

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 04 năm 2026

**Kính gửi :**    - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
                         - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên công ty: Công ty cổ phần Lilama 7
2. Mã chứng khoán: LM7
3. Địa chỉ trụ sở: 332 đường 2/9, Phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng.
4. Điện thoại: 0236.3642666 Fax: 0236.3621722.
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Sơn Hoàn**, Chức vụ: **Tổng giám đốc**.
6. Nội dung công bố thông tin:

Theo quyết định số 270/QĐ-SGDHN, ngày 31 tháng 03 năm 2026 của sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc đưa vào diện cạnh báo đối với cổ phiếu LM7 của Công ty cổ phần LILAMA7.

Công ty cổ phần Lilama 7 xin giải trình như sau:

Căn cứ vào báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, báo cáo tài chính năm bị  
tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ 3 năm liên tiếp trở lên.

Công ty cổ Phần Lilama 7 giải trình công bố thông tin như sau:

-Hàng tồn kho là nguyên liệu, vật liệu, công cụ dụng cụ: Nguyên nhận tại thời điểm lập báo cáo Công ty chưa có cơ sở đánh giá lại được giá trị hiện hữu của hàng tồn kho; Phương án khác phục, trong năm 2026 Công ty sẽ đánh giá và xuất dùng vào chi phí sản xuất kinh doanh.

-Tại báo cáo kiểm toán về báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, chúng tôi đã đưa ra ý kiến ngoại trừ đối với các sai sót trọng yếu liên quan đến các khoản mục: chi phí sản xuất kinh doanh dở dang, nợ phải thu; chi phí trả trước dài hạn, chi phí khác. Những vấn đề này vẫn chưa được Công ty khắc phục nên vẫn tiếp tục ảnh hưởng đến báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty, nguyên do:

+Trong năm Công ty cũng đã quyết toán được một số công trình, nhưng một số công trình vẫn còn đang thanh quyết toán với Chủ đầu tư do vậy Công ty chưa xác định được chính xác chi phí sản xuất kinh doanh đang tại thời điểm lập báo cáo; Phương án khác phục trong năm 2026 Công ty sẽ đẩy mạnh hồi thúc các Chủ đầu tư thanh quyết toán công trình.



+Tại thời điểm lập báo cáo Công ty chưa đánh giá khả năng thu hồi các khoản phải thu đã quá hạn thanh toán. Do tình hình kinh tế khó khăn chung nhất là các đơn vị xây lắp, các khoản công nợ cũ vẫn chưa thu hồi được; Phương án khắc phục trong năm 2006, Công ty tiếp tục dùng nhiều biện pháp để thu hồi nợ, cuối năm thành lập hội đồng đánh giá lại.

+Tại thời điểm 31/12/2025 Công ty đã gửi biên bản đối chiếu công nợ các khoản phải thu, phải trả cho khách hàng nhưng đến thời điểm kiểm toán Công ty chưa nhận được đầy đủ biên bản đối chiếu công nợ; Phương án khắc phục, trước khi lập báo cáo tài chính Công ty sẽ hỏi thúc các khách hàng ký xác nhận công nợ.

+Khoản chi phí trả trước dài hạn: Do một số chi phí công cụ dụng cụ, chi phí dài hạn, Công ty chưa đánh giá chính xác để xác định phân bổ chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ; Phương án khắc phục, trước khi lập báo cáo tài chính Công ty sẽ thành lập hội đồng đánh giá phân bổ chính xác chi phí trả trước dài hạn.

-Công ty chưa ghi nhận khoản nợ gốc và lãi phải trả với tổng số tiền là 809 triệu VND theo bản án số 113/2024/DS-ST ngày 27/09/2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu- Thành phố Đà Nẵng về việc tranh chấp hợp đồng khoán gọn. Điều này dẫn đến chỉ tiêu “Chi phí phải trả ngắn hạn” trên bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025 đang được trình bày thấp hơn và chỉ tiêu “Lợi nhuận kế toán trước thuế” trên Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025 đang được trình bày cao hơn với số tiền tương ứng nêu trên. Khoản tiền này Công ty chưa có nguồn để trả, đang thi hành án, do vậy Công ty chưa hạch toán chi phí trả trước; Phương án khắc phục, trong năm 2026 Công ty thực nghĩa vụ trả nợ và hạch toán khoản chi phí này.

7. Địa chỉ Website đăng tải :[www.lilama7.com.vn](http://www.lilama7.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Người đại diện theo pháp luật**

**Tổng giám đốc**



**Lê Sơn Hoàn**

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu HĐQT;