

Số: 93 /2026/CV-SCID  
V/v giải trình thay đổi LNST  
tại BCTC hợp nhất năm 2025

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (SCID) xin gửi lời chào trân trọng đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh của Năm 2025, SCID xin giải trình chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính hợp nhất Năm 2025 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Thay đổi
Lợi nhuận sau thuế TNDN (đồng)	74.869.867.572	66.854.718.904	11,99%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025 so với cùng kỳ tăng 8.015.148.668 đồng (tương đương tăng 11,99%). Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Tổng doanh thu trong năm giảm 72.588.206 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm tương ứng là 72.588.206 đồng. Trong đó, Doanh thu tài chính giảm 1.432.161.203 đồng, Thu nhập khác giảm 200.362.413 đồng, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 1.559.935.410 đồng.
- Tổng chi phí trong kỳ tăng 4.322.876.219 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm tương ứng là 4.322.876.219 đồng. Trong đó, Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 4.608.347.791 đồng, Chi phí tài chính tăng 1.017.000.000 đồng, Chi phí bán hàng tăng 245.088.719 đồng, Chi phí khác tăng 74.492.430 đồng, Giá vốn hàng bán giảm 1.622.052.721 đồng.
- Lãi/lỗ từ công ty liên doanh, liên kết tăng 12.578.760.135 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng tương ứng là 12.578.760.135 đồng.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 168.147.042 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm tương ứng là 168.147.042 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Website (để CBTT);
- Lưu: VT, PLQHCD (02).

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
SÀI GÒN CO.OP  
P. BẾN THÀNH - TP. HỒ CHÍ MINH  
Phạm Trung Kiên



Số: **94** /2026/CV-SCID  
V/v giải trình thay đổi LNST  
tại BCTC hợp nhất năm 2025 so với BCTC  
hợp nhất quý 4 năm 2025

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **07** tháng **4** năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (SCID) xin gửi lời chào trân trọng đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh của năm 2025, SCID xin giải trình thay đổi của chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán so với Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2025 như sau:

Chỉ tiêu	BCTC kiểm toán năm 2025	BCTC Quý 4 năm 2025	Thay đổi
Lợi nhuận sau thuế TNDN (đồng)	74.869.867.572	114.417.413.604	-34,56%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán so với Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp lũy kế tại Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2025 giảm 39.547.546.032 đồng (tương đương giảm 34,56%). Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Tổng doanh thu trong năm giảm 37.037.037 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm tương ứng là 37.037.037 đồng. Nguyên nhân là do Thu nhập khác giảm 37.037.037 đồng.
- Tổng chi phí trong kỳ tăng 1.052.102.085 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm tương ứng là 1.052.102.085 đồng. Trong đó, Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 823.920.771 đồng, Chi phí bán hàng tăng 259.732.049 đồng, Chi phí khác giảm 29.037.037 đồng, Giá vốn hàng bán giảm 2.513.698 đồng.
- Lãi/lỗ từ công ty liên doanh, liên kết giảm 38.497.873.791 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm tương ứng là 38.497.873.791 đồng.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 39.466.881 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng tương ứng là 39.466.881 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Website (để CBTT);
- Lưu: VT, PLQHCD (02).

