

**CÔNG TY CỔ PHẦN
AAV GROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 0404/2026/CV-AAV

Hải Phòng, ngày 04 tháng 4 năm 2026

“Về việc báo cáo biện pháp và lộ trình khắc
phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo,
kiểm soát”

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Lời đầu tiên Công ty cổ phần AAV Group (HNX:AAV) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành tới Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội đã luôn quan tâm hỗ trợ công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Thực hiện Quyết định số 297/QĐ-SGDHN, ngày 02/4/2025 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện cảnh báo và Quyết định số 298/QĐ-SGDHN, ngày 02/4/2025 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc đưa vào diện bị kiểm soát đối với cổ phiếu AAV của Công ty cổ phần AAV Group vào với lý do là lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2023 trên Báo cáo tài chính hợp nhất được kiểm toán là số âm; Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ năm 2023 và năm 2024 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2024 được kiểm toán và số âm. Công ty cổ phần AAV Group xin báo cáo biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo và đưa vào diện bị kiểm soát, với nội dung cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2025	Năm 2025	Ghi chú
Tổng tài sản	1.433.204.645.250	1.424.743.115.709	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	113.696.499.623	318.416.810.887	
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(56.754.433.082)	(20.985.828.433)	
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	(55.846.071.757)	(21.470.813.589)	

Trong các năm 2023, 2024 và 2025, lợi nhuận sau thuế hợp nhất của Công ty ghi nhận âm chủ yếu do các nguyên nhân khách quan và tạm thời, bao gồm: thị trường bất động sản và tài chính gặp nhiều khó khăn, tiến độ triển



khai một số dự án bị kéo dài, chi phí tài chính và các khoản chi phí khác tăng cao theo quy định kế toán.

Mặc dù kết quả kinh doanh ghi nhận lỗ kế toán trong 03 năm liên tiếp, Công ty vẫn duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh bình thường, đảm bảo thanh khoản, không phát sinh các khoản nợ quá hạn trọng yếu và không có dấu hiệu mất khả năng thanh toán hay phá sản. Các dự án trọng điểm vẫn đang được triển khai và từng bước hoàn thiện pháp lý, tạo nền tảng ghi nhận doanh thu trong các kỳ tiếp theo.

Nhằm khắc phục tình trạng nêu trên, Công ty đã và đang triển khai các giải pháp trọng tâm như:

- Tái cấu trúc danh mục đầu tư, tập trung vào các dự án có khả năng tạo dòng tiền tốt;
- Đẩy nhanh tiến độ pháp lý và thi công để sớm đủ điều kiện ghi nhận doanh thu;
- Kiểm soát chặt chẽ chi phí, tối ưu bộ máy vận hành;
- Cơ cấu lại nguồn vốn, giảm áp lực chi phí tài chính;
- Tăng cường hoạt động kinh doanh, mở rộng hợp tác để cải thiện dòng tiền.
- Hội đồng quản trị Công ty cổ phần AAV Group dự kiến trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua việc sử dụng một phần thặng dư vốn cổ phần để xử lý lỗ lũy kế.

Với các biện pháp đồng bộ nêu trên, Công ty kỳ vọng kết quả hoạt động kinh doanh sẽ được cải thiện tích cực trong thời gian tới, từng bước khắc phục tình trạng thua lỗ và đảm bảo quyền lợi của cổ đông.

Công ty cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định pháp luật và sẽ tiếp tục báo cáo kịp thời tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên kính gửi;
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP



CHỦ TỊCH HĐQT

Phạm Thanh Hùng

