

Số: 150/2026/CV/XMC-TCKT
V/v: Giải trình chênh lệch LNST
BCTC hợp nhất năm 2025 so với năm 2024
sau kiểm toán

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý Cổ đông.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai lập ngày 31/03/2026.

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được kiểm toán ngày 31/03/2026.

Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Xuân Mai giải trình một số nội dung trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 sau kiểm toán cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước: Lợi nhuận sau thuế năm 2025 là 26,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước là 7,3 tỷ đồng, tăng 19,2 tỷ đồng tương ứng tăng 261,9%. Nguyên nhân tăng do:

(i) Doanh thu thuần năm 2025 tăng 418 tỷ đồng tương ứng tăng 26,3% dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 45,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024;

(ii) Doanh thu hoạt động tài chính tăng 103,7 tỷ đồng tương ứng tăng 382,9%;

(iii) Chi phí tài chính tăng 1,9 tỷ đồng tương ứng tăng 2,7%;

(iv) Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 158,6 tỷ đồng tương ứng tăng 234,6%.

Các yếu tố trên khiến lợi nhuận sau thuế năm 2025 sau kiểm toán tăng 19,2 tỷ đồng so với năm 2024.

Trên đây là văn bản giải trình một số nội dung trên BCTC hợp nhất năm 2025 sau kiểm toán của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai xin trân trọng báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và toàn thể Quý cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT HĐQT (để b/c);
- Lưu: VP; KT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Đức