

**CÔNG TY CP CMISTONE  
VIỆT NAM**

Số: 05/CMI/2026

“V/v: Giải trình kiểm toán đưa ra ý kiến từ chối,  
lợi nhuận sau thuế lỗ và chênh lệch BCTC kiểm  
toán năm 2025 so với cùng kỳ năm trước ”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Ủy ban chứng khoán nhà nước

1. Tên công ty: Công ty CP CMISTONE Việt Nam
2. Mã chứng khoán : CMI
3. Địa chỉ: Số 27 đường Giải Phóng, P Đồng Tâm, Q Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
4. Điện thoại: 0243 7875441
5. Người thực hiện công bố thông tin: Lê Văn Phương
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1 Giải trình chênh lệch LNST BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2025 bị lỗ và chênh lệch lợi nhuận so với BCTC năm 2024 là vượt 10%:

Trên báo cáo kiểm toán hợp nhất trong năm 2025, Công ty phát sinh các khoản hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi với giá trị hoàn nhập là 3.703.603.913đ, năm 2025 một số Tài sản dự án không hoạt động nhưng vẫn phải phải khấu hao theo quy định. Chi phí lãi vay ngân hàng quá lớn, chi phí NVL, nhân công tăng. Nên dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2025 bị lỗ và chênh lệch so với cùng kỳ năm trước.

6.2 Giải trình kiểm toán đưa ra ý kiến từ chối:

Do trước đây văn phòng công ty di chuyển nhiều nơi nên hồ sơ vay, cho vay phát sinh các năm trước hiện vẫn còn số dư đến hiện tại kiểm toán không ước tính chính xác lãi các khoản đi vay và cho vay. Công ty quá khó khăn nên không đảm bảo thu nhập cho người lao động dẫn đến nhân viên thôi việc, văn phòng công ty di chuyển nhiều nơi nên hồ sơ bị thất lạc dẫn đến chứng từ hồ sơ kế toán không đủ để cung cấp cho đơn vị kiểm toán.

Sự phối hợp giữa nhân sự các bên liên quan như nhà cung cấp, khách hàng chưa chặt chẽ nên dẫn đến việc liên hệ các nhà cung cấp, khách hàng để đối chiếu số liệu công nợ phải thu, phải trả gặp nhiều khó khăn dẫn đến chứng từ hồ sơ kế toán không đủ để cung cấp.

Các hồ sơ liên quan giữa việc chuyển giao nghĩa vụ HĐ tín dụng với ngân hàng liên quan đến nợ gốc và lãi vay, việc tiếp cận hồ sơ do vướng mắc giữa Ngân hàng và Công ty nên việc xin hồ sơ gặp khó khăn nên dẫn đến sự chậm trễ trong việc cung cấp hồ sơ cho kiểm toán.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm với những thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu Công ty.



Triệu Văn Năm