



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 626./2026/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 07 tháng 04 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Nghị quyết HĐQT số 20./2026/SCG/NQ-HĐQT ngày 06./04./2026 thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng nguyên tắc cung cấp dịch vụ lưu trú với Công ty Cổ phần S-Service Sài Gòn, Hợp đồng và Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn và Hợp đồng với Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 07./042026 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Aleny*

**Nơi nhận:**

- Như trên.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN.**



**TRẦN THẾ LONG**





CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 20.../2026/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 06. tháng 04. năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 20.../2026/SCG/BBH-HĐQT ngày 06./04./2026.

QUYẾT NGHỊ

**Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết các Hợp đồng nguyên tắc cung cấp dịch vụ lưu trú với Công ty Cổ phần S-Service Sài Gòn, cụ thể:**

- Bên cho thuê:** Công ty Cổ phần S-Service Sài Gòn (“S-Service Sài Gòn”)
  - **Mã số thuế:** 0315954049.
  - **Địa chỉ:** Khu TM số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
  - **Mối quan hệ liên quan:** bà Đỗ Thị Hồng Nhung – Phó Tổng Giám đốc/Cổ đông lớn của S-Service Sài Gòn là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty và ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty.
- Đối tượng và phạm vi dịch vụ:** S-Service Sài Gòn đồng ý cung cấp cho Công ty dịch vụ lưu trú tại hệ thống căn hộ (“Căn hộ công vụ”) thuộc quyền quản lý của S-Service Sài Gòn tại Dự án Sunshine Sky City để phục vụ nhu cầu lưu trú cho Cán bộ nhân viên, chuyên gia hoặc khách hàng/đối tác của Công ty trong quá trình công tác và làm việc tại thành phố Hồ Chí Minh.
- Giá dịch vụ:** Giá dịch vụ được xác định theo đơn giá của từng loại căn hộ và khối lượng sử dụng thực tế hàng tháng của Công ty.

**Điều 2. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng và Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn, cụ thể:**

- **Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn (“Sunshine Sài Gòn”)
- **Mã số thuế:** 0315210233.
- **Địa chỉ:** Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.





- **Mối quan hệ liên quan:** ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Phó Tổng Giám đốc/Cổ đông lớn của Sunshine Sài Gòn, bà Đỗ Thị Hồng Nhung – Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Sunshine Sài Gòn là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường và ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty.
- **Các giao dịch dự kiến ký kết:**
  1. **Phụ lục Hợp đồng dự kiến** (Kèm theo Hợp đồng số 161/2024/HĐTC/SSSG-SCG):
    - **Nội dung Phụ lục:** Sunshine Sài Gòn giao cho Công ty thực hiện “Cung cấp và thi công ốp lát đường nội khu và cảnh quan CX – 05” tại dự án: Khu Nhà ở thấp tầng tại các ô đất ký hiệu TT-20 đến TT-37; CX-05 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long Giai đoạn II, Phường Phú Thượng, TP Hà Nội.
    - **Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
    - **Giá trị dự kiến:** 14.900.000.000 VND (Mười bốn tỷ chín trăm triệu đồng), đã bao gồm thuế VAT.
  2. **Hợp đồng dự kiến:**
    - **Nội dung Hợp đồng:** Sunshine Sài Gòn giao cho Công ty công việc “Thi công cọc khoan nhồi thí nghiệm, cọc đại trà, tường vây và cung cấp thi công kingpost tại ô đất CT05-HH và ô đất CT06 – HH” thuộc dự án : Khu đô thị Nam Thăng Long – Giai đoạn III tại phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.
    - **Hình thức Hợp đồng:** đơn giá cố định.
    - **Giá trị dự kiến:** 1.056.132.283.900 VND (Bằng chữ : Một nghìn không trăm năm mươi sáu tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, hai trăm tám mươi ba nghìn, chín trăm đồng), đã bao gồm thuế VAT.

**Điều 3. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng với Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ, cụ thể:**

1. **Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ (“Sunshine Tây Hồ”)
  - **Mã số thuế:** 0108268436.
  - **Địa chỉ:** Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.
  - **Mối quan hệ liên quan:** ông Nguyễn Xuân Anh – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Chủ tịch HĐQT của Sunshine Tây Hồ, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty là Đại diện quản lý cổ phần của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“SSG”) tại Sunshine Tây Hồ, Sunshine Tây Hồ là Công ty con của SSG (SSG và Công ty có cùng cổ đông lớn, người quản lý điều hành và người liên quan đến người quản lý điều hành: ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty là thành viên HĐQT của SSG, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty là Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của SSG, ông Hồ Đức Việt – Thành viên HĐQT của Công ty là Kế toán trưởng/Người được ủy quyền công bố thông tin của SSG, ông Nguyễn Xuân Anh – Tổng



