

**TỔNG CÔNG TY
CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY LẮP ĐƯỜNG ống BỂ CHỨA DẦU KHÍ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : **198** /CV-DOBC

Hồ Chí Minh, ngày **09** tháng 04 năm 2026

V/v: Giải trình nguyên nhân và phương án
khắc phục về việc đưa mã cổ phiếu PXT
vào diện hạn chế giao dịch.

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Trước tiên, Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí (Mã CK: PXT) xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành vì sự quan tâm giúp đỡ của Quý cơ quan đã dành cho Công ty chúng tôi trong thời gian qua.

Ngày 09/04/2026 Chúng tôi nhận được Quyết định số 226/QĐ-SGDHN về việc duy trì diện hạn chế giao dịch đối với mã cổ phiếu PXT lý do là do tổ chức kiểm toán từ chối cho ý kiến đối với BCTC năm 2025, Công ty chúng tôi xin được giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục như sau:

Cơ sở của việc đơn vị kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến đối với BCTC năm 2025:

1.1 Thửa đất số 35G đường 30/4, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là số 35G, đường 30/4, Phường Tam Thắng, TP Hồ Chí Minh) nằm trong diện tích lô đất đã được Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ra quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 về việc thu hồi lại thửa đất. Hiện tại, Công ty chưa bị thu hồi lại và chưa xử lý đối với giá trị các tài sản trên đất.

Ý kiến giải trình của đơn vị:

Đến thời điểm hiện tại, Công ty cổ phần xây lắp đường ống bể chứa Dầu Khí (DOBC) thuộc PETROCONS vẫn đang sử dụng thửa đất số 35G và kê khai nộp thuế đất hàng năm. Đồng thời, đơn vị đã gửi văn bản đến các cơ quan chức năng để xin chấp thuận phương án xử lý tài sản trên đất khi đơn vị di dời. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty DOBC vẫn đang chờ văn bản trả lời từ các cơ quan chức năng để tiến hành các bước tiếp theo.

Phương án khắc phục:

Đối với giá trị quyền sử dụng đất tại thửa 35G, đường 30/4, Phường Tam Thắng, TP Hồ Chí Minh với giá trị là 4,41 tỷ VND, giá trị hao mòn lũy kế tại ngày 31/12/2025 là 4,41 tỷ VND và hao mòn trong kỳ là 0,44 tỷ VND, Công ty vẫn đang theo dõi trên khoản mục tài sản cố định vô hình.

1.2 Chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các tài liệu liên quan đến số dư tại ngày 01/01/2025 và ngày 31/12/2025 của các khoản nợ phải trả với giá trị lần lượt là 15,55 tỷ VND và 18,64 tỷ VND; các khoản nợ phải thu với giá trị lần lượt là 10,31 tỷ VND và 10,82 tỷ VND. Giá trị các khoản nợ phải thu tồn đọng tại ngày 01/01/2025 và ngày 31/12/2025 lần lượt là 131,89 tỷ VND và 130,49 tỷ VND chưa được công ty xem xét và đánh giá trích lập dự phòng.



Ý kiến giải trình của đơn vị:

Tại thời điểm 31/12/2025, Chúng tôi có thực hiện gửi Biên bản đối chiếu công nợ phải thu, phải trả tuy nhiên do địa bàn hoạt động rộng, khối lượng công việc lớn nên chưa nhận được đầy đủ các biên bản đối chiếu công nợ, chúng tôi sẽ đôn đốc thu hồi các biên bản đối chiếu này trong thời gian sớm nhất.

Các khoản nợ phải thu tại 31/12/2025 chủ yếu phải thu từ Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam (Công ty mẹ) số tiền 60,49 tỷ đồng; phải thu từ Công ty Cổ phần Kết cấu Kim loại và Lắp máy Dầu khí (đơn vị trong nội bộ Công ty mẹ) số tiền 17,29 tỷ đồng, phải thu từ Tổng Công ty lắp máy Việt Nam – CTCP số tiền 49,34 tỷ đồng. Các khoản phải thu tồn đọng lớn chủ yếu là các khoản Phải thu Công ty mẹ và là các khoản phải thu đối với các công trình dự án đang thực hiện hoặc đã thực hiện xong và đang chờ thống nhất đơn giá để ghi nhận. Đến tháng 01/2026 chúng tôi đã thu hồi được 44 tỷ đồng công nợ từ Công ty mẹ, vì vậy Chúng tôi đều đánh giá dù nợ lâu ngày nhưng khả năng thu hồi vẫn có nên không trích lập dự phòng. Chúng tôi cam kết sẽ thu được các khoản này trong tương lai và không có tổn thất liên quan đến các khoản công nợ này.

Phương án khắc phục:

Công ty vẫn đang tiếp tục liên hệ các khách hàng, nhà cung cấp gửi lại đối chiếu công nợ đến thời điểm ngày 31/12/2025. Đồng thời đơn vị kiểm toán cũng trực tiếp gửi thư xác nhận công nợ đến các khách hàng, nhà cung cấp của Chúng tôi để xác nhận số liệu.

Đẩy mạnh công tác nghiệm thu thanh quyết toán các Hợp đồng tại Dự án Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2 để nhanh chóng thu hồi công nợ phải thu từ khách hàng do nguồn thu từ dự án này chiếm tỷ lớn.

Trên đây là báo cáo giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục của Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí (Mã chứng khoán: PXT). Kính mong Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét hỗ trợ đơn vị.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Công ty (để CBTT)
- Lưu: VT, P.TCKT.

PHỤ TRÁCH
CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY LẮP ĐƯỜNG
ỐNG BỂ CHỨA
DẦU KHÍ
MAI ĐÌNH BẢO