

Số/No. 13 /2026/CBTT - BVL

Hà Nội, ngày 13 tháng 04 năm 2026

Hanoi, April 13, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần BV Land/ BV Land Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: BVL
- Địa chỉ/Address: Số 92, phố Trúc Khê, phường Láng, thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 92, Truc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024.355 60999 Fax:
- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Đính chính thông tin Tờ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên số 1.4/2026/TTr/HĐQT-BVL ngày 09/03/2026 về việc Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.

Correction of information in Proposal to the Annual General Meeting of Shareholders No. 1.4/2026/TTr/HĐQT-BVL dated March 9, 2026 regarding the approval of the share issuance plan for dividend payment for 2025.

Nội dung trước khi đính chính <i>Content before correction</i>	Nội dung sau khi đính chính <i>Content after correction</i>
<p>- Phương thức thực hiện: Cổ đông hiện hữu được nhận cổ phiếu phát hành thêm theo phương thức thực hiện quyền. Quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm từ nguồn vốn chủ sở hữu không được phép chuyển nhượng.</p> <p><i>Method of implementation: Existing shareholders will receive the additional shares through the exercise of rights. The right to receive additional shares issued from equity capital is non-transferable.</i></p>	<p>- Phương thức thực hiện: Cổ đông hiện hữu được nhận cổ phiếu phát hành thêm theo phương thức thực hiện quyền. Quyền nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức không được phép chuyển nhượng.</p> <p><i>Method of implementation: Existing shareholders will receive additional shares through the exercise of rights. The rights to receive shares issued for dividend payment are non-transferable.</i></p>

<p>- Hạn chế chuyển nhượng: Các cổ phiếu đang trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng (nếu có) vẫn được nhận cổ phiếu phát hành thêm từ đợt phát hành. Cổ phiếu phát hành thêm từ nguồn vốn chủ sở hữu từ đợt phát hành không bị hạn chế chuyển nhượng.</p> <p><i>Transfer restriction: Shares currently subject to transfer restrictions (if any) will still be entitled to receive additional shares from the issuance. The additional shares issued from equity capital under this offering will not be subject to transfer restrictions.</i></p>	<p>- Hạn chế chuyển nhượng: Các cổ phiếu đang trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng (nếu có) vẫn được nhận cổ phiếu phát hành thêm từ đợt phát hành. Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức không bị hạn chế chuyển nhượng.</p> <p><i>Transfer restrictions: Shares currently subject to transfer restrictions (if any) will still be entitled to receive additional shares from the issuance. The additional shares issued for dividend payment will not be subject to transfer restrictions</i></p>
---	--

Lý do/Reason: do sơ suất trong quá trình soạn thảo/ *due to an oversight during the drafting process.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/04/2026 tại đường dẫn <https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong/>. *This information was published on the company's website on 13/04/2026, as in the link https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tờ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên số 1.4/2026/TTr/HĐQT-BVL ngày 09/03/2026

The Proposal to the Annual General Meeting of Shareholders No.

1.4/2026/TTr/HĐQT-BVL dated March 9, 2026

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



LÝ TUẤN ANH



Số: 1.4/2026/TTr/HĐQT-BVL

Ngày: 09/03/2026

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần BV Land;
- Căn cứ tình hình thực tế.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ Phần BV Land kính trình ĐHĐCĐ thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025. Cụ thể như sau:

1. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ Phần BV Land
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 89.411.287 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Tỷ lệ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức: 20% trên tổng số cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm phát hành, tương đương với tỷ lệ thực hiện quyền 5:1 (tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được 01 quyền và cứ 5 quyền sẽ nhận được 1 cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức).
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để trả cổ tức: tối đa 17.882.257 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành dự kiến theo mệnh giá tối đa: 178.822.570.000 đồng.
- Nguyên tắc làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Toàn bộ số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) phát sinh sẽ bị hủy bỏ. Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 197 cổ phiếu. Cổ đông Nguyễn Văn A sẽ được nhận số lượng cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là $(197/5) \times 1 = 39,4$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh, số lượng cổ phiếu của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 39 cổ phiếu; 0,4 cổ phiếu lẻ thập phân sẽ bị hủy bỏ.



- Nguồn vốn phát hành: từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025.
- Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025.
- Phương thức thực hiện: Cổ đông hiện hữu được nhận cổ phiếu phát hành thêm theo phương thức thực hiện quyền. Quyền nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức không được phép chuyển nhượng.
- Hạn chế chuyển nhượng: Các cổ phiếu đang trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng (nếu có) vẫn được nhận cổ phiếu phát hành thêm từ đợt phát hành. Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức không bị hạn chế chuyển nhượng.
- Thời gian phát hành dự kiến: trong năm 2026, đảm bảo phù hợp theo quy định của pháp luật.
- Phương thức phân phối: Cổ phiếu được phân phối trực tiếp cho các cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức.

2. Đại hội đồng cổ đông giao và ủy quyền cho Hội đồng Quản trị:

- Quyết định thời điểm phát hành cụ thể, thực hiện đăng ký phát hành với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Quyết định chi tiết nội dung phương án phát hành chi tiết, thực hiện tất cả các thủ tục, quy trình theo phương án đã được phê duyệt, bao gồm cả việc sửa đổi, bổ sung phương án phát hành theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan hoặc khi cần thiết theo tình hình thực tế của Công ty nhằm đảm bảo đợt phát hành thành công, đảm bảo quyền lợi của cổ đông và Công ty;
- Thực hiện các thủ tục phân phối cổ phiếu trả cổ tức; quyết định ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận; tính toán và xác định số lượng cổ phiếu phát hành chi tiết căn cứ theo tỷ lệ phát hành và nguyên tắc làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ đã được ĐHĐCĐ thông qua ở trên; và báo cáo kết quả phát hành với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sửa đổi các điều liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành; đồng thời thực hiện các thủ tục thay đổi đăng ký kinh doanh của Công ty liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả của đợt phát hành nêu trên với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký chứng khoán với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán;
- Thực hiện các nội dung ủy quyền khác được nêu cụ thể tại phương án phát hành;
- Quyết định những vấn đề khác và thực hiện những công việc khác mà Hội đồng Quản trị hoặc Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc thấy cần thiết liên quan đến việc phát hành.
- HĐQT được ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Tổng Giám đốc thực hiện một hoặc một số công việc nêu trên.



CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

Tầng 4, tòa nhà Rivera Park, số 69 Vũ Trọng Phụng, Thanh Xuân, Hà Nội

0243.556.0999 www.bvland.vn

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần BV Land xem xét thông qua.

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như trên
- BKS, BTGD
- Lưu: TCKT, VP HĐQT



NGUYỄN TÂN THÀNH

