

Số/No. 12/2026/CBTT - BVL

Hà Nội, ngày 07 tháng 04 năm 2026
Hanoi, April 07, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC & SỞ GDCK HÀ NỘI
PUBLICATION OF INFORMATION ON ELECTRONIC INFORMATION PORTAL OF
THE STATE SECURITIES COMMISSION & HANOI STOCK EXCHANGE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

I. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần BV Land

Company Information: BV Land Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock code: **BVL**
- Mã số thuế/Tax code: **0102983609**
- Trụ sở chính: Số 92, phố Trúc Khê, phường Láng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Head office: No. 92, Truc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam.
- Điện thoại/Phone: 024.355 60999 Website: <https://bvland.vn>
- Người CBTT: Ông **Lý Tuấn Anh** – Tổng giám đốc
Information Disclosure Person: Mr. Ly Tuan Anh - General Director
- Địa chỉ: 24 Cổng Giếng, Phường Tây Hồ, TP Hà Nội, Việt Nam/ Address: 24 Cổng Giếng, Tay Ho Ward, Hanoi City, Vietnam
- Điện thoại/phone: 024.355 60999
- Loại thông tin công bố/ Type of information published:
 - ☒ 24 giờ/ 24 hours ☐ Bất thường khác/ Other irregularities
 - ☐ Theo yêu cầu/ On demand ☐ Định kỳ/ Periodically

II. Nội dung thông tin công bố/Information disclosure content:

- Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ/HĐQT – BVL ngày 07/04/2026 v/v thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.

Board of Directors' Resolution No. 07/2026/NQ/HĐQT – BVL dated April 07, 2026 on approval of the implementation of the share issuance plan for dividend payment for 2025.

(Chi tiết file đính kèm).

(Details are provided in the attached file).

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 07/04/2026 tại đường dẫn <https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong>

This information was published on the company's website on: 07/04/2026 at the link: <https://bvland.vn/en/danh-muc-quan-he-co-dong>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the above-disclosed information is true and accurate, and we take full legal responsibility for the contents of this disclosure.

Nơi nhận/ Recipient:

- Như Kính gửi/ *As Dear*;
- Lưu VP.HĐQT/
Save BOD Assistant Office.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE PERSON**



**Tổng giám đốc/ General Director
LÝ TUẤN ANH**





CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

Tầng 4, tòa nhà Rivera Park, số 69 Vũ Trọng Phụng, Thanh Xuân, Hà Nội

0243.556.0999 www.bvland.vn

Số: 07./2026/NQ/HĐQT-BVL

Ngày: 07./04/2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần BV Land (BVLand);
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ/ĐHĐCĐ-BVL ngày 31/03/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 07./2026/BBH/HĐQT-BVL ngày 07/04/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần BV Land về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025;
- Căn cứ tình hình thực tế,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, cụ thể như sau:

- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 17.882.257 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 178.822.570.000 đồng.
- Mục đích phát hành: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông của Công ty số 01/2026/NQ/ĐHĐCĐ-BVL ngày 31/03/2026.
- Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025.
- Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 20%.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 5:1 (tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được 01 quyền và cứ 5 quyền sẽ nhận được 1 cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức).
- Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Toàn bộ số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) phát sinh sẽ bị hủy bỏ.



Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 197 cổ phiếu. Cổ đông Nguyễn Văn A sẽ được nhận số lượng cổ phiếu mới phát hành tương ứng là $(197/5) \times 1 = 39,4$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh, số lượng cổ phiếu của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 39 cổ phiếu; 0,4 cổ phiếu lẻ thập phân sẽ bị hủy bỏ.

- Nguồn vốn phát hành: từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025.
- Thời gian dự kiến phát hành: trong năm 2026, đảm bảo phù hợp theo quy định của pháp luật.
- Thời gian dự kiến hoàn thành việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức: Trong vòng 45 ngày kể từ ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”) thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành của Công ty.
- Cam kết đưa cổ phiếu vào giao dịch trên thị trường giao dịch chứng khoán có tổ chức: BVland cam kết đưa cổ phiếu vào giao dịch trên thị trường giao dịch chứng khoán có tổ chức theo quy định của pháp luật kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

Điều 2. Hội đồng quản trị thống nhất giao quyền cho Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Công ty triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo đúng quy định pháp luật hiện hành, cụ thể như sau:

- Quyết định thời điểm thực hiện và quyết định, ký các văn bản trong hồ sơ nộp cơ quan có thẩm quyền liên quan đến việc phát hành;
- Quyết định ngày chốt danh sách cổ đông và thực hiện thủ tục chốt danh sách cổ đông cho việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;
- Quyết định nội dung và ký các văn bản trong hồ sơ nộp cơ quan có thẩm quyền liên quan đến việc báo cáo kết quả phát hành;
- Thực hiện sửa đổi Điều lệ của Công ty liên quan đến vốn điều lệ trên cơ sở số lượng cổ phần thực tế được phát hành;
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký tăng vốn điều lệ tại Sở Tài chính Thành phố Hà Nội, đăng ký chứng khoán bổ sung cho số cổ phần thực tế được phát hành tại Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch cổ phiếu trên hệ thống giao dịch Upcom do Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội tổ chức, vận hành;
- Thực hiện tất cả các công việc cần thiết khác để hoàn tất việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Lưu VP HĐQT.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN TÂN THÀNH