

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CÀ PHÊ THẮNG LỢI**

Số: **49** /CV-CTCP

V/v: Giải trình và đưa ra phương án
khắc phục tình trạng cổ phiếu CFV
bị đưa vào diện cảnh báo

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 13 tháng 04 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên tổ chức (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ THẮNG LỢI**

Mã chứng khoán: **CFV**

Địa chỉ: Km 17, Quốc lộ 26, Xã Ea Knuéc, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam.

Ngày 01/04/2026, Công ty Cổ phần Cà phê Thăng Lợi (sau đây gọi tắt là “Công ty”) nhận được Quyết định số 309/QĐ-SGDHN ngày 01/04/2026 về việc duy trì diện cảnh báo đối với cổ phiếu CFV của công ty Cổ phần Cà phê Thăng Lợi và thông báo số 1332/TB-SGDHN ngày 01/04/2026 về trạng thái chứng khoán của cổ phiếu CFV trên hệ thống giao dịch UPCoM. Công ty xin giải trình và đưa ra phương án khắc phục như sau:

1. Giải trình nguyên nhân

Theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của Công ty được tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán toán ngoại trừ: “Đến thời điểm 31 tháng 12 năm 2025, Công ty vẫn chưa được quyết toán chi phí cổ phần hóa và xác định giá trị phần vốn nhà nước để bàn giao sang Công ty cổ phần do các vấn đề xử lý các tồn tại tài chính còn vướng mắc...”

Tùy thuộc vào quyết định của Cơ quan quản lý, các số liệu trình bày trên báo cáo tài chính có thể bị thay đổi khi có quyết định chính thức” Nội dung này đã bị Đơn vị kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ 03 năm liên tiếp trở lên, nguyên nhân là do:

Công ty cổ phần cà phê Thăng Lợi bắt đầu đi vào hoạt động theo hình thức Công ty cổ phần từ ngày 09/10/2019, tuy nhiên đến thời điểm hết ngày 31/12/2025 vẫn chưa có Quyết định chính thức về việc phê duyệt quyết toán bàn giao vốn giữa Công ty TNHH MTV và Công ty cổ phần. Vì vậy, Công ty không có cơ sở để xác nhận các số liệu như chi phí cổ phần hóa; các khoản phải thu, phải trả chưa được đối chiếu, xác nhận; tiền thuê đất truy thu giai đoạn 2006-2017, năm 2018 và năm 2019; tiền nợ phân bón của các hộ dân; khoản âm quỹ khen thưởng phúc lợi; tài sản thiếu chờ xử lý và khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang.

Về vấn đề này, Công ty đã nhiều lần gửi văn bản báo cáo vướng mắc và kiến nghị xử lý khi quyết toán bàn giao vốn lên UBND tỉnh Đắk Lắk, Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà Phê Thăng Lợi, Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk nhưng đến nay vẫn chưa nhận được ý kiến phản hồi.

2. Phương án khắc phục

Đây là nguyên nhân khách quan, Công ty không thể chủ động đơn phương xử lý khắc phục. Vì vậy, Công ty sẽ tiếp tục phối hợp với UBND tỉnh Đắk Lắk, Ban chỉ đạo cổ

CHỦ TỊCH HĐQT
Đỗ Hoàng Phúc