

Số: 13 /LILAMA7/CV

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 04 năm 2026

"Giải trình nguyên nhân duy trì diện hạn chế giao
dịch đối với cổ phiếu LM7 của
Công ty cổ phần Lilama 7"

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên công ty: Công ty cổ phần Lilama 7
2. Mã chứng khoán: LM7
3. Địa chỉ trụ sở: 332 đường 2/9, Phường Hoà Cường, TP. Đà Nẵng.
4. Điện thoại: 0236.3642666 Fax: 0236.3621722.
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Sơn Hoài**, Chức vụ: **Tổng giám đốc**.
6. Nội dung công bố thông tin:

Công ty cổ phần Lilama 7 đã nhận được quyết định số 271/QĐ-SGDHN, ngày 31/03/2026 của sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu LM7 của Công ty cổ phần Lilama 7.

Công ty cổ phần Lilama 7 xin giải trình như sau:

Căn cứ vào báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, tính đến ngày 31/12/2025 Công ty cổ phần Lilama 7 lỗ lũy kế: (129.539.800.537) đồng, âm vốn chủ sở hữu: (71.498.537.387) đồng.

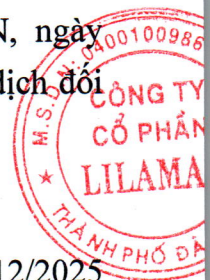
Nguyên nhân:

Năm 2007 Công ty đã đầu tư Nhà máy Chế tạo cơ khí Lilama 7 với giá trị lớn, nhưng những năm qua do tình hình kinh tế gặp nhiều khó khăn dẫn đến ảnh hưởng trực tiếp đến sản xuất kinh doanh của Công ty, Công việc ít, Nhà máy hoạt động không đủ công suất, Doanh thu không đủ bù đắp chi phí cố định như: Lãi vay, chi phí quản lý, khấu hao tài sản cố định, dẫn đến kinh doanh lỗ nhiều năm liên tiếp.

Trong năm 2025 công việc mới chưa có, Công ty chủ yếu tập trung vào tái cấu trúc về tài chính và đang còn triển khai bán các tài sản lớn sử dụng không hiệu quả nhưng trong năm chưa hoàn thành.

Phương án khắc phục:

-Tập trung tăng cường công tác tiếp thị, tìm kiếm việc làm, đảm bảo doanh thu và tăng trưởng ổn định các năm sau. Đặc biệt chú trọng việc xem xét ký hợp đồng với các dự án có nguồn vốn minh bạch, có tính thanh khoản cao, đơn giá trúng thầu phải đủ bù đắp đủ chi phí, đảm bảo không lỗ.



-Đôn đốc thu hồi công nợ giao trách nhiệm cụ thể cho từng cá nhân, để đưa dư nợ về mức thấp .

-Cơ cấu lại bộ máy quản lý thích nghi với điều kiện và môi trường mới, để giảm chi phí quản lý.

-Tăng cường khai thác triệt để tài sản hiện có của Công ty, đặc biệt khai thác mặt bằng Nhà máy Chế tạo cơ khí Lilama 7: Nhà kho, Văn phòng nhà máy, mặt bằng bãi gia công ngoài trời & bố trí lại mặt bằng nhà sản xuất chính phù hợp, phần dôi dư, khai thác cho thuê. Nhằm tạo nguồn thu ổn định, trả lương người lao động, từng bước duy trì, ổn định hoạt động SXKD.

-Cơ cấu lại tài sản, bán tài sản lớn để bù đắp lỗ lũy kế như: Bán Toà nhà 332 đường 2/9 phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng và các tài sản lớn khác sử dụng không hiệu quả để trả nợ vay giảm chi phí lãi vay, khơi thông dòng tiền, ổn định và cơ cấu lại SXKD phù hợp tình hình thực tế.

Vậy công ty cổ phần Lilama 7 xin báo cáo giải trình nguyên nhân dẫn đến đưa vào diện hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu LM7 và phương án khắc phục nêu trên.

Kính mong Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét.

Trân trọng cảm ơn./.

Người đại diện theo pháp luật

Tổng giám đốc



Lê Sơn Hoàn



Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu HĐQT;