



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN  
CHO LON REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Independence – Freedom – Happiness  
---📖---

Số (No): 06 /TM.HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 30 tháng 03 năm 2026

Mã cổ đông:

Ho Chi Minh City, March 30<sup>th</sup>, 2026

Shareholder code

**THƯ MỜI (INVITATION)**  
**THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
**THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

**Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn trân trọng kính mời:**  
*(The Board of Directors of Cho Lon Real Estate Joint Stock Company warmly and respectfully invites)*

**Quý cổ đông:**  
*Shareholder*

**Tham dự cuộc họp ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026.**  
**ATTEND THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

- **Thời gian họp** : 8h30 – 12h00 ngày 22 tháng 04 năm 2026  
*Time* 8:30 AM – 12:00 PM, April 22<sup>nd</sup>, 2026
- **Địa điểm họp** : Hội trường Khách sạn Kỳ Hòa  
*Place* Số 238 đường 3 tháng 2, Phường Hòa Hưng, TP.HCM  
Conference Hall of Ky Hoa Hotel  
238 3/2 Street, Hòa Hưng Ward, Ho Chi Minh City
- **Đối tượng tham dự** : Cổ đông theo danh sách chốt vào ngày 24/03/2026.  
*Attendee* Shareholders registered on the date of March 24, 2026
- **Tài liệu phục vụ đại hội** : được đăng tải trên website của Công ty tại địa chỉ:  
<https://cholonres.com.vn/quan-he-co-dong/dai-hoi-dong-co-dong/> từ ngày 01/04/2026.  
*Documents* published on the Company's website at the address:  
<https://cholonres.com.vn/quan-he-co-dong/dai-hoi-dong-co-dong/> from April 1<sup>st</sup> 2026.

**- Nội dung họp tại đại hội (Content):**

- 1/Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và định hướng hoạt động năm 2026.  
*(Report on the activities of the Board of Directors for the year 2025 and operational orientations for the year 2026)*
- 2/ Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2025 và phương hướng kế hoạch năm 2026.  
*(Report on the results of production and business operations for the year 2025 and strategic plans for the year 2026.)*
- 3/ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025  
*(Audited financial report for the year 2025)*
- 4/ Báo cáo của Ban kiểm soát Công ty.  
*(Report of the Company's Supervisory Board)*

5/ Tờ trình chọn Công ty kiểm toán năm 2026.

*(Proposal for the selection of the auditing firm for the year 2026.)*

6/ Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận, chia cổ tức, thù lao HĐQT, BKS năm 2025, kế hoạch phân phối năm 2026.

*(Proposal on the plan for profit distribution, dividend payment, remuneration for the Board of Directors and Supervisory Board for the year 2025, and the profit distribution plan for the year 2026)*

7/ Tờ trình thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

*(Proposal for the approval of the plan to issue shares for dividend payment)*

8/ Tờ trình sửa đổi điều lệ Công ty

*(Proposal for amendments to the Company's charter)*

\* **Ghi chú:** Khi dự Đại hội, Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền vui lòng mang theo thư mời, Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy ủy quyền (nếu là người được ủy quyền) để đăng ký tư cách cổ đông tham dự Đại hội.

\* *Note: When attending the General Meeting, Shareholders or their authorized representatives are kindly requested to bring this invitation letter, Citizen Identification Card/Passport, and power of attorney (if applicable) to register their shareholder status for participation in the General Meeting.*

Nếu cần biết thêm các thông tin liên quan, Quý cổ đông vui lòng liên hệ:

*For more information, please kindly contact:*

▪ Bà (Ms) Bùi Thị Minh Họa - Điện thoại (tel): 0908.462.058

▪ Email: cholonres@gmail.com

Hân hạnh được đón tiếp Quý cổ đông tại Đại hội *(It is our honor to welcome Shareholders to the General Meeting)*

Trân trọng (Sincerely) .

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**TRẦN VĂN CHÂU**