

Số: 54 /CV-DS3/GT

Quảng Ninh, ngày 14 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần DS3**
- Mã chứng khoán: **DS3**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 2 khu 2 phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Điện thoại: 02033.835.799

*Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-SGDHN ngày 02/04/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện bị cảnh báo đối với cổ phiếu DS3 của Công ty cổ phần DS3, chúng tôi xin được giải trình như sau:*

**1. Nguyên nhân cổ phiếu tiếp tục bị duy trì diện cảnh báo**

Cổ phiếu DS3 tiếp tục thuộc diện cảnh báo do lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2025 vẫn là số âm (lỗ lũy kế).

**Nguyên nhân cụ thể:**

**1.1 Lỗ phát sinh lớn trong năm 2022**

- Trong các năm trước, đặc biệt là năm 2022, Công ty phát sinh nhiều khoản công nợ phải thu liên quan đến các hợp đồng, công trình chưa được quyết toán hoặc có rủi ro thu hồi thấp.
- Trên cơ sở rà soát và đánh giá khả năng thu hồi công nợ theo quy định, Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi với giá trị lớn.
- Việc trích lập dự phòng này được ghi nhận vào chi phí trong kỳ, làm giảm đáng kể lợi nhuận của Công ty, là nguyên nhân chủ yếu dẫn đến phát sinh lỗ trong năm 2022 và hình thành lỗ lũy kế kéo dài đến thời điểm hiện tại.

**1.2. Kết quả kinh doanh các năm sau chưa đủ bù đắp lỗ lũy kế**

- Bên cạnh yếu tố dự phòng, một số hợp đồng, công trình triển khai trong giai đoạn trước chưa đạt hiệu quả như kỳ vọng, phát sinh chi phí lớn, làm suy giảm kết quả kinh doanh.



- Đồng thời, các tồn tại trong công tác quản lý, điều hành của Ban lãnh đạo tiền nhiệm cũng ảnh hưởng đến hiệu quả sử dụng nguồn lực và kết quả hoạt động chung của Công ty.
- Trong giai đoạn từ năm 2023 đến năm 2025, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đã có sự cải thiện và ghi nhận lợi nhuận.
- Đặc biệt trong năm 2025, Công ty đã tập trung xử lý các tồn tại từ các năm trước và đã cơ bản hoàn thành việc khắc phục, bao gồm:
  - + Hoàn thiện nghiệm thu, thanh quyết toán các công trình tồn đọng.
  - + Thu hồi các khoản công nợ quá hạn.
  - + Rà soát và xử lý các khoản đầu tư chưa hiệu quả.

Tuy nhiên, do giá trị lỗ phát sinh trong năm 2022 lớn, nên lợi nhuận tích lũy các năm sau chưa đủ để bù đắp toàn bộ lỗ lũy kế.

## **2. Biện pháp và lộ trình khắc phục:**

Trong năm 2026, Công ty xây dựng kế hoạch khắc phục tình trạng lỗ lũy kế và cải thiện tình hình tài chính với các giải pháp sau:

### **2.1. Nâng cao hiệu quả quản trị và điều hành**

- Tiếp tục hoàn thiện mô hình tổ chức theo hướng tinh gọn, hiệu quả.
- Rà soát, phân định rõ chức năng nhiệm vụ các bộ phận.
- Tăng cường trách nhiệm của người quản lý trong điều hành hoạt động.

### **2.2. Tăng cường quản lý tài chính và kiểm soát chi phí**

- Rà soát, tiết giảm các chi phí chưa hợp lý.
- Kiểm soát chặt chẽ chi phí sản xuất và chi phí quản lý.
- Đẩy mạnh thu hồi công nợ, hạn chế phát sinh công nợ mới.
- Tiếp tục hoàn thiện các thủ tục nghiệm thu, thanh quyết toán.

### **2.3. Đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh**

- Tập trung triển khai các hợp đồng, dự án đã ký kết, đảm bảo tiến độ và hiệu quả.
- Chủ động tìm kiếm, mở rộng các dự án mới trong lĩnh vực xây lắp và đường thủy.
- Duy trì ổn định hoạt động kinh doanh hiện có, nâng cao hiệu quả khai thác tài sản.

## 2.4. Cơ cấu lại tài chính và nâng cao hiệu quả sử dụng vốn

- Rà soát, cơ cấu lại các khoản đầu tư theo hướng hiệu quả.
- Tăng cường quản trị dòng tiền, đảm bảo cân đối nguồn vốn.
- Làm việc với các tổ chức tín dụng để đảm bảo nguồn vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

## 3. Lộ trình xử lý lỗ lũy kế

➤ Năm 2026:

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 với doanh thu dự kiến 70 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế dự kiến 10 tỷ đồng, Công ty phấn đấu xóa lỗ lũy kế và cải thiện vốn chủ sở hữu.

➤ Các năm tiếp theo:

Sau khi xử lý hết lỗ lũy kế, Công ty tiếp tục duy trì hoạt động kinh doanh có hiệu quả, tạo nền tảng tài chính ổn định và hướng tới chia cổ tức cho cổ đông.

➤ Mục tiêu:

Đưa cổ phiếu DS3 ra khỏi diện cảnh báo khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định.

## 4. Cam kết

Công ty Cổ phần DS3 cam kết:

- Thực hiện công bố thông tin đầy đủ, kịp thời theo quy định.
- Triển khai các giải pháp đã đề ra nhằm cải thiện tình hình tài chính.
- Nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong thời gian tới.

Trân trọng báo cáo!

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT, VT.



**Đào Vũ Chinh**

