

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
"BECAMEX UDJ"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

\*\*\*

Số: 18/CBTT/UDJ/2026

Bình Dương, ngày 09 tháng 04 năm 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

### Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị**
  - Mã chứng khoán: **UDJ**
  - Trụ sở chính: C1-2-3 đường DT6, Khu liên hợp công nghiệp dịch vụ Bình Dương, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
  - Điện thoại: 0274.3816661 -3816681 Fax: 0274.3816655
  - Email: [Becamexudj@gmail.com](mailto:Becamexudj@gmail.com) Website: [www.becamexudj.com.vn](http://www.becamexudj.com.vn)
- Nội dung thông tin công bố: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị công bố thông tin về việc **cập nhật, điều chỉnh tài liệu ĐHCĐ thường niên năm 2026.**
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty [www.becamexudj.com.vn](http://www.becamexudj.com.vn) vào ngày 09/04/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

#### Tài liệu đính kèm

- Tài liệu ĐHCĐ TN năm 2026 cập nhật điều chỉnh đến ngày 09/04/2026



HUỲNH GIA ĐẠT

Bình Dương, ngày tháng năm 2026

Số: 03/TTr/ĐHĐCĐ/2026

**TỜ TRÌNH**

V/v: Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025,  
kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty CP Phát triển Đô thị

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị đã điều chỉnh nội dung Tờ trình số 03/TTr/ĐHĐCĐ/2026 v/v Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025, kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức 2026 trong **phần 1**. (Điều chỉnh tỷ lệ chia cổ tức thực hiện năm 2025) như sau:

**Dữ liệu Công ty đã công bố thông tin ngày 26/03/2026:**

**1. Phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025:**

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025		Thực hiện 2025	
		Tỷ lệ (%)	Số tiền	Tỷ lệ (%)	Số tiền
1	Lợi nhuận sau thuế		10.840.224.810		5.061.308.602
2	Trích lập các quỹ:	23%LNST	2.493.251.706	22%LNST	1.113.487.892
	Quỹ đầu tư phát triển	15%LNST	1.626.033.721	15%LNST	759.196.290
	Quỹ khen thưởng phúc lợi	5%LNST	542.011.240	5%LNST	253.065.430
	Thù lao HĐQT, BKS và Thư ký	2%LNST	216.804.496	2%LNST	101.226.172
	Thưởng Ban điều hành	1%LNST	108.402.249		0
3	Lợi nhuận sau khi trích quỹ (1)		8.346.973.104		3.947.820.710
4	Lợi nhuận còn lại của các năm trước chuyển sang (2)				3.792.503.371
5	Tổng cộng lợi nhuận (1) + (2)				7.740.324.081
6	Chia cổ tức	5%	8.250.000.000	4,69%	7.738.500.000
7	Lợi nhuận còn lại năm 2025 chuyển sang năm sau				1.824.081



**Dữ liệu công ty điều chỉnh:**

**1. Phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025:**



STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025		Thực hiện 2025	
		Tỷ lệ (%)	Số tiền	Tỷ lệ (%)	Số tiền
1	Lợi nhuận sau thuế		10.840.224.810		5.061.308.602
2	Trích lập các quỹ:	23%LNST	2.493.251.706	22%LNST	1.113.487.892
	<i>Quỹ đầu tư phát triển</i>	15%LNST	1.626.033.721	15%LNST	759.196.290
	<i>Quỹ khen thưởng phúc lợi</i>	5%LNST	542.011.240	5%LNST	253.065.430
	<i>Thù lao HĐQT, BKS và Thư ký</i>	2%LNST	216.804.496	2%LNST	101.226.172
	<i>Thường Ban điều hành</i>	1%LNST	108.402.249		0
3	Lợi nhuận sau khi trích quỹ (1)		8.346.973.104		3.947.820.710
4	Lợi nhuận còn lại của các năm trước chuyển sang (2)				3.792.503.371
5	Tổng cộng lợi nhuận (1) + (2)				7.740.324.081
6	Chia cổ tức	5%	8.250.000.000	4%	6.600.000.000
7	Lợi nhuận còn lại năm 2025 chuyển sang năm sau				1.140.324.081

Bình Dương, ngày 09 tháng 04 năm 2026

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN MINH ĐỒNG**

785535  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ  
T. BÌNH DƯƠNG