financial statements fairly present the Company's financial position.

Năm 2025, hoạt động kinh doanh của Công ty đạt được như sau:

2025 年，公司经营结果如下：

The Company's business results in 2025 are as follows:

STT No.	CHỈ TIÊU Indicator	ĐVT Unit	TH năm 2024 2024 Actual	KH năm 2025 2025 Plan	TH năm 2025 2025 Actual	Tỷ lệ so sánh Compare (%)	
序号	指标	计算单位	2024 年实施	2025 年计划	2025 年实施	(%)	
						比例 (%)	
			1	2	3	(3)/(2)	(3)/(1)
1	Chỉ tiêu sản lượng 产量指标 Production Output	Tấn 吨 Tons	17,563	19,090	12,407	65	70.6
	Miền Bắc 北部 Northern Region	Tấn 吨 Tons	12,588	12,000	10,970	91.4	87.1
	Miền Trung 中部 Central Region	Tấn 吨 Tons	1,020	2,890	0	0	0
	Miền Nam 南部 Southern Region	Tấn 吨 Tons	3,955	4,200	1,437	34.1	36.3
2	Xây lắp 工程安 装 Construction & Installation	Tỷ.đ (十亿) Billion VND	6.5	5.7	5.7	100	87.7

STT No.	CHỈ TIÊU Indicator	Đvt Unit	Thực hiện năm 2024 2024 Actual	Kế hoạch năm 2025 2025 Plan	Thực hiện năm 2025 2025 Actual	% TH2025 so với KH2025 % vs Plan (2025/Plan)	(%) TH2025so với TH2024 % vs 2024 (2025/2024)
字号	指标	计算单位	2024 年实施	2025 年计划	2025 年实施	比例 (2025 年实施与 2025 年计划)	比例 (2025 年实施与 2024 年实施)
(A)	(B)						

II	Chỉ tiêu tài chính 财务指标 FINANCIAL INDICATORS	Tỷ.đ Billion VND 十亿					
1	Doanh thu 收入 Revenue	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	347.7	401.8	248	61.7	71.3
2	Giá vốn 成本 Cost of Goods Sold	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	328.4	372.8	235	63	71.6
3	Lãi gộp 毛利润 Gross Profit	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	19.3	29.1	13	44.7	67.3
4	Chi phí bán hàng và quản lý 销售和企业管理费用 Selling & Administrative Expenses	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	26.29	28.5	27	94.7	102.7
5	Lợi nhuận tài chính 财务利润 Financial Income/Expense (Net)	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	0.26	1.13	-1		
6	Lợi nhuận KD chính 主要业务利润 Operating Profit	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-6.73	1.69	-15		
7	Lợi nhuận khác 其他利润 Other Profit	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-1.1		-2		
8	Lợi nhuận trước thuế 税前利润 Profit Before Tax	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-7.9	1.69	-17		
9	Thuế và các khoản phải nộp NSNN 应付国家预算款和税务	Tỷ.đ 十亿 Billion VND			1.1		

	Taxes and Payables to State Budget						
10	Lợi nhuận sau thuế 税后利润 Profit After Tax	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-7.9	1.69	-17		

1.2. Kết quả giám sát đối với Ban giám đốc

果对管理层监督结果

Results of supervision over the Management

- Ban Giám đốc đã tuân thủ nghiêm túc các định hướng, chủ trương của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông; thực hiện tốt công tác quản trị nội bộ và triển khai chiến lược kinh doanh phù hợp với xu hướng thị trường.

管理层严格遵循董事会及股东大会的方针政策，完善公司内部管理，并实施符合市场发展趋势的经营战略。

The Management has strictly complied with the directions and policies of the Board of Directors and the General Meeting of Shareholders, effectively implemented internal governance and executed business strategies aligned with market trends.

- Về nhân sự, Ban Tổng Giám đốc đã tiếp tục củng cố, kiện toàn bộ máy tổ chức phù hợp với định hướng phát triển của Công ty.

在人力资源方面，管理层根据公司发展方向持续优化和完善组织架构。

In terms of human resources, the Management has continued to strengthen and improve the organizational structure in line with the Company's development orientation.

II. Phương hướng nhiệm vụ năm 2026 của Ban Kiểm toán nội bộ

2026 年内部审计工作计划

Internal Audit Plan for 2026

- Thực hiện các cuộc kiểm toán nội bộ theo kế hoạch được Hội đồng quản trị phê duyệt;

按照董事会批准的计划开展内部审计工作;

Conduct internal audits in accordance with plans approved by the Board of Directors;

- Thực hiện chức năng tư vấn theo yêu cầu của Hội đồng quản trị;

根据董事会要求履行咨询职能;

Perform advisory functions as requested by the Board of Directors;

- Kiến nghị các biện pháp nhằm hoàn thiện, nâng cao hiệu lực và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ;

提出完善和提升内部控制体系有效性的建议;

Recommend measures to improve the effectiveness and efficiency of the internal control system;

- Bổ sung, hoàn thiện phương pháp và phạm vi kiểm toán nội bộ nhằm phù hợp với sự phát triển của doanh nghiệp;

完善内部审计方法和范围，以适应企业发展需要;

Enhance internal audit methodologies and scope in line with business development;

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra và đánh giá việc thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán;

跟踪、督促、检查并评估审计整改落实情况;

Monitor, supervise and evaluate the implementation of post-audit recommendations;

- Tổ chức đào tạo và tự đào tạo nhằm nâng cao năng lực chuyên môn của đội ngũ kiểm toán nội bộ.

组织培训并持续提升内部审计人员的专业能力；

Organize training and continuous development to enhance the professional capacity of internal audit staff.

Trên đây là Báo cáo tổng kết công tác kiểm toán nội bộ năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026 của Ban Kiểm toán nội bộ.

以上为内部审计部门关于2025年度工作总结及2026年工作计划的报告。

The above is the report on the Internal Audit activities in 2025 and the plan for 2026.

Kính báo cáo./.

特此报告。

Respectfully submitted.

Nơi nhận:

接收处:

Recipients:

- Như trên;
如上;
As above;
- HĐQT, Ban Kiểm soát;
董事会、监事会;
Board of Directors, Supervisory Board;
- Lưu: KTNB.
存档: 内部审计。
Filed at: Internal Audit.

TM BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ

Chủ tịch HĐQT

董事长



NGUYỄN THANH TÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
越南社会主义共和国
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
独立 – 自由 – 幸福
Independence – Freedom – Happiness

....., ngày ... tháng 04 năm 2026
....., 2026年04月 日
....., April ..., 2026

GIẤY ỦY QUYỀN
授权书

POWER OF ATTORNEY

Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị
关于出席城市燃气投资发展股份公司2026年年度股东大会
For attending the 2026 Annual General Meeting of Shareholders

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị
致敬: 城市燃气投资发展股份公司
To: Gas City Development Investment Joint Stock Company



1. BÊN ỦY QUYỀN 授权方:
AUTHORIZING PARTY

Cổ đông 股东 Shareholder	:	.....
Thẻ CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN số 身份证号/护照号/税号 ID/Passport/Enterprise Registration No.	:	..... Ngày cấp 签发日期 Date of issue: Nơi cấp 签发地址 Place of issue:
Địa chỉ thường trú/Trụ sở 地址/注册地址 Permanent address/Head office	:	.....
Người đại diện theo pháp luật/người đại diện phần vốn tại Gas City ¹ 法定代表人/在 Gas city 资金代表 Legal representative/Capital	:	.....

representative at GAS CITY		
Số cổ phần sở hữu 持股数量 Number of shares owned	:	.....
Số cổ phần ủy quyền 委托持股数量 Number of shares authorized	:	.....

2. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN 授权方: AUTHORIZED PARTY

Tên cá nhân/tổ chức 个人/单位 Name of individual/organization	:	.....
CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN số 身份证号/护照号/税号 ID/Passport/Enterprise Registration No.	:	..... Ngày cấp 签发日期 Date of issue : Nơi cấp 签发地址 Place of issue:
Địa chỉ thường trú/Trụ sở 地址/注册地址 Permanent address/Head office	:	.....
Người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức) 法定代表人 (如果是单位) Legal representative (if organization)	:	.....

86
TY
AN
ATT
OT
-TP

3. PHẠM VI ỦY QUYỀN 授权范围 SCOPE OF AUTHORIZATION

Bên Được Ủy Quyền được thay mặt và đại diện cho Bên Ủy Quyền trong phạm vi số cổ phần nhận ủy quyền, thực hiện tất cả các quyền của cổ đông tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô thị (“**Công Ty**”), có mã số doanh nghiệp: 0102349865, có địa chỉ trụ sở chính tại Tầng 4 số 167 Trung Kính, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam, bao gồm:

授权方可在授权股份数量内代表授权方在城市燃气投资发展股份公司，税号：0102349865，地址于越南河内市烟和坊中敬路 167 号油气院第四楼的 2026 年年度股东大会上行使股东的所有权利，包括：

The Authorized Party is entitled to represent the Authorizing Party, within the number of shares authorized, to exercise all shareholder rights at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of GAS CITY Urban Gas Development Investment Joint Stock Company (“the Company”), Enterprise

Registration No. 0102349865, with its head office at 4th Floor, No. 167 Trung Kinh Street, Yen Hoa Ward, Hanoi, Vietnam, including:

1. Tham dự, phát biểu và thực hiện quyền biểu quyết/bầu cử trong cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 do HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô thị triệu tập (“**Đại hội**”).

在由城市燃气投资发展股份公司董事会召开 2026 年年度股东大会上出席、发言并行使投票权/选举权。

Attend, speak and exercise voting/election rights at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders convened by the Board of Directors.

2. Thay mặt và Đại diện cho Bên Ủy Quyền liên hệ, trả lời, trao đổi, làm việc, đưa ra kiến nghị đối với Công Ty, các cổ đông của Công Ty liên quan đến Đại hội.

代表授权方就与股东大会有关的事宜向公司及股东进行联系、答复、交流、工作和提出建议。

Represent the Authorizing Party in contacting, responding, discussing, working and making recommendations to the Company and its shareholders in relation to the Meeting.

4. THỜI HẠN ỦY QUYỀN 授权期限

TERM OF AUTHORIZATION

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô thị kết thúc.

本授权书自签署之日起生效至城市燃气投资发展股份公司 2026 年年度股东大会结束时；

This Power of Attorney shall be effective from the date of signing until the end of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of the Company.

Bên Được Ủy Quyền không được ủy quyền lại cho người khác để thực hiện tất cả công việc được ủy quyền tại đây.

受权方不得再次授权其他人执行此处授权的所有工作；

The Authorized Party may not re-authorize any third party to perform the authorized rights herein.

Bên Ủy Quyền và Bên Được Ủy Quyền hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ của Công Ty.

授权方和受权方对本次授权负全部责任，并承诺遵守法律 and 公司章程的规定。

Both parties shall bear full responsibility for this authorization and commit to comply with applicable laws and the Company's Charter.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

受权方

AUTHORIZED PARTY

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có))

签字，全名和盖章（如有）

(Signature, full name and seal (if any))

BÊN ỦY QUYỀN

授权方

AUTHORIZING PARTY

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có))

签字，全名和盖章（如有）

(Signature, full name and seal (if any))





CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
GAS CITY DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

MÃ BIỂU QUYẾT (VOTING CODE):

PHIẾU BIỂU QUYẾT
VOTING BALLOT

CỔ ĐÔNG (SHAREHOLDER):

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN (AUTHORIZED REPRESENTATIVE):

SỐ CMND/ĐKKD/ĐKSH(ID/Business Registration/Shareholder Registration No):

ĐỊA CHỈ (ADDRESS):

CỔ PHẦN SỞ HỮU ĐẾN NGÀY 06/04/2026 (NUMBER OF SHARES HELD AS OF APRIL 6, 2026):

CP SHARES

SỐ PHIẾU BIỂU QUYẾT (NUMBER OF VOTING SHARES):

CP SHARES

*Phiếu biểu quyết này chỉ có giá trị tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
This voting ballot is valid only at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders*

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

BIỂU QUYẾT
VOTING BALLOT

	Đồng ý Agree	Không đồng ý Disagree	Không ý kiến No Opinion
1. Thông qua báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 Approval of the 2025 business performance report	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 Approval of the 2026 business plan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán Approval of the audited financial statements for 2025	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Thông qua quyết toán thù lao HĐQT, BKS năm 2025 và KH năm 2026 Approval of remuneration settlement for the Board of Directors and Supervisory Board in 2025 and the plan for 2026	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Thông qua báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và KH năm 2026 Approval of the 2025 report of the Board of Directors and the 2026 plan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Thông qua báo cáo hoạt động của BKS năm 2025 và KH năm 2026, Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2026 Approval of the 2025 report of the Supervisory Board and the 2026 plan; selection of the independent auditor for 2026	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Thông qua báo cáo hoạt động của Ban kiểm toán nội bộ năm 2025 và KH năm 2026 Approval of the 2025 Internal Audit report and the 2026 plan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CỔ ĐÔNG SHAREHOLDER (Ký và ghi rõ họ tên *Signature and full name*)

Ghi chú: Cổ đông đánh dấu (X) vào ô đồng ý biểu quyết Shareholders shall mark (X) in the corresponding box to indicate their voting choice.